



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2023

№ 309-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

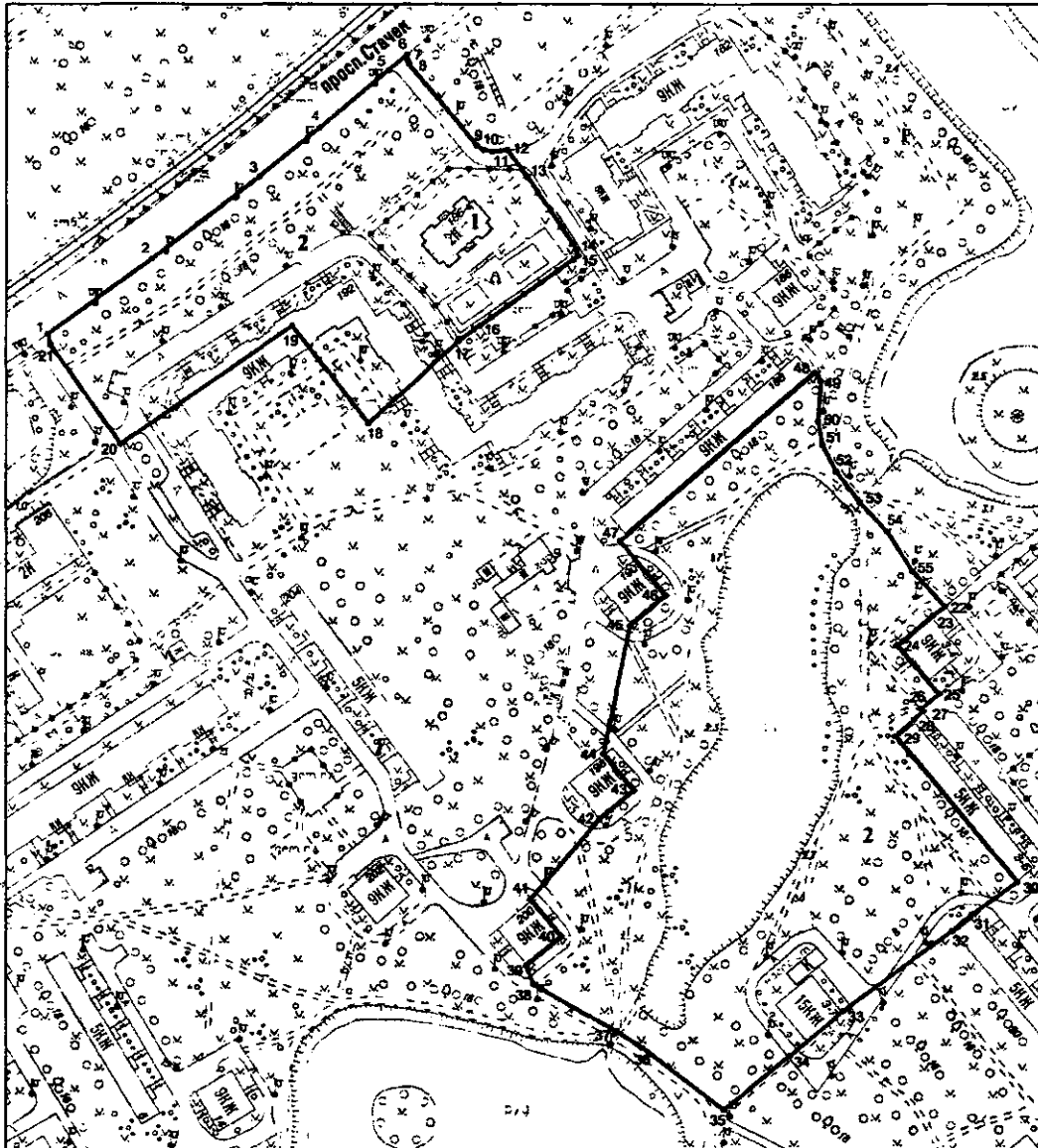
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия		парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия		элементы гидросистемы
	объект культурного наследия регионального значения		

Экспликация:

1. Главный дом;
2. Парк с прудом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
2	84669.94	109083.28	Геодезический метод	0.10	–
3	84702.06	109125.39	Геодезический метод	0.10	–
4	84720.57	109148.68	Геодезический метод	0.10	–
5	84742.78	109175.69	Геодезический метод	0.10	–
6	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	–
7	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	–
8	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	–
9	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	–
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	–
11	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	–
12	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	–
13	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	–
14	84673.60	109248.93	Геодезический метод	0.10	–
15	84671.12	109249.56	Геодезический метод	0.10	–
16	84643.19	109211.17	Геодезический метод	0.10	–
17	84637.28	109203.03	Геодезический метод	0.10	–
18	84605.56	109167.85	Геодезический метод	0.10	–
19	84643.36	109138.13	Геодезический метод	0.10	–
20	84597.48	109071.16	Геодезический метод	0.10	–
21	84636.12	109043.95	Геодезический метод	0.10	–
1	84640.31	109042.97	Геодезический метод	0.10	–
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–
23	84530.85	109387.86	Геодезический метод	0.10	–
24	84519.23	109373.95	Геодезический метод	0.10	–
25	84499.94	109390.19	Геодезический метод	0.10	–
26	84494.00	109383.33	Геодезический метод	0.10	–
27	84493.13	109384.09	Геодезический метод	0.10	–

28	84489.96	109380.49	Геодезический метод	0.10	–
29	84483.47	109373.14	Геодезический метод	0.10	–
30	84426.55	109420.69	Геодезический метод	0.10	–
31	84413.70	109402.93	Геодезический метод	0.10	–
32	84407.44	109395.41	Геодезический метод	0.10	–
33	84376.11	109353.21	Геодезический метод	0.10	–
34	84358.66	109332.33	Геодезический метод	0.10	–
35	84337.46	109306.59	Геодезический метод	0.10	–
36	84361.79	109274.97	Геодезический метод	0.10	–
37	84368.19	109264.64	Геодезический метод	0.10	–
38	84386.53	109232.41	Геодезический метод	0.10	–
39	84393.91	109229.63	Геодезический метод	0.10	–
40	84405.40	109243.36	Геодезический метод	0.10	–
41	84420.04	109231.16	Геодезический метод	0.10	–
42	84450.63	109258.06	Геодезический метод	0.10	–
43	84461.82	109271.63	Геодезический метод	0.10	–
44	84476.41	109259.70	Геодезический метод	0.10	–
45	84526.82	109270.02	Геодезический метод	0.10	–
46	84538.78	109284.05	Геодезический метод	0.10	–
47	84559.94	109266.01	Геодезический метод	0.10	–
48	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	–
49	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	–
50	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	–
51	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	–
52	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	–
53	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	–
54	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	–
55	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	–
22	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек,
дом 186а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.