



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

16.05.2023

№ 350-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 9а, в, г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 9а, в, г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Бенуа Ю.Ю. (с парком и двумя прудами)», утвержденный КГИОП 26.11.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

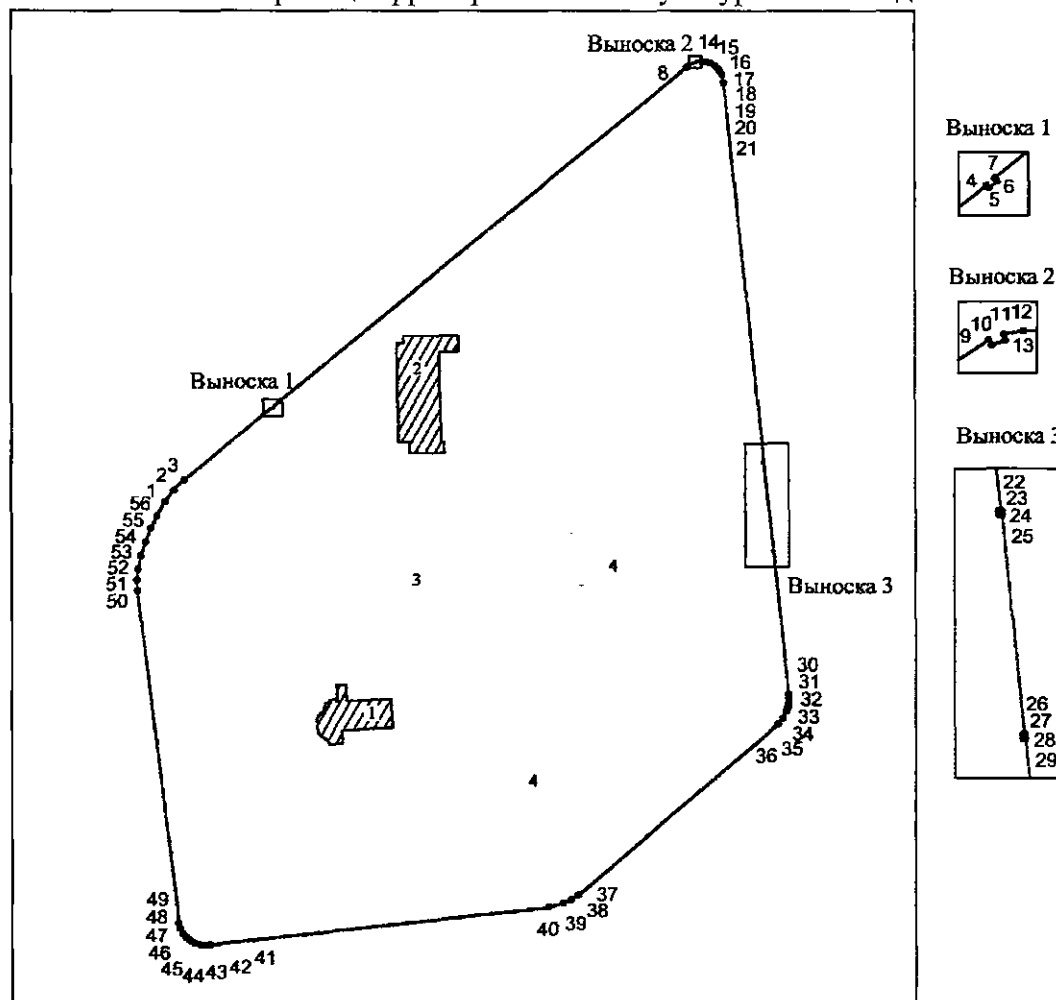
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с
прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)» (далее –
объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр.,
9а, в, г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- 1 — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- — Объекты культурного наследия регионального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, напесадники
-  Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача Ю.Ю. Бенуа;
2. Коровник;
3. Парк б. фермы Ю.Ю. Бенуа;
4. Пруд (два).

Экспликация:

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	103533.23	116578.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
2	103539.93	116583.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
3	103545.61	116589.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
4	103585.54	116637.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
5	103585.14	116638.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
6	103586.17	116639.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
7	103586.62	116639.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
8	103776.52	116872.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
9	103779.04	116876.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
10	103778.52	116876.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
11	103778.93	116877.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
12	103779.51	116877.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
13	103779.84	116879.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
14	103779.90	116881.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
15	103779.59	116883.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
16	103778.85	116885.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
17	103777.50	116888.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
18	103775.63	116890.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
19	103774.08	116891.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
20	103772.37	116892.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
21	103767.97	116892.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
22	103556.16	116915.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
23	103556.09	116914.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
24	103555.08	116914.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
25	103555.10	116915.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
26	103505.98	116920.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

27	103505.94	116919.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	103504.91	116919.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	103504.93	116920.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	103424.83	116928.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	103422.49	116929.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	103420.23	116928.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	103417.82	116928.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	103415.58	116927.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	103411.54	116925.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	103408.36	116923.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	103313.48	116810.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	103310.73	116806.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	103308.72	116801.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	103306.79	116793.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	103285.37	116603.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	103285.09	116600.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	103285.34	116597.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	103286.29	116594.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	103287.90	116592.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	103289.51	116590.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	103291.48	116588.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	103294.35	116586.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	103297.51	116586.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	103482.84	116563.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	103488.93	116562.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	103495.33	116563.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	103502.74	116564.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	103510.65	116567.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	103518.34	116570.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	103525.65	116574.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	103533.23	116578.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 9а, в, г

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.