



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.01.2024

№ 157-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом флигель-адъютантский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом флигель-адъютантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом флигель-адъютантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом флигель-адъютантский», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

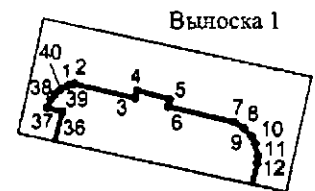
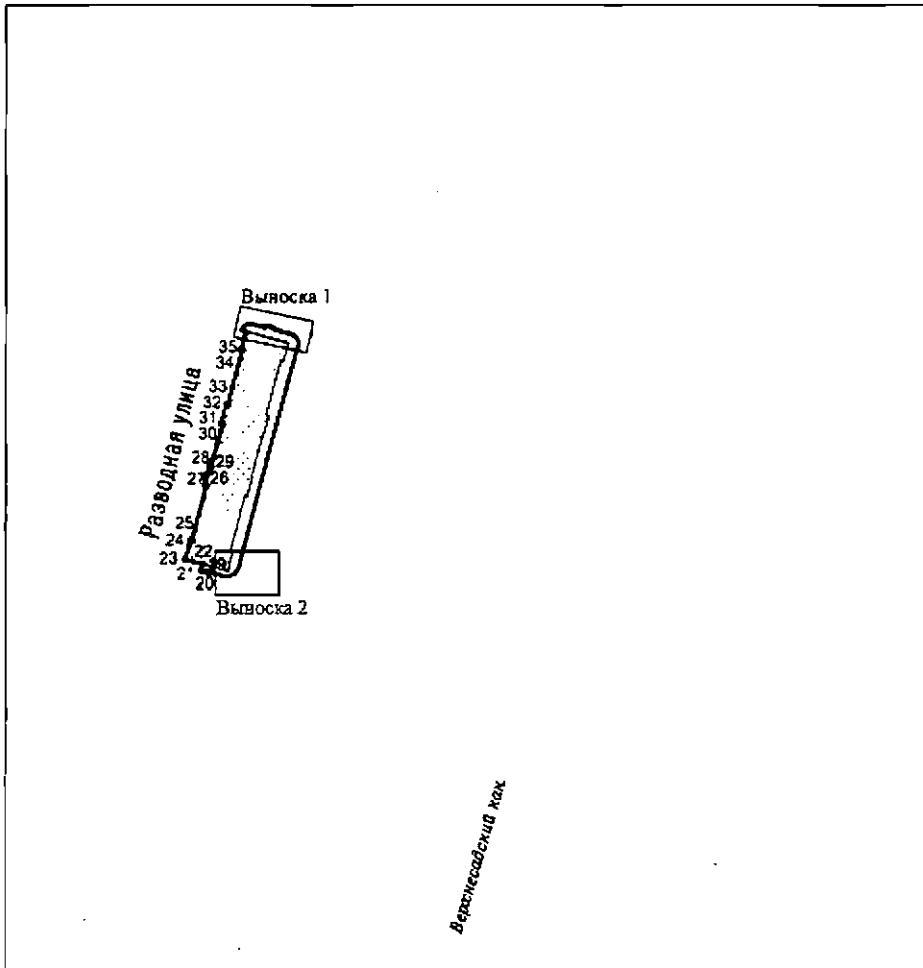
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

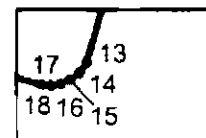
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом флигель-адъютантский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Разводная улица, дом 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88564.06	90708.99	Геодезический метод	0.10	-
2	88564.22	90709.56	Геодезический метод	0.10	-
3	88562.96	90714.90	Геодезический метод	0.10	-
4	88563.64	90715.08	Геодезический метод	0.10	-
5	88562.87	90717.94	Геодезический метод	0.10	-
6	88562.28	90717.78	Геодезический метод	0.10	-
7	88560.91	90723.57	Геодезический метод	0.10	-
8	88560.39	90724.43	Геодезический метод	0.10	-
9	88559.66	90725.09	Геодезический метод	0.10	-
10	88558.98	90725.44	Геодезический метод	0.10	-
11	88557.93	90725.65	Геодезический метод	0.10	-
12	88557.29	90725.62	Геодезический метод	0.10	-
13	88485.07	90706.17	Геодезический метод	0.10	-
14	88484.00	90705.39	Геодезический метод	0.10	-
15	88483.26	90704.44	Геодезический метод	0.10	-
16	88482.84	90703.46	Геодезический метод	0.10	-
17	88482.67	90702.43	Геодезический метод	0.10	-
18	88482.72	90701.49	Геодезический метод	0.10	-
19	88484.21	90696.51	Геодезический метод	0.10	-
20	88483.97	90696.45	Геодезический метод	0.10	-
21	88484.57	90694.17	Геодезический метод	0.10	-
22	88486.61	90694.72	Геодезический метод	0.10	-
23	88488.12	90689.01	Геодезический метод	0.10	-
24	88494.16	90690.61	Геодезический метод	0.10	-
25	88494.02	90691.18	Геодезический метод	0.10	-
26	88511.74	90695.90	Геодезический метод	0.10	-
27	88511.88	90695.33	Геодезический метод	0.10	-
28	88517.86	90696.89	Геодезический метод	0.10	-
29	88517.72	90697.38	Геодезический метод	0.10	-
30	88531.74	90701.21	Геодезический метод	0.10	-
31	88531.89	90700.66	Геодезический метод	0.10	-
32	88537.90	90702.29	Геодезический метод	0.10	-
33	88537.77	90702.79	Геодезический метод	0.10	-
34	88555.65	90707.51	Геодезический метод	0.10	-
35	88555.78	90707.01	Геодезический метод	0.10	-
36	88561.80	90708.56	Геодезический метод	0.10	-
37	88562.18	90707.16	Геодезический метод	0.10	-
38	88562.82	90707.48	Геодезический метод	0.10	-
39	88563.31	90707.87	Геодезический метод	0.10	-
40	88563.75	90708.39	Геодезический метод	0.10	-
1	88564.06	90708.99	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом флигель-адъютантский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Разводная улица, дом 1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.