



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023

№ 310-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 91, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 91, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», утвержденный КГИОП 01.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

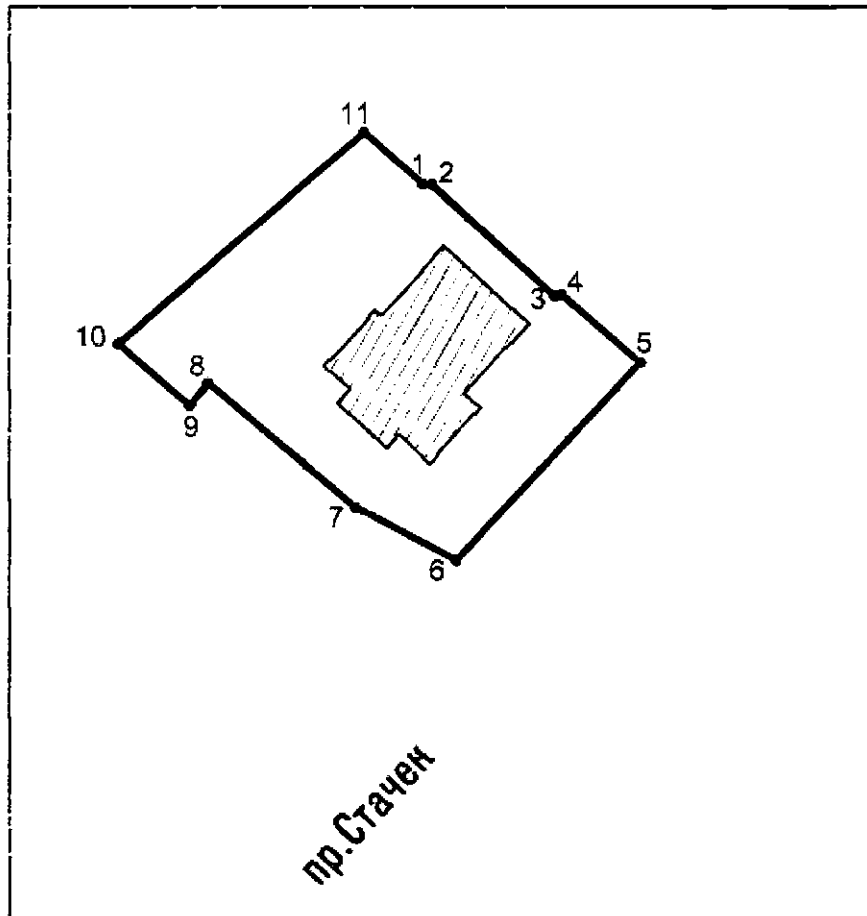
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 91,  
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85849.07	110334.27	Геодезический метод	0.10	–
2	85848.96	110336.03	Геодезический метод	0.10	–
3	85827.78	110359.48	Геодезический метод	0.10	–
4	85828.11	110360.58	Геодезический метод	0.10	–
5	85815.16	110375.70	Геодезический метод	0.10	–
6	85777.69	110340.78	Геодезический метод	0.10	–
7	85787.75	110321.59	Геодезический метод	0.10	–
8	85811.20	110293.53	Геодезический метод	0.10	–
9	85807.02	110290.01	Геодезический метод	0.10	–
10	85818.69	110276.42	Геодезический метод	0.10	–
11	85858.96	110323.12	Геодезический метод	0.10	–
1	85849.07	110334.27	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги «ОранЭЛ», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 91, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.