



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2024

№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Котомина К.Б.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

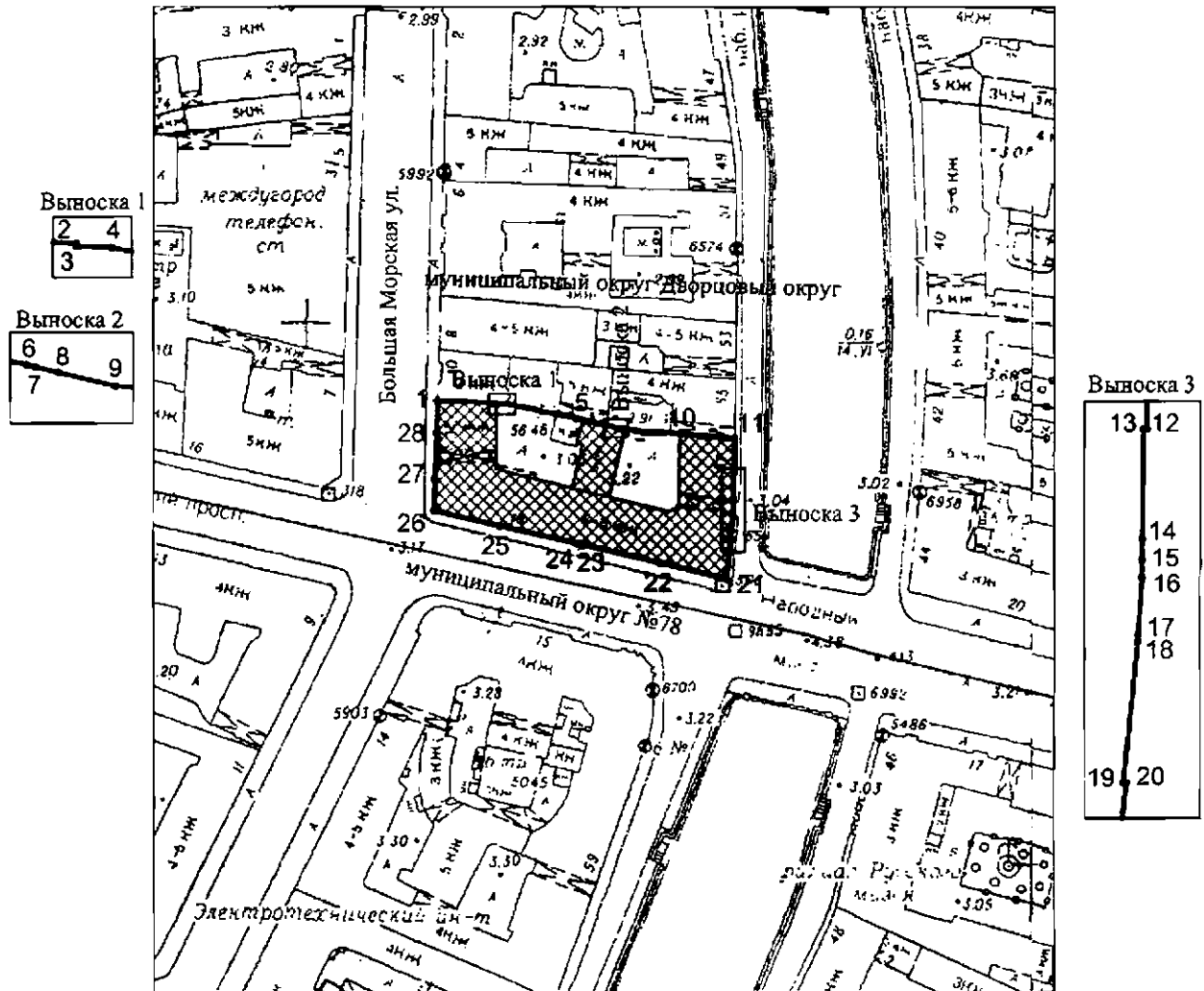
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several smaller loops and strokes on the right.

**С.В. Макаров**


Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Котомина К.Б.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94378.47	113836.73	Геодезический метод	0.10	–
2	94377.86	113853.19	Геодезический метод	0.10	–
3	94377.58	113853.18	Геодезический метод	0.10	–
4	94377.50	113856.31	Геодезический метод	0.10	–
5	94373.41	113875.36	Геодезический метод	0.10	–
6	94371.58	113883.48	Геодезический метод	0.10	–
7	94371.48	113883.92	Геодезический метод	0.10	–
8	94371.17	113885.20	Геодезический метод	0.10	–
9	94370.43	113888.31	Геодезический метод	0.10	–
10	94369.37	113903.62	Геодезический метод	0.10	–
11	94367.95	113918.53	Геодезический метод	0.10	–
12	94358.33	113918.62	Геодезический метод	0.10	–
13	94358.33	113918.42	Геодезический метод	0.10	–
14	94352.30	113918.37	Геодезический метод	0.10	–
15	94351.15	113918.36	Геодезический метод	0.10	–
16	94350.18	113918.35	Геодезический метод	0.10	–
17	94347.05	113918.14	Геодезический метод	0.10	–
18	94346.66	113918.10	Геодезический метод	0.10	–
19	94338.83	113917.33	Геодезический метод	0.10	–
20	94338.82	113917.49	Геодезический метод	0.10	–
21	94329.39	113916.33	Геодезический метод	0.10	–
22	94333.78	113898.09	Геодезический метод	0.10	–
23	94338.75	113876.78	Геодезический метод	0.10	–
24	94339.09	113875.33	Геодезический метод	0.10	–
25	94343.80	113854.18	Геодезический метод	0.10	–
26	94348.01	113835.82	Геодезический метод	0.10	–
27	94356.87	113836.01	Геодезический метод	0.10	–
28	94369.58	113836.49	Геодезический метод	0.10	–
1	94378.47	113836.73	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект,  
дом 18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.