



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.04.2023

№ 296-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк и заводоуправление лесопильного завода
и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 17, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 17, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

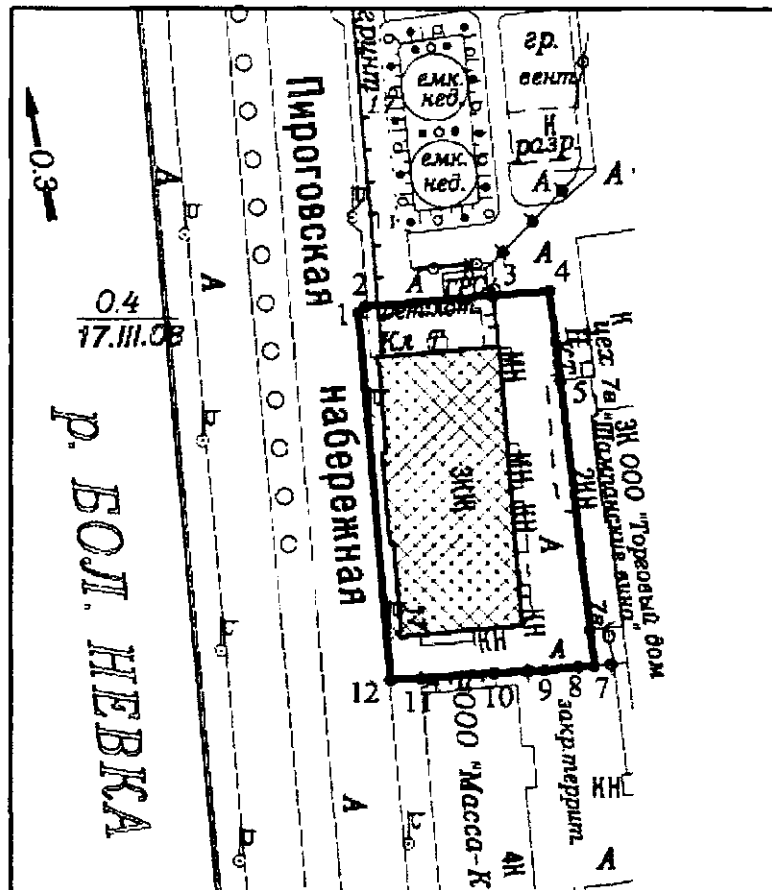
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н.»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пироговская наб., 17

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97437.40	114949.02	Геодезический метод	0.10	–
2	97438.63	114950.34	Геодезический метод	0.10	–
3	97440.63	114974.08	Геодезический метод	0.10	–
4	97441.52	114984.56	Геодезический метод	0.10	–
5	97424.79	114986.57	Геодезический метод	0.10	–
6	97378.47	114992.13	Геодезический метод	0.10	–
7	97371.84	114992.84	Геодезический метод	0.10	–
8	97371.63	114989.99	Геодезический метод	0.10	–
9	97371.00	114983.72	Геодезический метод	0.10	–
10	97370.41	114974.29	Геодезический метод	0.10	–
11	97369.53	114960.69	Геодезический метод	0.10	–
12	97369.16	114955.02	Геодезический метод	0.10	–
1	97437.40	114949.02	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., 17

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.