



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

01.02.2024

№ 166-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ордонансгауз (Комендантское управление)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ордонансгауз (Комендантское управление)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 3/5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ордонансгауз (Комендантское управление)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 3/5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ордонансгауз (Комендантское управление)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

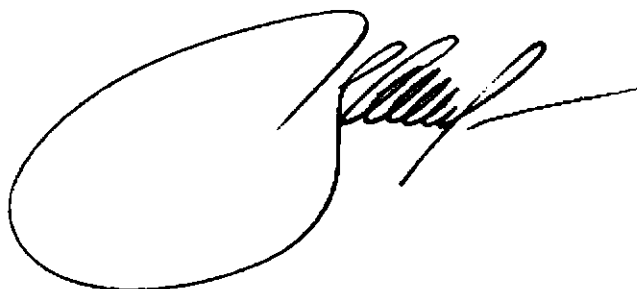
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

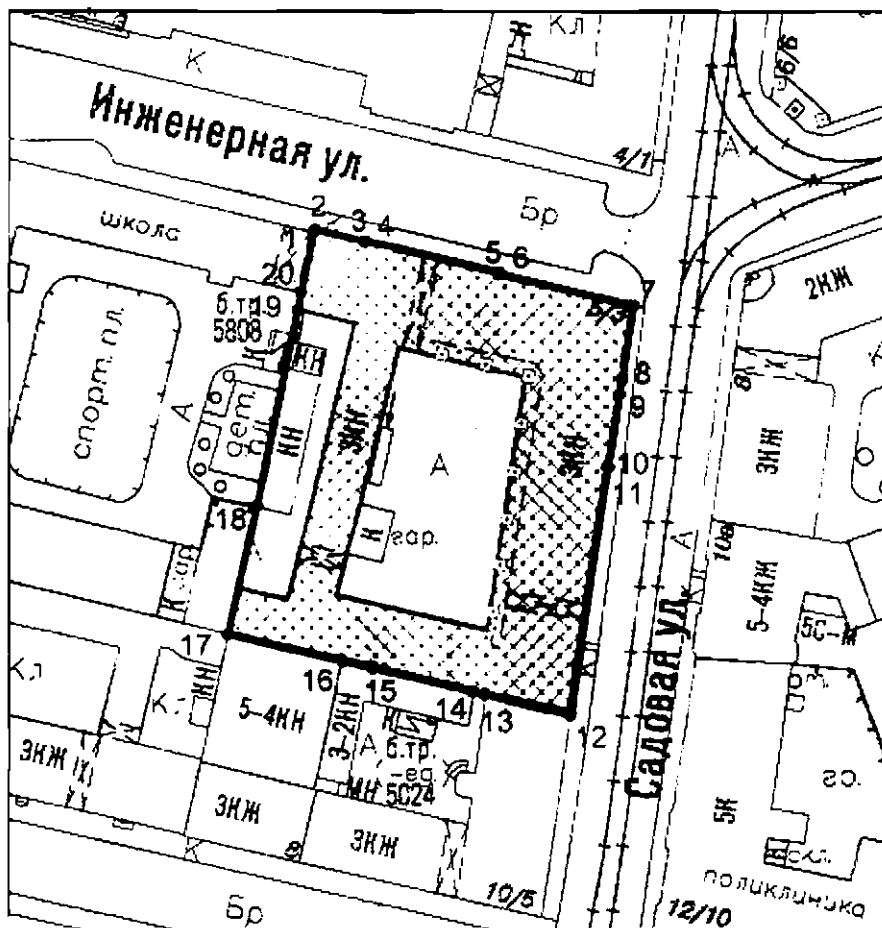
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ордонансгауз (Комендантское управление)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 3/5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94447.48	114800.05	Геодезический метод	0.10	—
2	94448.01	114800.17	Геодезический метод	0.10	—
3	94445.80	114809.35	Геодезический метод	0.10	—
4	94445.95	114809.43	Геодезический метод	0.10	—
5	94440.10	114834.09	Геодезический метод	0.10	—
6	94439.88	114834.02	Геодезический метод	0.10	—
7	94434.12	114858.57	Геодезический метод	0.10	—
8	94420.88	114856.57	Геодезический метод	0.10	—
9	94417.91	114856.10	Геодезический метод	0.10	—
10	94404.70	114854.08	Геодезический метод	0.10	—
11	94404.72	114853.89	Геодезический метод	0.10	—
12	94359.19	114847.08	Геодезический метод	0.10	—
13	94363.04	114831.44	Геодезический метод	0.10	—
14	94363.58	114829.24	Геодезический метод	0.10	—
15	94367.90	114810.87	Аналитический метод	0.10	—
16	94369.19	114805.41	Аналитический метод	0.10	—
17	94374.05	114784.32	Геодезический метод	0.10	—
18	94397.66	114789.70	Геодезический метод	0.10	—
19	94433.27	114797.10	Геодезический метод	0.10	—
20	94436.40	114797.71	Геодезический метод	0.10	—
1	94447.48	114800.05	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ордоансгауз (Комендантское управление)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Садовая улица, дом 3/5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.