



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.11.2023

№ 146-р

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2023 № 140:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2024:

3.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.08.2018 № 93-р «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2023 годы».

3.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 185-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.08.2018 № 93-р».

3.3. Пункт 19 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.06.2019 № 57-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

3.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.12.2019 № 175-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.08.2018 № 93-р».

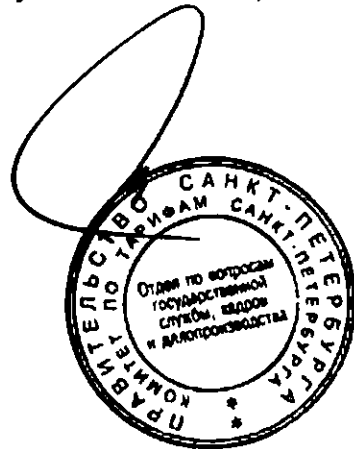
3.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2020 № 144-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.08.2018 № 93-р».

3.6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2021 № 117-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.08.2018 № 93-р».

3.7. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 106-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.08.2018 № 93-р».

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**А.Г.Малухин**

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2023 № 146-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 703,09	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 941,43	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 941,43	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 220,84	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 156,28	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 156,28	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 156,28	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 449,71	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 346,00	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 346,00	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 17.11.2023 № 146-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
1	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	5 953,11	1,00	157,20	0,94	9,75	-
		2025 год		1,00	157,20	0,94	9,75	-
		2026 год		1,00	157,20	0,94	9,75	-
		2027 год		1,00	157,20	0,94	9,75	-
		2028 год		1,00	157,20	0,94	9,75	-