



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2023

№ 843-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.К.Мюнстера», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2354/21-0-0 от 12.10.2021):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.К.Мюнстера», 1843 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 63; 18-я линия, 17, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.К.Мюнстера», числящийся под номером 412.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом А.К.Мюнстера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 63; 18-я линия, 17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.К.Мюнстера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 63; 18-я линия, 17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.К.Мюнстера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 63; 18-я линия, 17, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.К.Мюнстера», утвержденный КГИОП 23.04.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 11.04.2014 № 10-169 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.К.Мюнстера».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

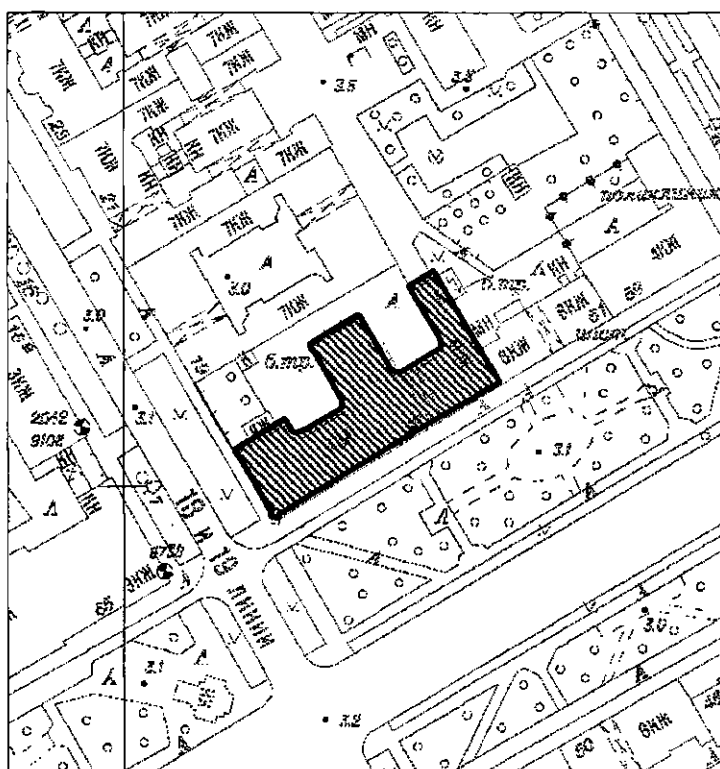
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.К.Мюнстера» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 63; 18-я линия, дом 17, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

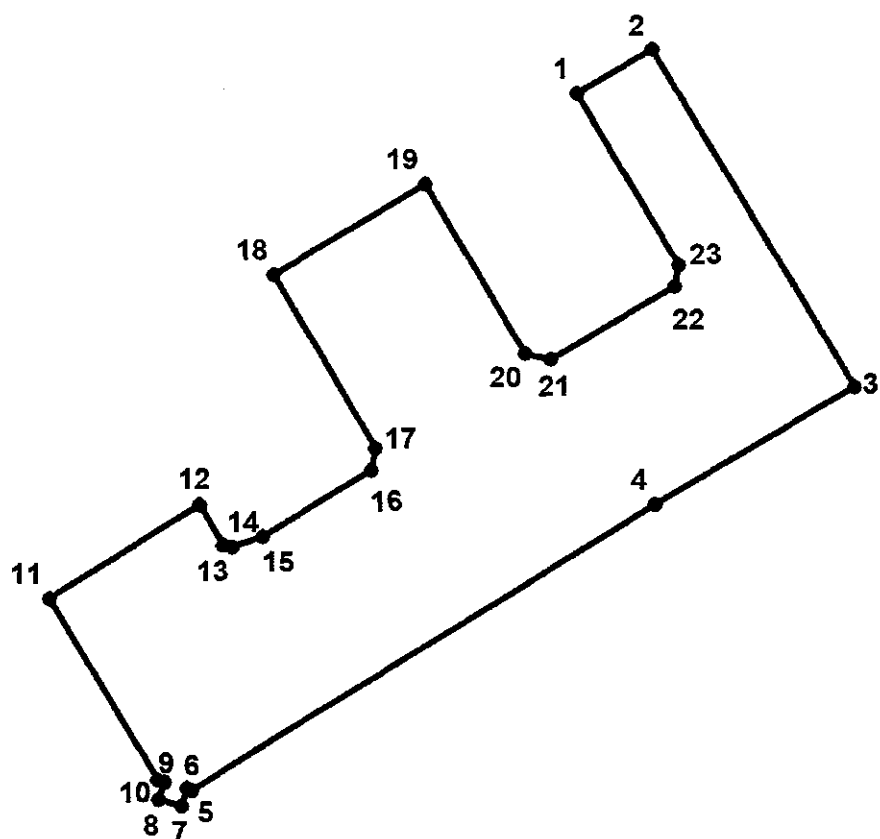


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94250,56	111072,49
2.	94254,15	111078,81
3.	94226,37	111095,43
4.	94216,77	111078,90
5.	94193,48	111040,15
6.	94193,60	111039,68
7.	94192,14	111039,23
8.	94192,66	111037,34
9.	94194,10	111037,79
10.	94194,25	111037,20
11.	94209,27	111028,25
12.	94216,84	111040,85
13.	94213,59	111042,84
14.	94213,40	111043,59
15.	94214,27	111046,15
16.	94219,63	111055,26
17.	94221,43	111055,62
18.	94235,66	111047,17
19.	94243,12	111059,80
20.	94229,11	111068,14
21.	94228,64	111070,27
22.	94234,60	111080,52
23.	94236,41	111080,87
1.	94250,56	111072,49

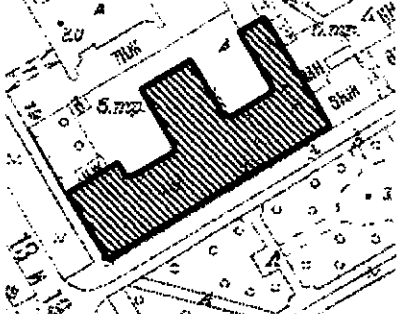


Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.К.Мюнстера» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 63; 18-я линия, 17, литера А


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.



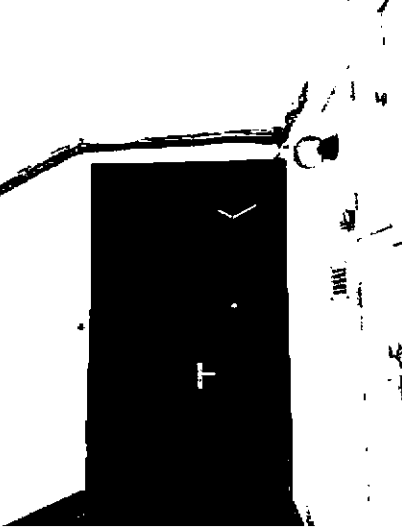

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом А.К.Мюнстера», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., 63; 18-я линия, 17, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация углового сложного в плане четырехэтажного на высоком подвале здания со скошенным сопряжением лицевых фасадов по Большому пр. В.О. и 18-й линии;</p> <p>воротный проезд по лицевому фасаду Большого пр. В.О.;</p> <p>габариты и конфигурация (скатная) крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия – кровельное железо;</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>местоположение капитальных стен, вид материала -кирпич;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: в уровне подвала:</p> <p>пологие цилиндрические своды на подпружных арках;</p> <p>крестовые своды на подпружных арках в вестибюлях парадной лестницы II;</p> <p>пологий цилиндрический свод на подпружных арках в воротном проезде;</p>	 <p>The image contains four black and white photographs arranged vertically. The top photo shows a dark interior space with a vaulted ceiling and a large pillar. The second photo shows a close-up of a brick wall and a vaulted ceiling. The third photo shows a perspective view of a hallway with a vaulted ceiling and a doorway at the end. The bottom photo shows a perspective view of a large, vaulted interior space, possibly a vestibule or entrance, with a doorway at the far end.</p>
---	-------------------------	---	--

		<p>исторические лестницы:</p> <p>парадная лестница Л-1 – двухмаршевая, первый марш в уровне 1-го этажа средистенный, выше – марши по косоурам*, ступени и межэтажные площадки лещадной плиты; межэтажные площадки на пологих цилиндрических сводах с распалубками;</p> <p>*косоуры защиты</p> <p>ограждение маршей- литое из черного металла, рисунок – круглые в сечении вертикальные прутья в верхней части образуют стрельчатые готические арки;</p> <p>поручни – деревянные профилированные;</p> <p>средистенный марш в вестибюле парадной лестницы со ступенями лещадной плиты;</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, каждая створка на 4 филенки, две из которых оформлены ромбами);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы Л1;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере историзма;</p> <p>лицевые фасады:</p>	

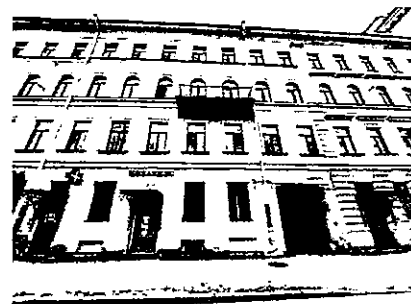
материал и характер отделки цоколя: облицовка известняковой плитой;

материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая и фактурная), квадратный руст, оштукатуренный «под шубу» в уровне 1-го этажа в левой и правой частях (по 6-ти световым осям) лицевых фасадов по Большому пр. В.О, и по 18-й линии;

профилированные карнизы и тяги (между 1-м и 2-м этажами, в уровне 3-го и 4-го этажей);

створы ворот воротного проезда: деревянные, двустворчатые, каждая створка на две филенки, левая створка с калиткой с полуциркульным завершением); рисунок – нижние филенки с крупной многолепестковой розеткой с львиным маскаронном в центре, верхние филенки с круглым медальоном, в центре которого зооморфный рельеф, угловые резервы оформлены резным растительным орнаментом;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа)



оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный в уровне 3-го этажа, Т-образный);

оформление оконных проемов:

замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го -3-го этажей (по 12 световым осям центральной части лицевого фасада по Большому пр. В.О.)

профилированные наличники с ушками в уровне 4-го этажа (по 12 световым осям центральной части лицевого фасада по Большому пр. В.О.);

наличники с креповками в уровне 4-го этажа по 18-й линии 4 окна «браманте» - в уровне 3-го этажа (в левой и правой частях (по 6 световым осям) лицевого фасада по Большому пр., по лицевому фасаду 18-й линии;


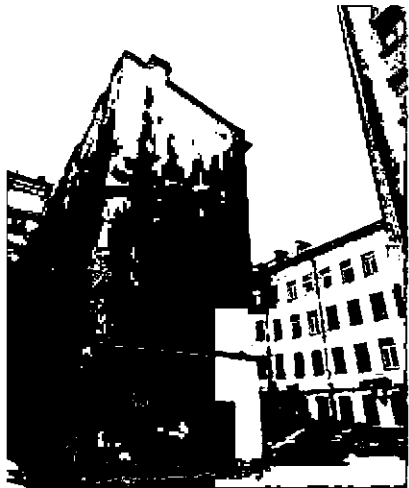
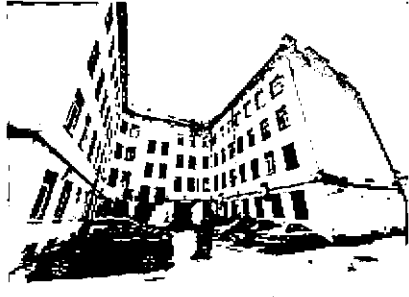
окна-люкарны – местоположение, габариты, конфигурация;

балконные дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация – с полуциркульной перемычкой;

заполнения балконных дверей – цвет (коричневый), рисунок – шестичастный (в нижней части две глухие филенки, выше – остеклены, фрамуга остеклена);

оформление балконных дверных проемов – прямой сандрик,



		<p>профилированные наличники – в угловом сопряжении лицевых фасадов;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>три балкона в уровне 3-го этажа на кроштейнах, зашитых деревом (один балкон в скошенном угловом сопряжении лицевых фасадов, два балкона по 9-10 и 17-18 световым осям лицевого фасада по Большому пр. В.О.);</p> <p>балконное ограждение черного металла, литое, рисунок – круглые в сечении вертикальные прутья в верхней части образуют стрельчатые готические арки; в завершении стоек – навершия в виде шаров;</p> <p>в завершении фасада венчающий профилированный карниз значительного выноса;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, шестичастный);</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз в завершении фасада.</p>	  
--	--	--	--

