



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.08.2023

№ 786-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кудрявцева с участком»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кудрявцева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 32, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кудрявцева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 32, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кудрявцева», утвержденный КГИОП 14.05.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

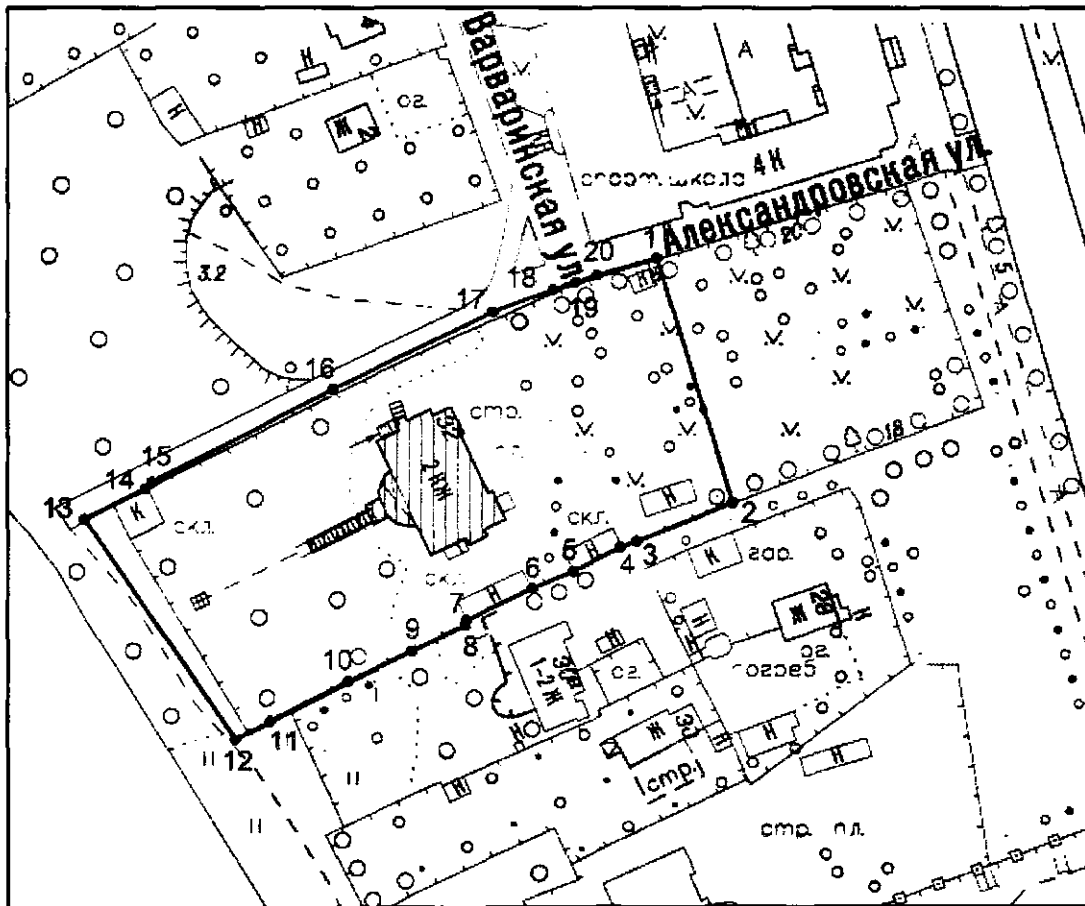
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several smaller loops and strokes on the right.

**С.В. Макаров**

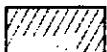
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кудрявцева с участком» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 32

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	105929.50	113655.33	Геодезический метод	0.10	–
2	105881.57	113670.08	Геодезический метод	0.10	–
3	105874.22	113651.44	Геодезический метод	0.10	–
4	105873.01	113648.20	Геодезический метод	0.10	–
5	105868.38	113639.07	Геодезический метод	0.10	–
6	105865.13	113631.13	Геодезический метод	0.10	–
7	105858.99	113618.40	Геодезический метод	0.10	–
8	105858.05	113618.05	Геодезический метод	0.10	–
9	105853.07	113607.59	Геодезический метод	0.10	–
10	105847.20	113595.14	Геодезический метод	0.10	–
11	105839.30	113580.02	Геодезический метод	0.10	–
12	105835.81	113573.27	Геодезический метод	0.10	–
13	105878.58	113543.96	Геодезический метод	0.10	–
14	105884.55	113555.84	Геодезический метод	0.10	–
15	105885.72	113557.06	Геодезический метод	0.10	–
16	105903.85	113592.27	Геодезический метод	0.10	–
17	105919.04	113623.41	Геодезический метод	0.10	–
18	105923.42	113635.26	Геодезический метод	0.10	–
19	105924.93	113639.61	Геодезический метод	0.10	–
20	105926.15	113643.71	Геодезический метод	0.10	–
1	105929.50	113655.33	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Кудрявцева с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, 32

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.