



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.05.2023

№ 373-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Кшесинской М.Ф.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Кшесинской М.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 2-4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Кшесинской М.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 2-4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

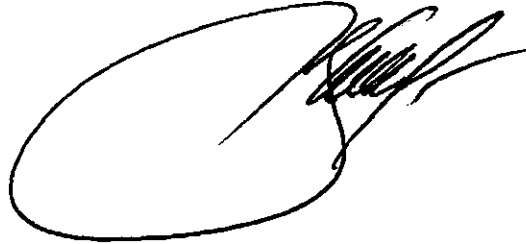
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

**С.В. Макаров**



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96358.21	114184.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96379.35	114225.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96328.66	114253.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96327.04	114251.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96304.01	114225.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96303.34	114223.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96302.79	114222.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96302.35	114221.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96302.04	114220.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96301.47	114219.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	96300.98	114219.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96300.59	114219.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96300.32	114218.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96300.20	114218.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96300.23	114217.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96300.41	114216.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96300.72	114216.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	96301.16	114215.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	96301.68	114215.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	96302.26	114215.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	96302.86	114215.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	96303.43	114214.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	96304.10	114213.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	96304.85	114212.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	96305.67	114212.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	96306.57	114211.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	96333.18	114197.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	96345.02	114191.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	96358.21	114184.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Кшесинской М.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 2-4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.