



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2024

№ 141-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Здания Государственного Дворянского земельного банка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здания Государственного Дворянского земельного банка», 1877–1881 гг., 1912–1915 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 12–14, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.01.2017 № 24-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Государственного Дворянского земельного банка» признать утратившим силу.

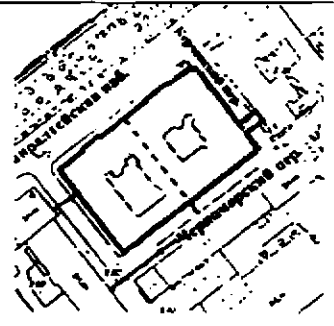
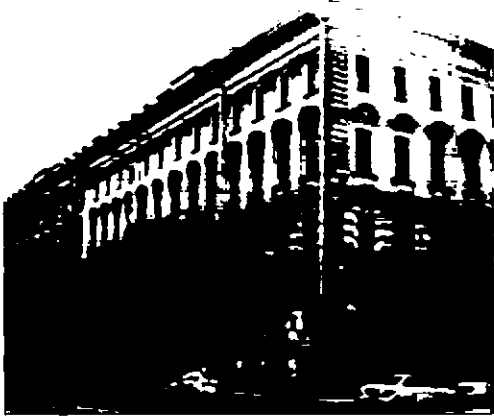

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

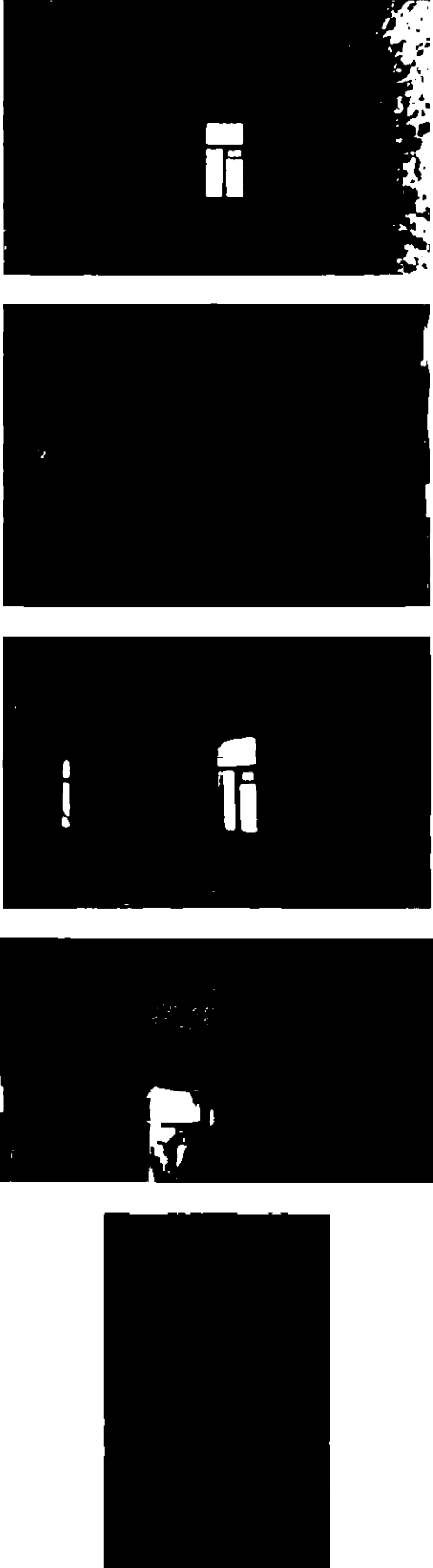
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП






Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здания Государственного
Дворянского земельного банка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейская набережная, дом 12-14, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, включая два лицевых 5-этажных корпуса, дворовые флигели, два воротных проезда, крытый переход из лицевого корпуса дома № 12 в дом № 10, конфигурация двух внутренних дворов;</p> <p>исторические габариты и форма крыши лицевых корпусов (скатная со стороны лицевых фасадов).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: в помещениях цокольного – 3-го этажей: цилиндрические, в том числе с подружными арками,</p> <p>цилиндрические с распалубками.</p> <p>цилиндрические, в том числе с распалубками.</p> <p>крестовые:</p>	 <p>The right column contains four black and white photographs. The top photo shows a close-up of a brick wall with a small, rectangular window opening. The second photo shows a dark, textured surface, possibly a vaulted ceiling or a wall. The third photo shows a view through a window or opening, revealing a brick wall and a small window. The bottom photo shows a view through a window or opening, revealing a brick wall and a small window.</p>
---	--------------------------------	--	---

		<p>своды 4-го этажа в помещениях: 102/13,0;</p> <p>103/23,0;</p> <p>106/125,8,</p> <p>арки помещения 96/62,3</p> <p>помещение 6ЛК(2) (вестибюль парадной лестницы): сомкнутый свод с распалубками и зеркалом;</p>	    
--	--	---	---

	<p>помещения 3-Н(1) (междумаршевые площадки парадной лестницы):</p> <p>крестовый свод;</p> <p>помещение 30-Н(6): пилоны;</p> <p>парадная лестница 6 ЛК: лестница по металлическим косоурам, с известняковыми ступенями, с фигурным ограждением чугунного ажурного литья с промежуточными фигурными столбиками и тумбами (местоположение, габариты, материал), площадки на подпружных арках;</p>	    
--	---	---

парадная лестница 1 ЛК:
вестибюль: лестница
мраморная с латунными
ковровыми кольцами, с
двумя тумбами с
мраморной облицовкой
(местоположение,
габариты, материал);



лестница по металлическим
косоурам с мраморными
ступенями до 2-го этажа, от
2-го этажа со ступенями из
путиловского известняка, с
фигурным ограждением
чугунного ажурного литья
(местоположение,
габариты, материал);

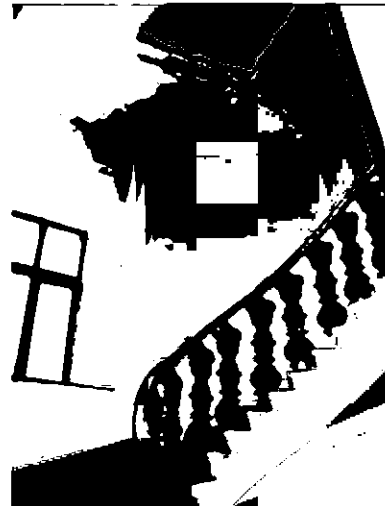
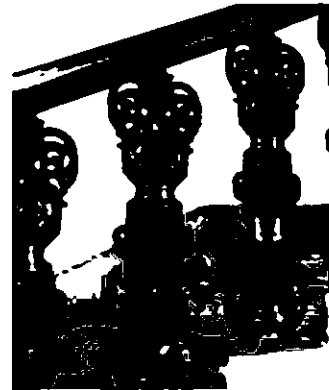


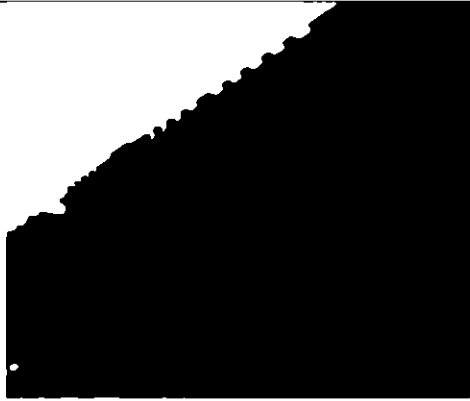




лестница 2 ЛК:


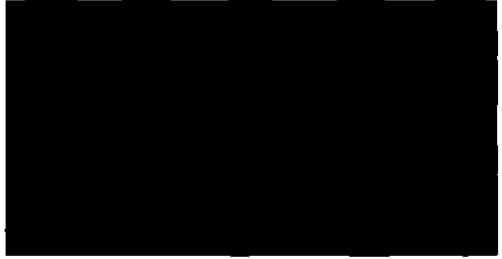
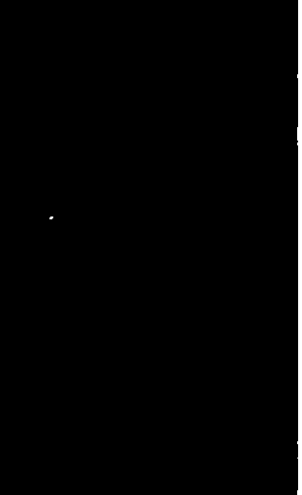
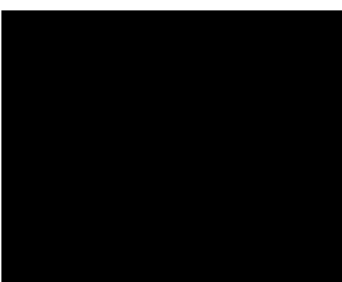

лестница вестибюля:
ступени – путиловский
известняк
(местоположение,
габариты, материал):



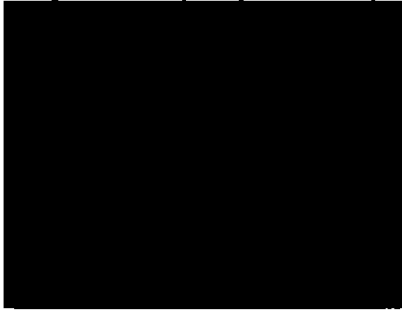
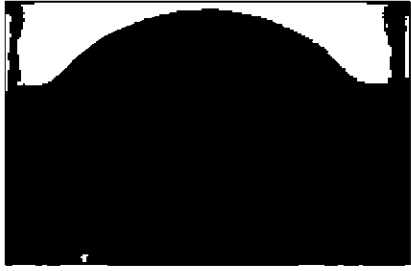
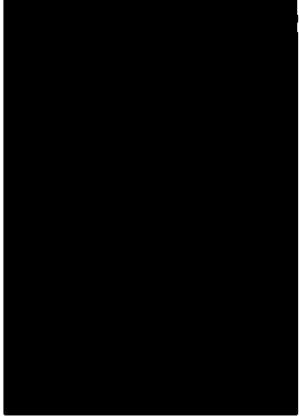








лестница трехмаршевая по
металлическим косоурам,
ступени – путиловский
известняк, с фигурным
ограждением чугуного
ажурного литья,
лестничный марш между 3
и 4 этажами полукруглый в
плане (местоположение,
габариты, материал).



3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах эклектики с элементами неоклассицизма;</p> <p>северо-западный лицевой фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, гранитный цоколь в зонах порталов, наличники оконных проемов цокольного этажа: известняк, декоративная каменная штукатурка; квадратный руст штукатурки «под шубу» цокольного этажа; рустованные углы штукатурки «под шубу»; линейный руст штукатурки «под шубу» в чередовании с гладкой штукатуркой в уровне 2-3-го этажа; гладкая штукатурка в уровне 3-4-го этажа.</p> <p>два парадных портала: серого гранита – цоколь, четыре пилястры большого выноса на высоких постаментах, антаблемент, фронтон; межоконные рустованные простенки – декоративная каменная штукатурка;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов:</p> <p>исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p>	    

	<p>ризалит небольшого выноса в западной части фасада:</p> <p>два балкона в уровне 3-4-го этажей на орнаментированных кронштейнах. с балюстрадным ограждением на каменных тумбах;</p> <p>дверные проемы парадных входов с историческим заполнением (материал, рисунок);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>оформление парадных входов в виде порталов из четырех коринфских пилястр стилизованного ордера, поддерживающих антаблемент, увенчанный разорванным лучковым фронтоном, декорированный дентикулами;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов цокольного – 5-го этажей:</p> <p>наличники каменной штукатурки со стилизованными пилястрами в оформлении оконных проемов цокольного этажа западного ризалита лицевого фасада:</p> <p>профилированная тяга каменной штукатурки по верхнему краю известнякового цоколя западного ризалита;</p> <p>карниз каменной штукатурки над оконными проемами цокольного этажа западного ризалита:*</p> <p>*в настоящее время многослойно окрашен</p>	    
--	---	---

		<p>наличники из известняковой плиты со стилизованными пилястрами в оформлении оконных проемов цокольного этажа восточной части лицевого фасада;</p> <p>профилированные наружные подоконные доски и наличники с рустами-«муфтами», веерные замковые камни, подоконные филенки и каннелированные кронштейны в оформлении оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>фигурные наличники с «ушками», профилированные лучковые сандрики на кронштейнах, наружные подоконные доски на кронштейнах в оформлении оконных проемов 4-го этажа, рельефные вставки с геральдическим и растительным орнаментом;</p> <p>замковые камни в оформлении оконных проемов 5-го этажа;</p>	    
--	--	--	---

		<p>лепной пояс меандра в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги с бегунком в виде стилизованного меандра;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 4-5-го этажей;</p> <p>ступенчатые аттиковые стенки в завершении ризалитов;</p> <p>тумбы парапетного ограждения (решетка утрачена);</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса с модульонами, декорированный поясами дентикул и иоников;</p> <p>торцевые (юго-западный, северо-восточный и северо-восточный) фасады:</p> <p>декоративное оформление оконных проемов цокольного – 5-го этажей: замковые камни в оформлении оконных проемов цокольного – 5-го этажей;</p> <p>оформление квадратным рустом «под шубу» межоконных простенков цокольного этажа юго-западного фасада;</p> <p>веерные замковые камни гладкой штукатурки цокольного этажа юго-западного фасада;</p> <p>известняковые наличники в оформлении оконных проемов цокольного этажа северо-восточного фасада: * наличники (в том числе с «муфтами»), веерные замковые камни, линейные сандрики, подоконные филенки и каннелированные кронштейны в оформлении оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>*один оконный проем оформлен наличником каменной штукатурки</p>	     
--	--	--	---

фигурные наличники, лучковые сандрики на кронштейнах, подоконные доски на кронштейнах в оформлении оконных проемов 4-го этажа, рельефные вставки с геральдическим и растительным орнаментом;

лепной пояс меандра в уровне 3-4-го этажей;

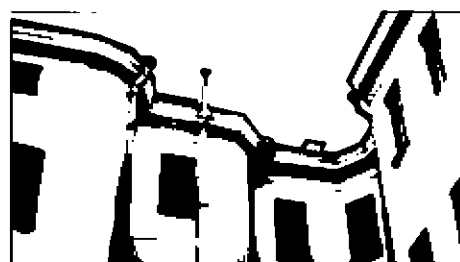
междуэтажные профилированные тяги;

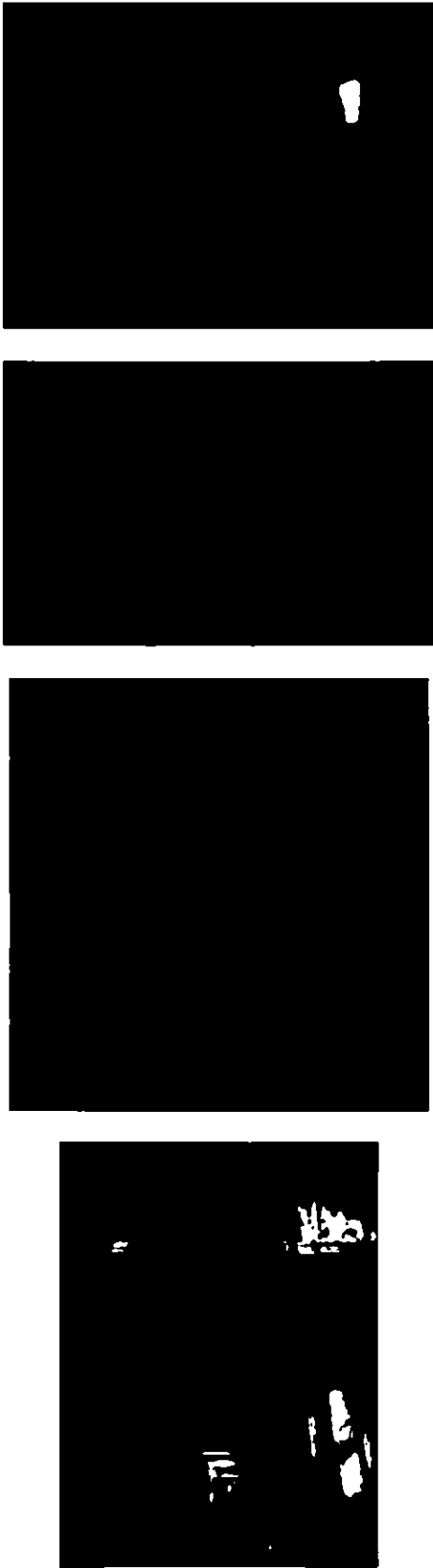
венчающий антаблемент с гладким фризом и карнизом с модульонами;

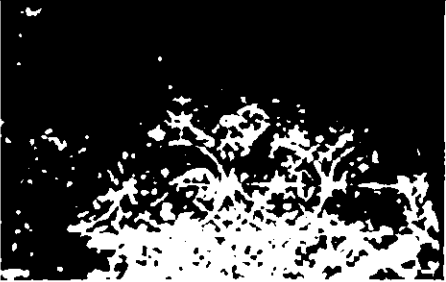
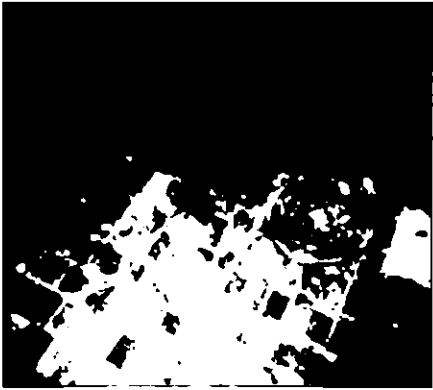
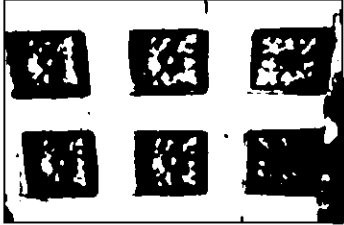


дворовые фасады:

материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка);

венчающий профилированный карниз.







5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	<p>помещение (вестибюль лестницы):</p> <p>оформление свода: профилированными тягами:</p> <p>оформление стен: ниши с распалубками; пилястры, декорированные филёнками;</p> <p>арочные проемы (световые) в нишах с распалубкой;</p>	6 ЛК(2) парадной	
---	--	---	------------------	---

	<p>метлахская плитка – цокольный этаж;</p> <p>1) с растительным орнаментом в два цвета;</p> <p>2) прямоугольная в три цвета;</p> <p>полы на площадках лестницы – тип плитки (метлахская плитка);</p> <p>парадная лестница 1 ЛК: тамбур: свод кессонированный – прямоугольные ниши с квадратными лепными розетками. стены – руст, профилированный карниз;</p> <p>заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (двери одностворчатые с боковыми нестворными частями, с полуциркулярной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки, верхние – остекленные);</p> <p>вестибюль: оформление потолка – пространство разделено профилированными тягами с порезкой «пояс меандра» и круглыми лепными розетками на пересечениях на три больших кессона, внутри каждого кессона профилированные филенки разной конфигурации с обвязкой лавровыми гирляндами, в центре – круглые, с лепными многолепестковыми розетками;</p>	    
--	---	--

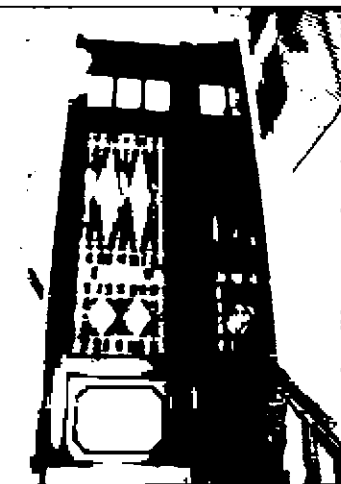
оформление стен – двухъярусное, ярусы разделены ступенчатым профилированным карнизом; нижний ярус – руст, верхний – с пилястрами композитного ордера, каннелированных в верхней части (тяги потолка расположены над капителями); между пилястрами – фигурные зеркала с круглыми розетками по углам, над зеркалами горизонтальные филенки с лепными композициями из тирса (?), перевитого листьями и венком в центре;

консоли лестничных площадок;



		<p>отделка стен лестницы (зеркала с филенками с порезкой), декор карниза в виде кессонов, лепные консоли;</p> <p>кессонированное оформление плафона верхней площадки;</p> <p>перегородки на лестничных площадках – материал (дерево, тонировка под красное дерево, остекление), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с прямоугольными, трехчастными, остекленными фрамугами), оформление: дверные полотна – профилированные филенки, верхние – остекленные; остекление: разноформатное стекло с фацетом в латунной оплетке, с геометрической расстекловкой; перегородка: лопатки с резным акантовым листом в верхней части, увенчанные профилированным карнизом с дентикулами, с треугольным фронтончиком в центре. на</p>	   
--	--	---	--

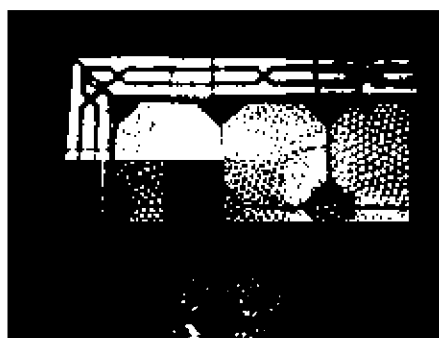
каннелированных
консолях;




заполнение дверного
проема верхней лестничной
площадки – материал
(дерево), конструкция
(двери двустворчатые),
оформление
(профилированные
филенки разной
конфигурации, по три на
каждом полотне);



лестницы 1 ЛК, 2 ЛК:
керамическая напольная
плитка (рисунок «соты» с
рельефной сеткой), бордюр;



		<p>пом. № 30, площадью 64,2 кв.м. (23-Н, 29-Н):</p> <p>оформление потолка – профилированные рамы с периметральными порезками растительного рисунка: внутренняя – с филенчатым фризом, внешняя – с чередующимися модульонами и квадратными нишами с лепными круглыми розетками;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами.</p>	
--	--	---	---