



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.04.2023

№ 298-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

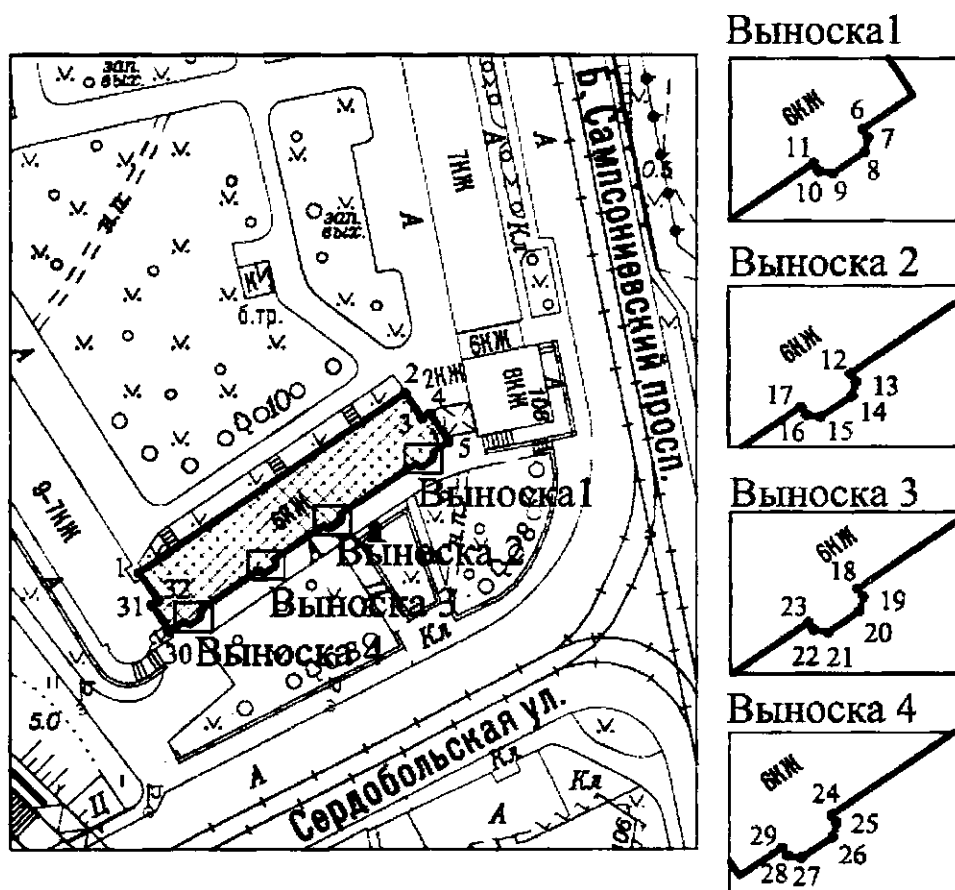
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100862.82	114431.40	Геодезический метод	0.10	–
2	100900.27	114486.77	Геодезический метод	0.10	–
3	100894.98	114490.31	Геодезический метод	0.10	–
4	100895.98	114491.88	Геодезический метод	0.10	–
5	100890.06	114495.80	Геодезический метод	0.10	–
6	100887.73	114492.35	Геодезический метод	0.10	–
7	100887.17	114492.73	Геодезический метод	0.10	–
8	100886.18	114492.45	Геодезический метод	0.10	–
9	100884.71	114490.28	Геодезический метод	0.10	–
10	100884.87	114489.31	Геодезический метод	0.10	–
11	100885.42	114488.94	Геодезический метод	0.10	–
12	100874.86	114473.33	Геодезический метод	0.10	–
13	100874.31	114473.70	Геодезический метод	0.10	–
14	100873.31	114473.43	Геодезический метод	0.10	–
15	100871.84	114471.26	Геодезический метод	0.10	–
16	100872.00	114470.29	Геодезический метод	0.10	–
17	100872.55	114469.92	Геодезический метод	0.10	–
18	100865.56	114459.58	Геодезический метод	0.10	–
19	100865.01	114459.95	Геодезический метод	0.10	–
20	100864.01	114459.68	Геодезический метод	0.10	–
21	100862.54	114457.51	Геодезический метод	0.10	–
22	100862.70	114456.54	Геодезический метод	0.10	–
23	100863.26	114456.17	Геодезический метод	0.10	–
24	100855.04	114444.02	Геодезический метод	0.10	–
25	100854.48	114444.39	Геодезический метод	0.10	–
26	100853.49	114444.12	Геодезический метод	0.10	–
27	100852.02	114441.95	Геодезический метод	0.10	–
28	100852.18	114440.98	Геодезический метод	0.10	–
29	100852.73	114440.61	Геодезический метод	0.10	–
30	100850.74	114437.65	Геодезический метод	0.10	–
31	100856.09	114434.03	Геодезический метод	0.10	–
32	100856.98	114435.34	Геодезический метод	0.10	–
1	100862.82	114431.40	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Сердобольская ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.