



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2024

№ 135-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.Иохима»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Иохима», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 13.03.2014 № 10-109 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Иохима», от 30.12.2019 № 785-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.03.2014 № 10-109» признать утратившими силу.

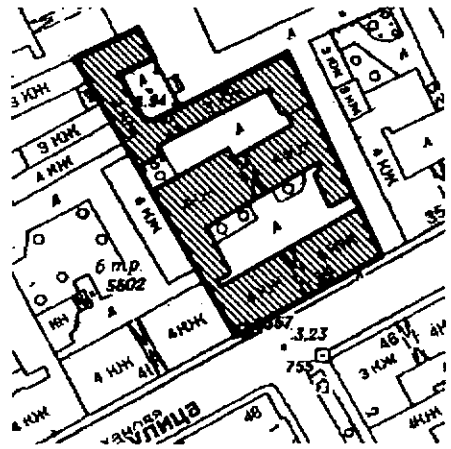


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

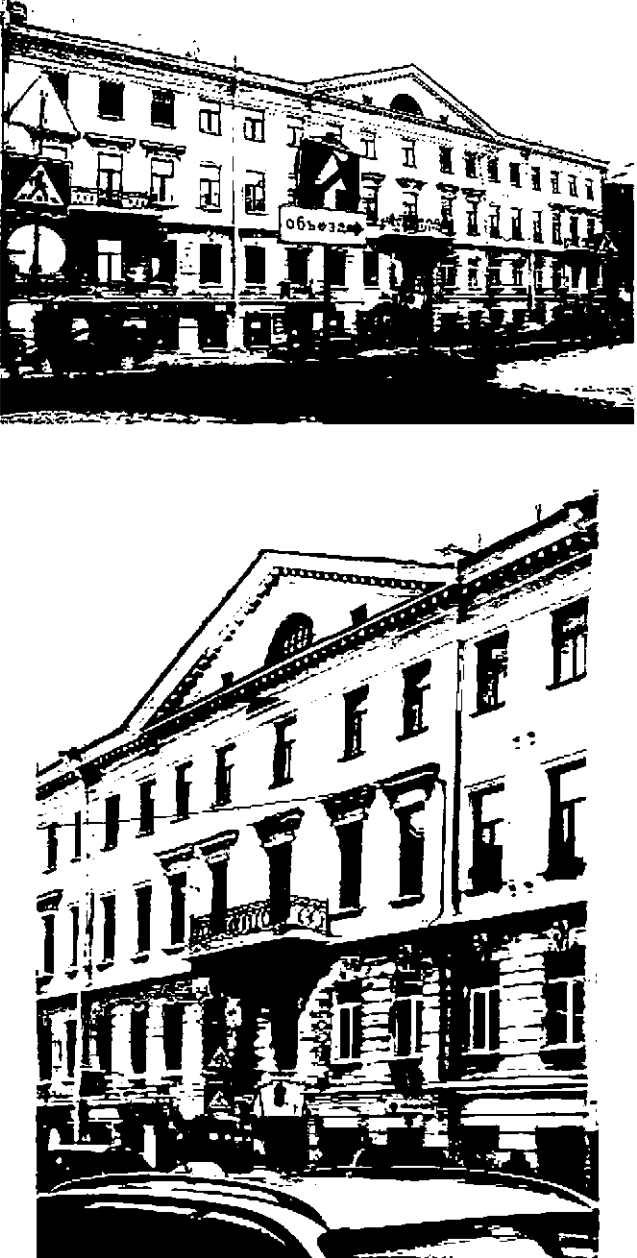
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Иохима», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания: лицевого корпуса по красной линии Казанской улицы и четырех дворовых корпусов, образующих два внутренних двора, включая дворовые проезды лицевого и двух дворовых корпусов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

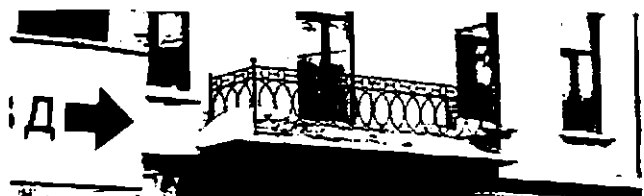
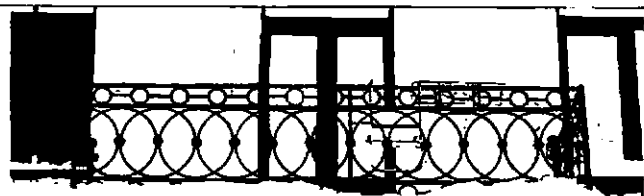
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 17 световых осей, выполнен в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей);</p> <p>раскреповка – местоположение (по 7-11-й световым осям), габариты, конфигурация;</p>	

балконы на чугунных кронштейнах — местоположение (по 2-й, 9-й, 16-й световым осям, в уровне 3-его этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление кронштейнов (каннелюры, литые розетты), ограждение — материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический);

воротный проезд — местоположение (по 9-й световой оси), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (вверный замковый камень, воротный проезд и оконный проем над ним заглублены в нишу с лучковым завершением);

исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), включая балконные проемы, окнолюкарну фронтона; цветовое единообразие и рисунок расстекловки оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;

оформление оконных проемов: замковые камни с лепными женскими маскаронами — в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на кронштейнах (по 1-3-й, 7-13-й, 15-17-й



световым осям) – в уровне 3-его этажа;

профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая профилированный фриз;

профилированный венчающий карниз с модульонами, декорированными листьями аканта;

фронтон – местоположение (в завершении раскреповки), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированный карниз с модульонами, декорированными листьями аканта);

дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

воротные проезды – местоположение (поперечные корпуса), габариты, конфигурация (прямоугольный – первого поперечного корпуса, с лучковым завершением – второго поперечного корпуса);



исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением – четвертого корпуса); цветовое единообразие и рисунок расстекловки оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;

оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей южных фасадов поперечных корпусов;

профилированный венчающий карниз.

