



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023

314-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2377/21-0-0 от 14.10.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Н.М. Нельговской», 1910-1911 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Н.М. Нельговской», числящийся под номером 1702.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской», утвержденный КГИОП 20.03.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

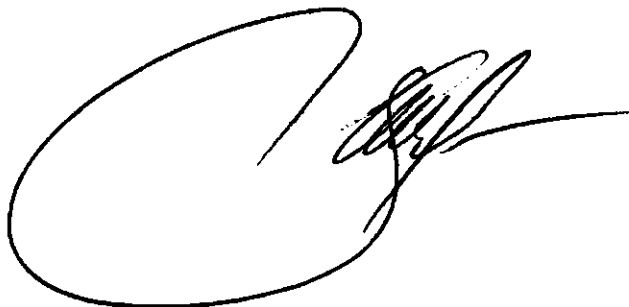
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

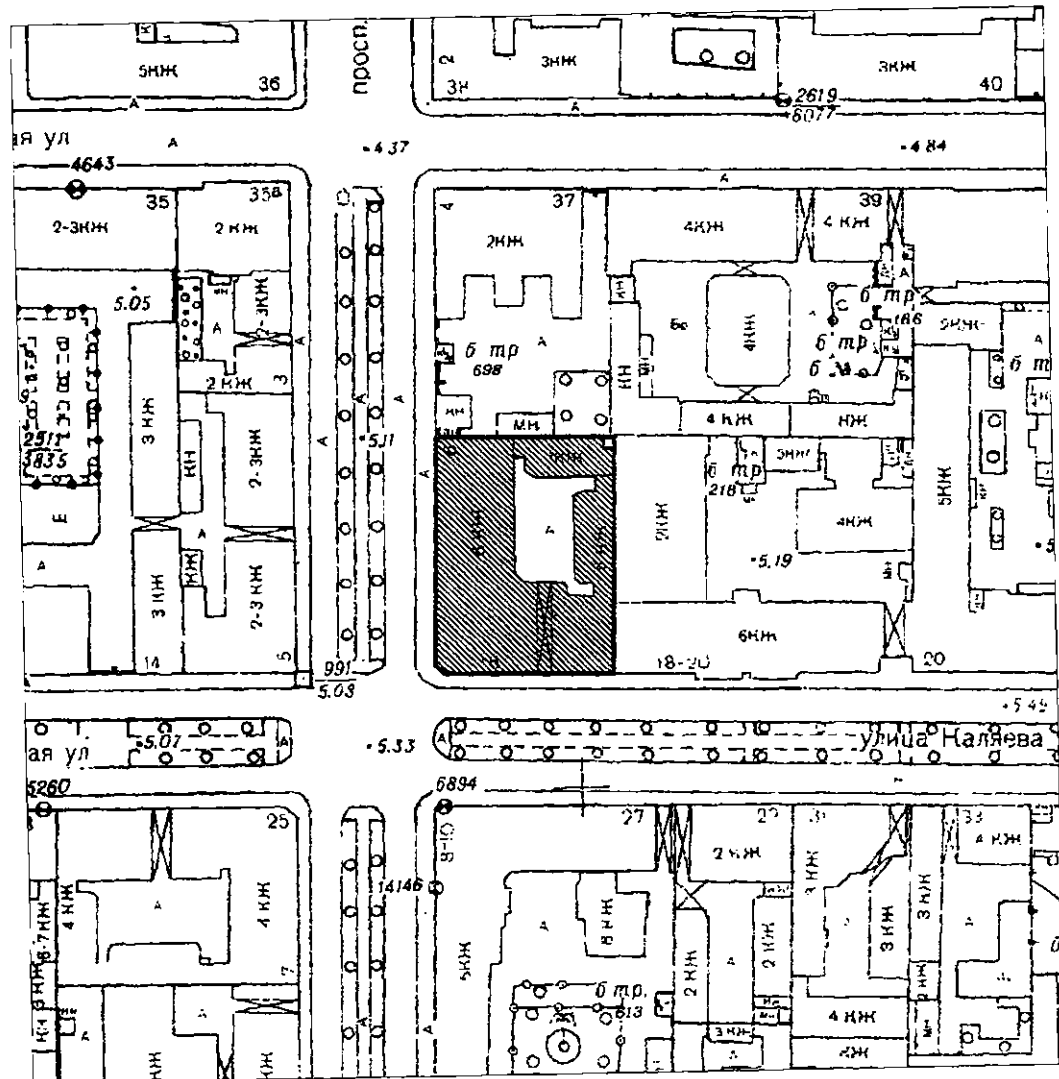
Председатель КГИОП





С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.М. Нельговской» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А

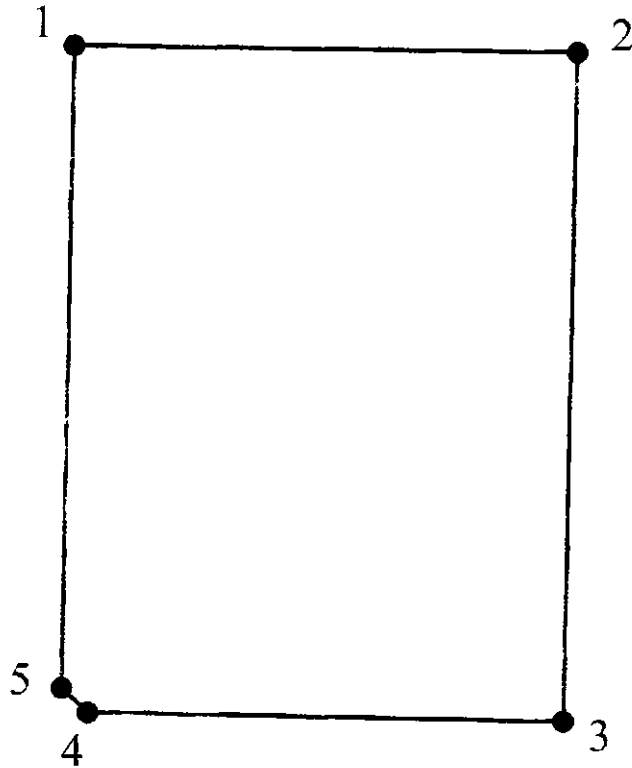
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



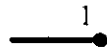
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95 680,26	116 168,06
2.	95 679,54	116 208,98
3.	95 625,42	116 207,72
4.	95 626,14	116 169,22
5.	95 628,06	116 166,74
1.	95 680,26	116 168,06


Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А


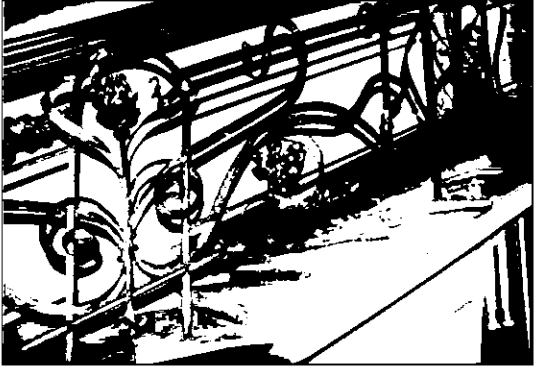


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.





2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация углового здания, с лицевыми корпусами, расположенными по красным линиям Захарьевской улицы и проспекта Чернышевского;</p> <p>объемно-планировочное решение дворового пространства: два лицевых и два дворовых корпуса, образующих замкнутый двор;</p> <p>башня над угловым эркером, увенчанная куполом со шпилем;</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса по Захарьевской ул. с двустворчатыми коваными металлическими воротами геометрического рисунка;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, элементы конструкции, включая ограждение:</p> <p>парадная лестница Л-1 (со стороны Захарьевской ул.) – кованое ограждение в стиле модерн с цветами и извивающимися листьями;</p> <p>парадные лестницы Л-2 (со стороны Захарьевской ул.) и Л-6 (со стороны просп. Чернышевского) – кованое ограждение в стиле модерн с вертикальными стойками, S-образными завитками и провисающими гирляндами;</p>	   
----	---------------------------------------	---	---

		<p>дворовые лестницы Л-1 (двор), Л3 и Л-4 – кованые ограждения лестничных маршей из вертикальных стоек прямоугольного сечения с тетивой;</p> <p>средистенная лестница вестибюля парадной лестницы Л-1 на штукатурных устоях, ступени – известняк;</p> <p>средистенные лестницы вестибюлей Л-2 и Л6.</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады здания в характере северного модерна с элементами неоклассицизма, с угловым эркером, увенчанным башенкой;</p> <p>с тремя эркерами по пр. Чернышевского;</p> <p>с двумя эркерами по Захарьевской улице; в завершении эркеров – фигурные аттики с люкарнами;</p>	 

материал и характер обработки
фасадной поверхности:

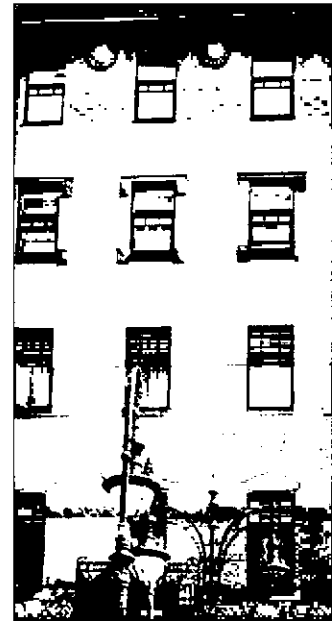
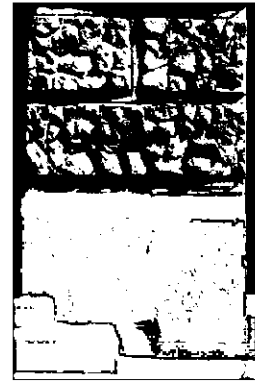
цоколь, облицованный
гранитом;

оформление фасадных стен в
уровне 1-2 этажей колотым
камнем с рустом;

стены в уровне 3-го и 6-го
этажей – штукатурка,
в уровне 4-5 этажей –
облицовочный кирпич;

историческое цветовое
решение:
сочетание серого гранита,
красного колотого природного
камня, светлого-серого
облицовочного кирпича и
светло-красной штукатурки;

дверные проемы:
габариты, конфигурация
(прямоугольная, со срезанными
углами; с арочным
завершением),
местоположение;
исторические заполнения
дверных проемов:
материал (дерево);
фрамуги со срезанными углами
и с арочным завершением;
двери (одностворчатые,
двухстворчатые и
трехстворчатые) с филенками с
геометрическим рисунком и с
растительным декором;



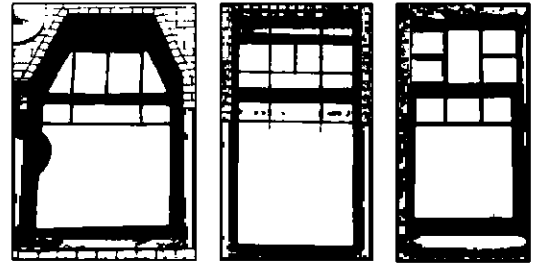
оформление дверных проемов
серым колотым и гладким
гранитом;



оконные проемы:
габариты, конфигурация
(прямоугольная; со срезанными
верхними углами),
местоположение;
исторические заполнения
оконных проемов:
материал (дерево);
исторический рисунок (с
мелкой расстекловкой);



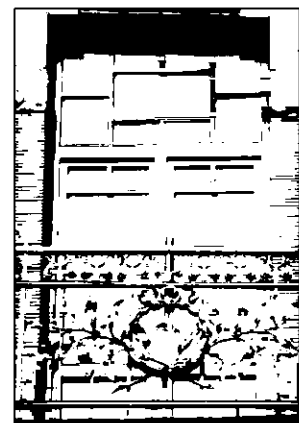
оформление оконных проемов
наличниками и вставками
серого гранита (гладкого и
колотого);





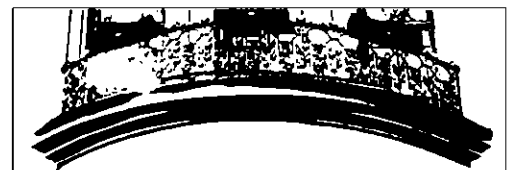
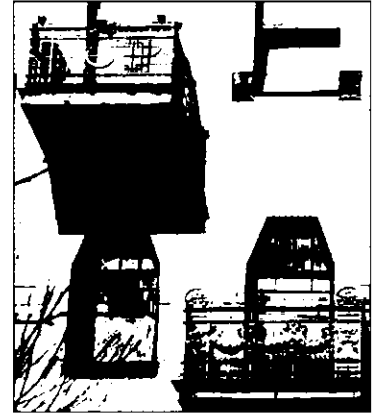
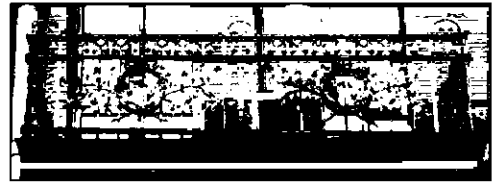
дверные проемы балконов:
габариты, конфигурация
(прямоугольная),
местоположение:
исторические заполнения
дверных проемов балконов:
материал (дерево);
исторический рисунок (с
мелкой расстекловкой);

балконы (в т. ч. над эркерами):
кованые ограждения на кованых
стойках;
рисунок ограждений
растительно-геометрического
характера (венки, гирлянды,
ветви, прямоугольники);



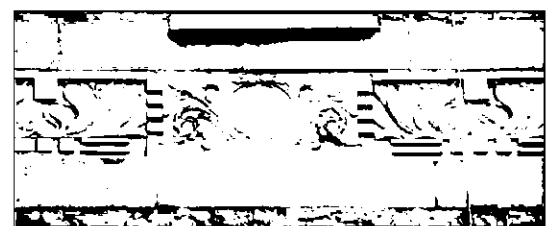
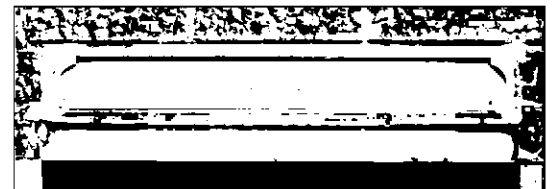
12 балконов (в т.ч. 2 над эркерами) на фасаде по пр. Чернышевского;

7 балконов (в т.ч. 2 над эркерами) на фасаде по Захарьевской улице;



штукатурные фигурные филенки над оконными-проемами витрин 1-го этажа:

штукатурная лепная тяга между 2-м и 3-м этажами с лепным растительно-геометрическим орнаментом;



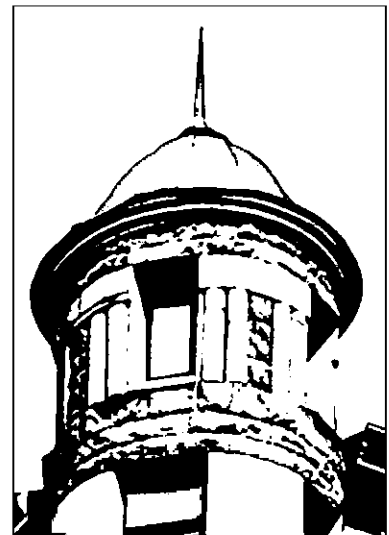
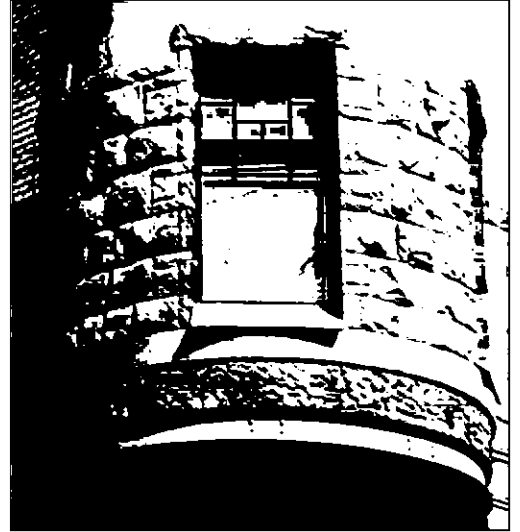
лепной орнамент на эркерах в уровне между 4-м и 5-м этажами в виде лавровых венков с лентами;

оформление нижнего яруса углового эркера колотым красным камнем и блоками фактурного серого гранита;

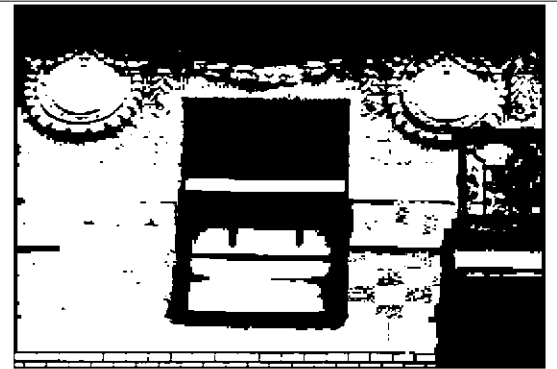
оформление круглой в плане башни углового эркера, увенчанной куполом со шпилем, серым фактурным гранитом, между окнами – лопатки гладкого серого гранита;

пояса из серого гранита в уровне 3-го и 4-го этажа;

геометрический декор из фактурной и гладкой штукатурки и лепной декор в виде овалов и гирлянд в уровне 6-го этажа;



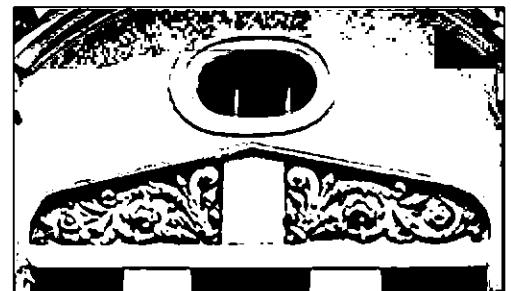
лепной декор среднего эркера по пр. Чернышевского растительно-геометрического рисунка;



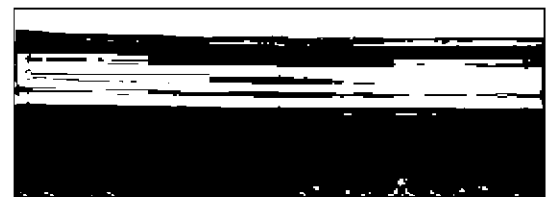
лепной декор растительного орнамента в трапециевидных нишах над тройным окном по 1-2-й световой оси фасада по пр. Чернышевского;



лепной декор в нишах криволинейных очертаний эркеров цветочно-растительного рисунка; штукатурная профилированная рама окна-люкарны эркеров;



венчающий профилированный карниз.



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

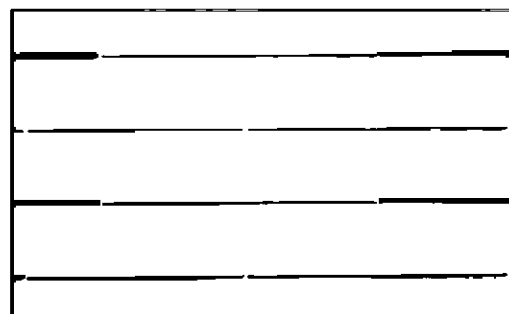
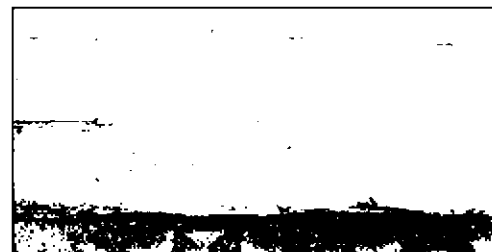
фасады без ярко выраженного стиливого решения, с ризалитом лестничной клетки;








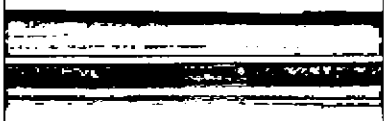
материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь, облицованный известняковой скобой;

оформление фасадных стен штукатуркой с рустом;

дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение: исторические заполнения дверных проемов: материал (дерево); оформление дверных проемов штукатурными профилированными наличниками;



	<p>оконные проемы:</p> <p>габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов: материал (дерево); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой);</p> <p>оформление оконных проемов профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>балконы (8 штук):</p> <p>кованые ограждения на кованых стойках; рисунок ограждений геометрического характера;</p> <p>профилированный штукатурный карниз над эркером;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	       
--	---	--

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадная лестница Л-1 (со стороны Захарьевской ул.):</p> <p>тамбур: деревянный полусветлый тамбур:</p> <p>внутренние двери: конструкция (двустворчатые, с фрамугой), материал (дерево), техника (резьба по дереву);</p> <p>нижние глухие части створок оформлены резными филенками с растительным орнаментом (аналогичная резьба на внутренней стороне створок наружных дверей); резной наличник с каннелюрами и геометрическим декором;</p> <p>плафон потолка декорирован профилированными рамами, опирается на стилизованные метопы;</p> <p>верхняя часть стен оформлена лепным фризом с картушем и растительными элементами;</p> <p>нижняя часть стен оформлена рамами с растительным орнаментом в небольших филенках по углам;</p>	   
----	--	--	--

вестибюль:

плафон потолка декорирован профилированными рамами и геометрическим орнаментом; карниз опирается на стилизованные метопы;

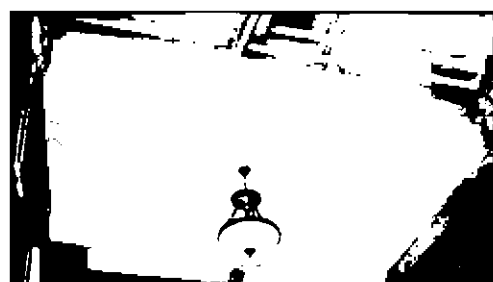
верхняя часть стен оформлена лепным фризом в виде филенок с картушем и растительными элементами, а также венков;

нижняя часть стен оформлена рамами с растительным орнаментом в небольших филенках по углам;

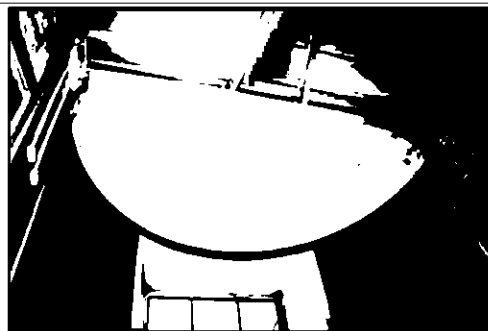
двухцветная метлахская плитка на полу шахматной раскладки с бордюром из плиток с растительным орнаментом;

лестница:

плафон потолка этажных площадок декорирован профилированными рамами;



плафон потолка межэтажных площадок полуциркулярной конфигурации декорирован профилированными рамами;



плафон верхней площадки лестницы декорирован профилированными рамами, геометрическим и растительным орнаментом; фриз с метопами и филёнками с растительным орнаментом;



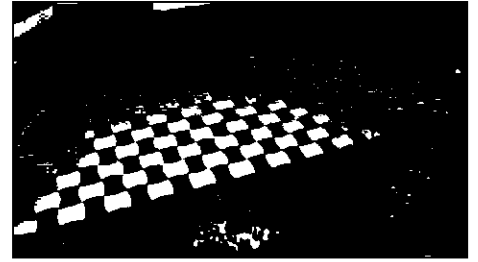
стены декорированы профилированными рамами, лепным фризом с картушами и растительным орнаментом, венками;



парные кронштейны с геометрическим декором, поддерживающие балку прохода с этажных площадок к лифту;



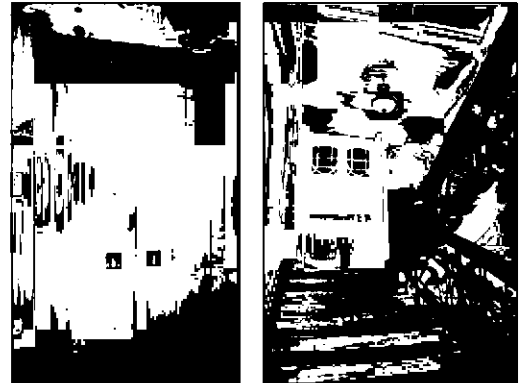
покрытие пола этажных и межэтажных площадок полихромной метлахской плиткой криволинейных очертаний;



заполнения дверных проемов: одностворчатая дверь с остекленной полуциркульной фрамугой, филенками, в профилированном наличнике (на верхней площадке вестибюля):



двустворчатые двери с остекленной фрамугой, филенками, в профилированном наличнике;



пояс, разделяющий полотнище створки, декорирован филенками с глазурованной полихромной плиткой с растительным орнаментом, на некоторых дверях – филенки, помимо глазурованной плитки, также декорированы вставками из самоцветных камней;



дверная фурнитура;



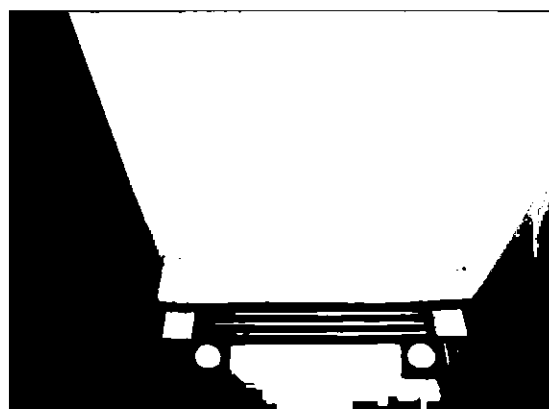
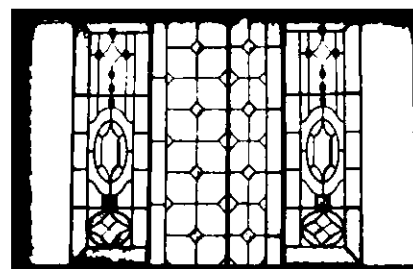
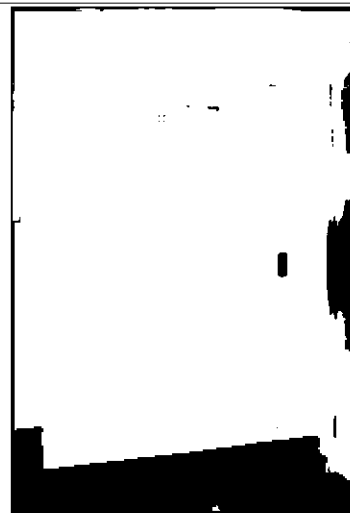
круглые окна, выходящие из квартир на этажные площадки, в профилированной штукатурной раме, с многочастной расстекловкой в стиле модерн, с фактурным цветным и бесцветным стеклом;

окно на верхней межэтажной площадке с фрамугой, декорированной полихромным витражом с геометрическим орнаментом;

парадная лестница Л-2 (со стороны Захарьевской ул.):

тамбур:
потолок на падугах;
плафон потолка декорирован профилированными рамами;

верхняя часть стен оформлена лепным фризом с растительным орнаментом;
стены декорированы профилированными рамами с розетками в углах;



вестибюль:
потолок декорирован розеткой в
стиле модерн с геометрическим
орнаментом и цветочными
мотивами;



стены декорированы
профилированными рамами с
розетками;



в верхней части стен –
декоративная порезка, филенки
с растительным орнаментом и
венками;



двухцветная метлахская плитка
пола с шахматной раскладкой, с
бордюром из полихромной
плитки;



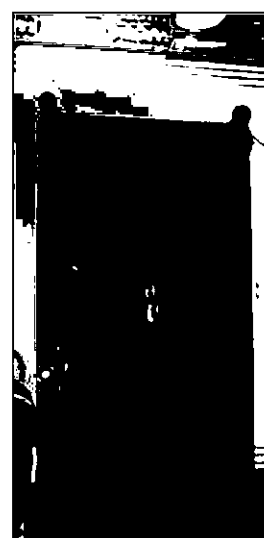
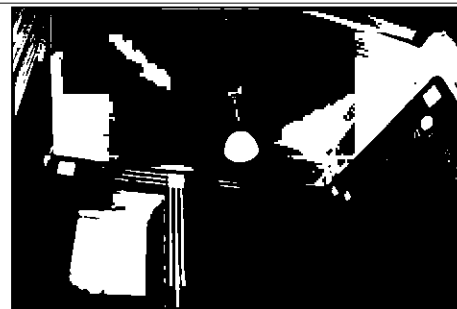
оформление лестницы Л-2:
плафоны этажных и
межэтажных площадок
декорированы
профилированными рамами;

потолок верхней площадки
декорирован розеткой в стиле
модерн с геометрическим
орнаментом и цветочными
мотивами;

стены оформлены
профилированными рамами с
розетками и венками;

в верхней части стен – филенки
с растительным орнаментом;

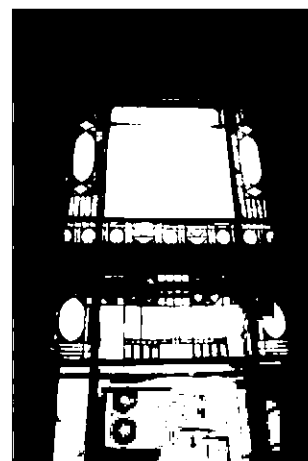
заполнения дверных проемов:
двустворчатые филенчатые
двери с остекленной верхней
частью (в одной из дверей
сохранились витражные
цветные рифленые стекла);



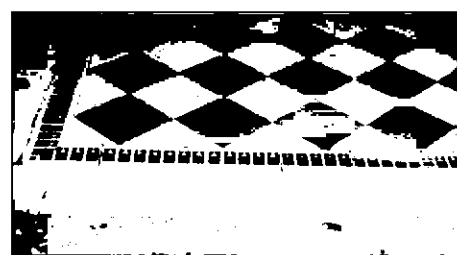
оформление окон межэтажных площадок профилированными штукатурными рамами;



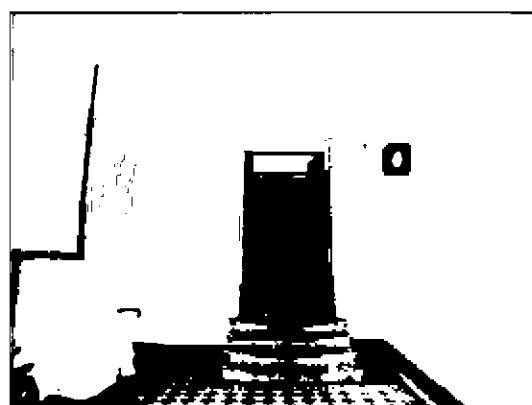
окно верхней межэтажной площадки оформлено полихромным витражом с геометрическим рисунком;



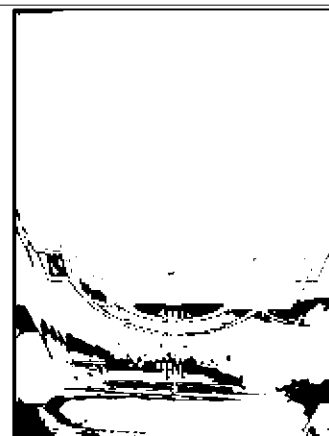
полы этажных и межэтажных площадок – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из полихромной плитки;



парадная лестница Л-6 (со стороны просп. Чернышевского): вестибюль:



потолок декорирован розеткой в стиле модерн с геометрическим орнаментом и цветочными мотивами;



стены оформлены профилированными рамами с розетками;
в верхней части стен – филенки с растительным орнаментом и венки с лентами;



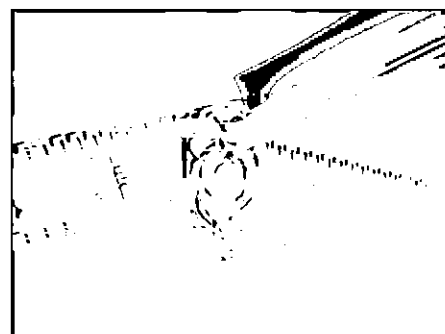
пол – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из полихромной плитки;



оформление лестницы Л-6: перекрытия декорированы профилированной рамой;
стены оформлены профилированными рамами с розетками;



в верхней части стен – филенки с растительным орнаментом и венками:



пол – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из серой плитки;

заполнения дверных проемов: двустворчатые филенчатые двери;

пояс, разделяющий полотнище створки, декорирован филенками с глазурованной полихромной плиткой с растительным орнаментом, на некоторых дверях – филенки, помимо глазурованной плитки, также декорированы вставками из самоцветных камней;

