



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.02.2024

№ 209-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой конторы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.01.2023 № 01-24-2949/23-0-0), с учетом решения заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 02-03-9/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание портовой конторы», начало XX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 24, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание портовой конторы», числящийся под номером 770.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой конторы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 24, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой конторы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 24, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой конторы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Канонерский остров, дом 24, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание портовой конторы», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

4.2 Распоряжение КГИОП от 25.05.2011 № 10-223 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание портовой конторы».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание портовой конторы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 24, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

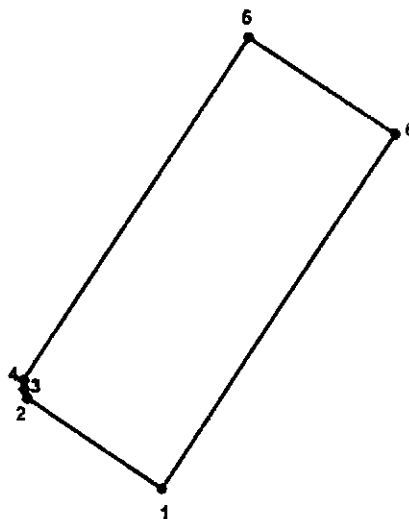


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90593,03	108481,46
2.	90608,20	108458,60
3.	90609,71	108458,07
4.	90611,30	108458,00
5.	90669,30	108496,34
6.	90653,07	108521,21
1.	90593,03	108481,46

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой конторы»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 24, литера А

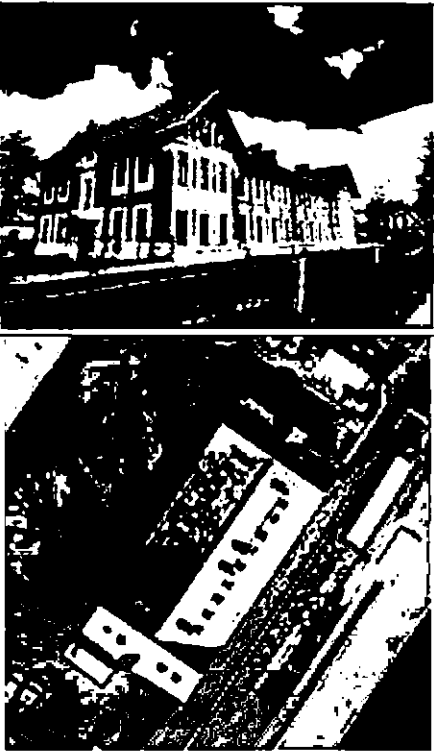


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.






2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание портовой конторы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, дом 24, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое (здесь и далее под термином исторический понимается период до 1917 года) местоположение прямоугольного в плане двухэтажного здания, включая семь раскреповок;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная с переломом), включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (кровельное железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>Две лестницы (ЛК1, ЛК2): местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (с маршами по косоурам);</p> <p>материал ступеней – известняк.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн в приемах «кирпичного стиля» с декоративными элементами отделки фасадов в неорусском стиле;</p>	

	<p>материал и характер отделки цоколя – гранитные блоки «скальной» фактуры;</p>	
	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка до уровня окон первого этажа, на декоративных элементах отделки фасадов; кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение фасада – сочетание красного кирпича с оштукатуренными деталями белого цвета;</p>	
	<p>габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольная и пятиугольная) оконных проемов;</p>	
	<p>оштукатуренные профилированные наличники, в том числе с зубчатым декором;</p> <p>оштукатуренные филенки; декоративный пояс в верхней части фасада;</p>	
	<p>оформление щипцов на северо-западном и юго-восточном фасадах со сложным штукатурным декором, в том числе с оштукатуренными филенками, оштукатуренным декоративным поясом, оштукатуренным профилированным наличником с «полотенцем»;</p>	

оформление щипцов на северо-восточном и юго-западном фасадах со сложным штукатурным декором геометрического рисунка, пятиугольное окно с оштукатуренным наличником;



крыша с деревянным подзором на деревянных резных кобылках;

деревянный резной карниз;



дверные проемы на северо-восточном и юго-западном фасадах: исторические габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольная);



юго-восточный и северо-западный фасады на шестнадцать осей центрально-симметричной композиции, включая два боковых ризалита на три оси, завершенных высокими щипцами;



северо-восточный и юго-западный фасады на пять осей центрально-симметричной композиции, включая центральный ризалит со входом с деревянным козырьком на резных кобылках.

