



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.05.2023

№ 374-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Бранта В.Э.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Бранта В.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 2-4, литеры А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Бранта В.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 2-4, литеры А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Кшесинской М.Ф. и Особняк Бранта В.Э.», утвержденный КГИОП 16.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

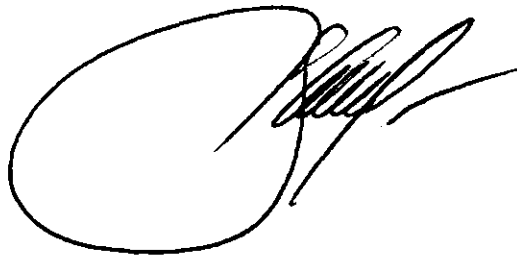
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

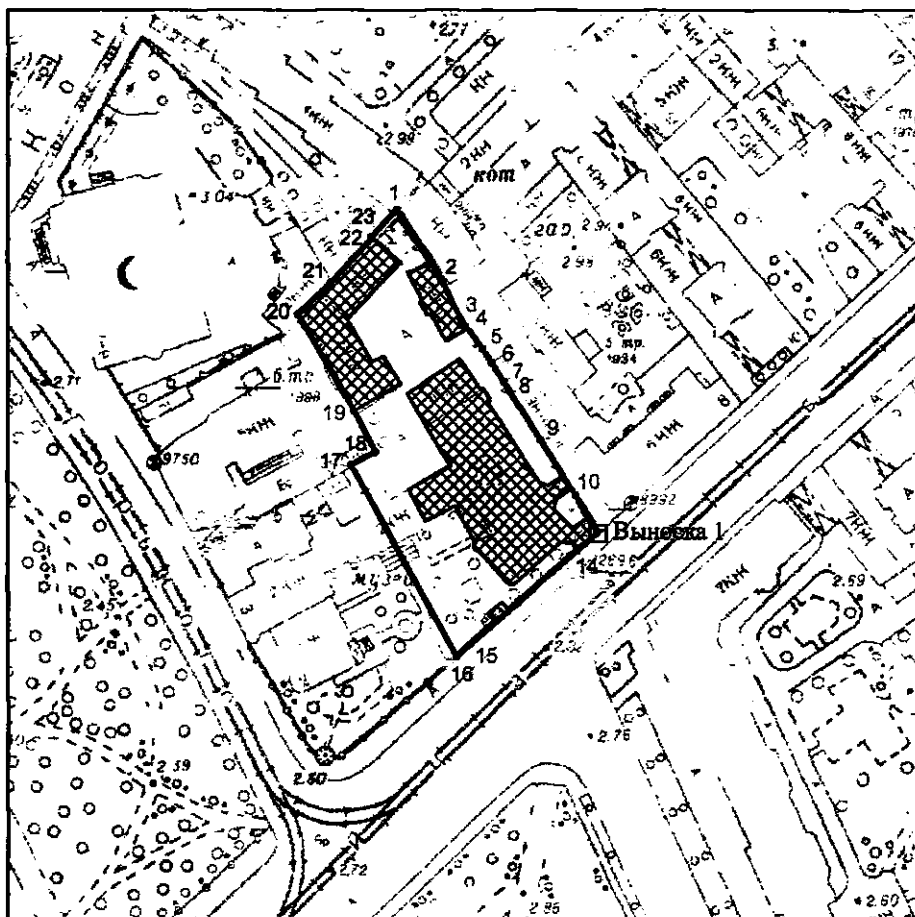
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'С' followed by several fluid, overlapping strokes that form the name 'С.В. Макаров'.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Бранта В.Э.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 2-4, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

-  здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _ц), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96446.80	114237.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	96428.35	114249.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	96417.75	114254.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	96415.97	114255.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	96410.00	114260.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	96406.41	114262.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	96401.33	114265.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	96399.10	114267.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	96385.97	114275.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	96371.24	114284.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	96361.69	114290.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	96361.55	114290.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	96361.42	114290.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	96356.63	114285.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	96331.88	114257.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	96328.66	114253.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	96379.35	114225.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	96382.69	114231.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	96393.56	114226.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	96419.08	114211.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	96427.40	114220.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	96439.16	114231.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	96439.49	114230.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	96446.80	114237.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Бранта В.Э.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 2-4, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.