



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.01.2024

№ 115-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом»

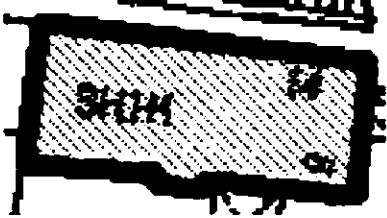
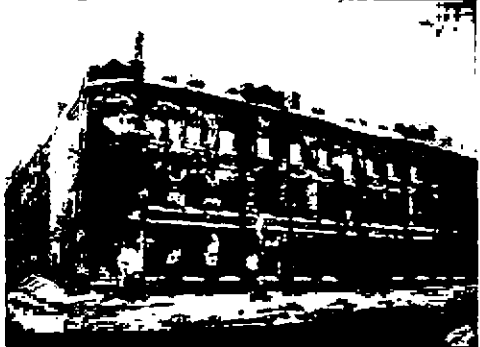


В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:



1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 14/9, литера А (Дворцовый пр., 14; Ломоносова ул., 9), согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.03.2018 № 112-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 14/9, литера А
(Дворцовый пр., 14; Ломоносова ул., 9).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с ризалитом по южному фасаду и срезанным северо-восточным углом) трехэтажного на подвале здания;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сводчатые надподвальные перекрытия; лестничные площадки на сводах;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>три междуэтажные лестницы с известняковыми ступенями и площадками, ажурными стойками ограждений и деревянным поручнем.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики, в том числе:</p> <p>цоколь – блоки природного камня;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>деревянное двухстворчатое филенчатое дверное заполнение по северному фасаду, каждая створка на три фигурейные филенки;</p> <p>дверные заполнения балконных проемов – материал (дерево), рисунок (по историческим аналогам);</p> <p>треугольные и прямые сандрики на волютообразных кронштейнах над оконными проемами 2 этажа северного фасада;</p> <p>три ризалита по северному фасаду фланкированы рустованными пилястрами и завершены щипцами;</p> <p>профилированные наличники оконных и дверных балконных проемов;</p> <p>четыре балкона по северному фасаду в уровне 2 и 3 этажей - местоположение, габариты, конфигурация, материал и техника исполнения ограждений – металл, ковка;</p>	  
----	---	--	---

		<p>междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз, в том числе с дентикулами по северному и восточному фасадам.</p>	
--	--	--	--