



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.01.2024

№ 149-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полкостровский просп., Пискаревский просп., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полкостровский просп., Пискаревский просп., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», утвержденный КГИОП 30.07.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

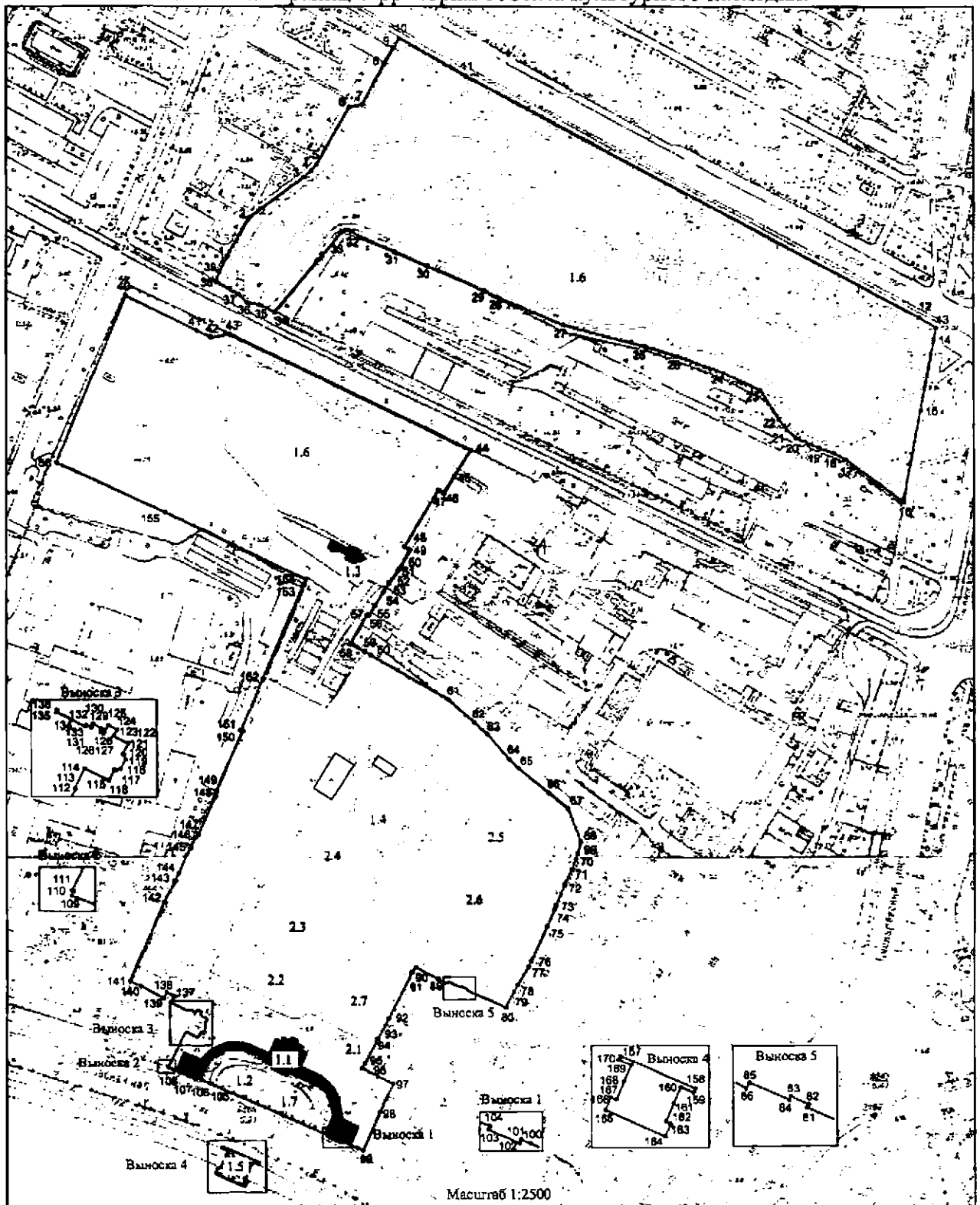
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а,
Полюстровский просп., Пискаревский просп.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

	Границы территории объекта культурного наследия федерального значения		
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		Здания и сооружения
			Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
Выявленные объекты культурного наследия			Элементы гидросистем
	Здания и сооружения		

Состав объекта культурного наследия:

- 1.1. Дача с двумя флигелями и переходными галереями;
- 1.2. Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов;
- 1.3. Павильон парковый;
- 1.4. Парк;
- 1.5. Пристань с гротом и сфинксами;
- 1.6. Пруд с протокой;
- 1.7. Сад парадного двора.

Экспликация:

2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста»:
 - 2.1. Дом причта и сестер милосердия общины (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 38, лит. К);
 - 2.2. Хирургический корпус с операционной (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 38, лит. В);
 - 2.3. 1-й Мариинский хирургический павильон (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 38, лит. Г);
 - 2.4. 3-й Мариинский хирургический павильон (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 38, лит. Д);
 - 2.5. Лечебный павильон (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 38, лит. Е);
 - 2.6. Лечебный павильон (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 38, корп. 5, лит. Ж);
 - 2.7. Церковь св. Пантелеймона Целителя (Санкт-Петербург, Свердловская наб., 38, лит. И).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97386.90	118395.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97410.88	118409.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97437.48	118445.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97441.81	118450.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97445.94	118453.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97482.52	118474.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97484.40	118482.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97510.05	118497.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97519.90	118502.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97526.38	118506.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97502.42	118549.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97347.45	118840.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97341.20	118851.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97333.83	118850.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97287.90	118841.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97228.56	118830.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97255.88	118793.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97260.17	118785.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97263.06	118776.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97269.74	118761.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97274.64	118755.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97281.73	118751.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97300.79	118739.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97311.84	118715.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97322.91	118685.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97329.24	118664.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	97342.70	118612.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	97360.81	118569.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	97364.84	118561.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	97380.42	118524.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	97389.48	118503.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	97403.38	118472.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	97400.89	118468.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	97350.76	118426.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	97355.45	118416.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	97357.15	118408.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	97362.24	118403.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	97370.24	118388.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	97376.71	118390.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97386.90	118395.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	97361.42	118330.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	97339.06	118376.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	97334.74	118385.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	97336.69	118397.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	97261.72	118552.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	97244.38	118541.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	97234.15	118535.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	97236.20	118531.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	97200.34	118510.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	97198.24	118513.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	97187.36	118507.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	97186.54	118506.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	97176.99	118499.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	97172.35	118496.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	97171.74	118496.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	97162.75	118490.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	97156.42	118486.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	97157.06	118485.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	97138.05	118474.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	97133.35	118483.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	97130.99	118488.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

61	97102.39	118538.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	97087.39	118554.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	97079.67	118563.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	97063.21	118577.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	97057.41	118583.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	97041.47	118602.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	97031.10	118615.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	97009.67	118623.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	97002.37	118621.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	96998.32	118620.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	96991.76	118617.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	96982.33	118612.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	96968.58	118607.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	96966.39	118606.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	96955.57	118601.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	96933.52	118591.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	96929.58	118589.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	96918.17	118582.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	96914.03	118580.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	96903.74	118574.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	96914.96	118549.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	96915.65	118549.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	96917.42	118546.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	96916.68	118545.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	96916.92	118545.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	96918.87	118540.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	96920.40	118537.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	96919.14	118536.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	96922.05	118531.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	96929.57	118516.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	96926.16	118514.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	96896.56	118499.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	96883.39	118492.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	96883.55	118492.08	Метод геодезических измерений (определений)		
95	96867.28	118483.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

96	96863.97	118482.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	96853.93	118501.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	96835.34	118493.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	96810.93	118482.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	96814.99	118473.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	96816.46	118469.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	96815.28	118469.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	96819.66	118459.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	96820.76	118459.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	96856.57	118378.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	96858.06	118375.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	96856.97	118374.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	96861.31	118364.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	96864.24	118357.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	96865.13	118357.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	96865.23	118357.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	96881.47	118365.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	96881.60	118365.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	96888.14	118368.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	96884.23	118376.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	96887.75	118377.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	96887.51	118378.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	96888.01	118379.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	96890.97	118381.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	96892.51	118381.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	96892.77	118380.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	96896.31	118382.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	96898.74	118377.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	96900.87	118378.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	96902.35	118375.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	96900.28	118374.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	96899.55	118374.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	96899.99	118373.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	96901.04	118374.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	96902.71	118371.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

131	96901.55	118370.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	96902.34	118369.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	96901.83	118368.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	96906.71	118359.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	96907.16	118359.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	96907.32	118359.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	96911.05	118361.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	96913.60	118356.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	96909.73	118354.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	96916.92	118340.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	96921.01	118332.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	96971.05	118355.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	96984.42	118361.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	96989.74	118364.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	97005.78	118371.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	97012.14	118374.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	97014.34	118376.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	97038.84	118387.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	97042.55	118388.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	97081.46	118405.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	97082.19	118404.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	97115.79	118418.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	97175.40	118444.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	97179.47	118446.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	97222.17	118355.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	97253.86	118285.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	97361.42	118330.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	96813.52	118391.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	96802.91	118415.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	96801.54	118415.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	96803.33	118411.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	96798.10	118408.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	96792.24	118406.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	96791.34	118407.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	96787.40	118406.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

165	96795.97	118387.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	96799.98	118388.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
167	96799.43	118390.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	96805.18	118392.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	96810.57	118395.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	96812.14	118391.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	96813.52	118391.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский просп., Пискаревский просп.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.