



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023

№ 302-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в июле 1917 г. Ленин скрывался от преследования Временного пр-ва», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

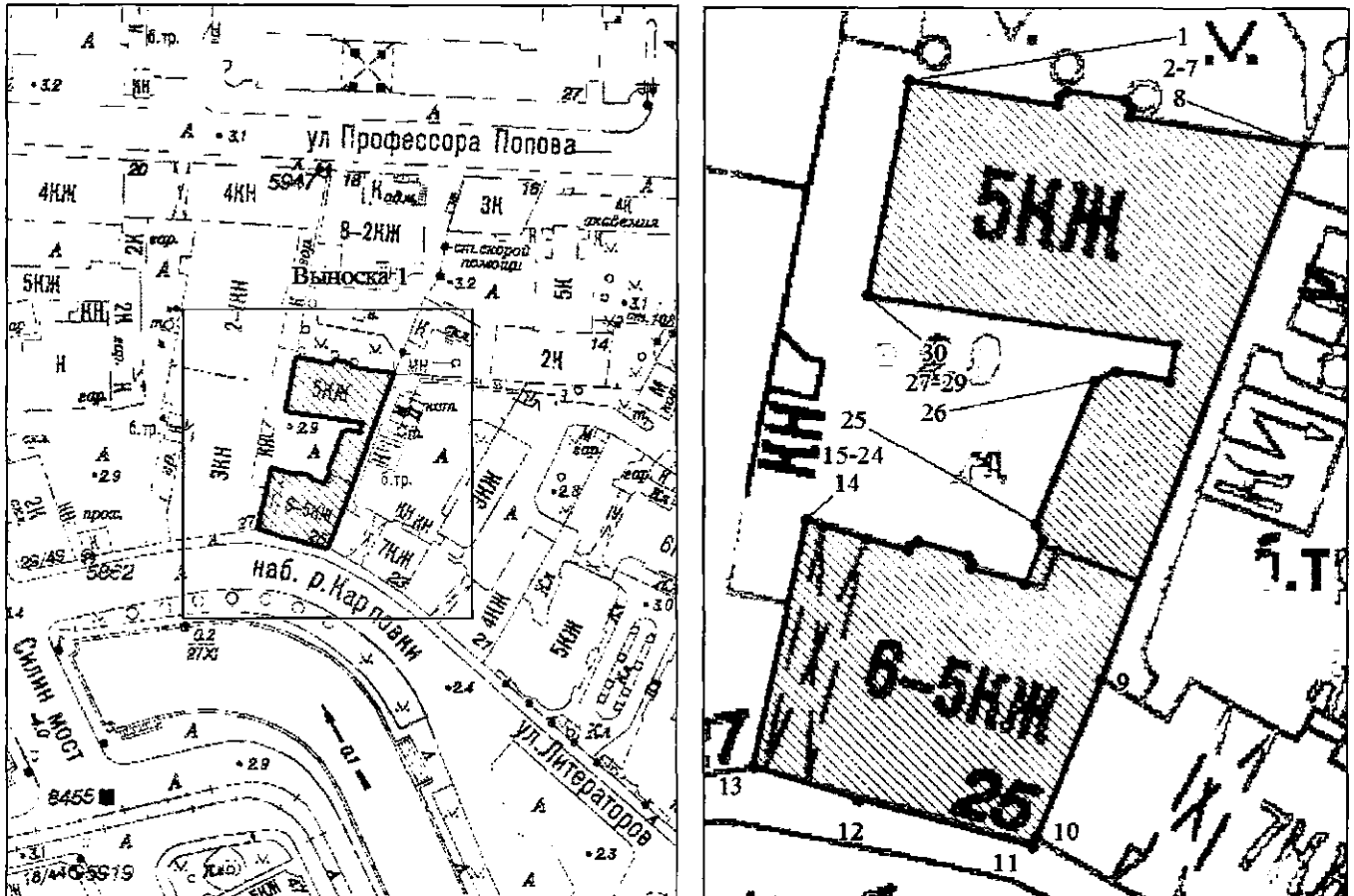
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98145.28	113321.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	98143.70	113331.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98144.26	113331.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98144.60	113332.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98144.00	113336.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	98143.51	113336.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98142.94	113336.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98141.04	113348.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98105.34	113334.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98094.93	113330.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98094.30	113330.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98097.39	113318.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98099.58	113311.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98116.04	113315.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98115.61	113316.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98114.79	113319.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98114.00	113321.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98114.30	113321.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98114.58	113322.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	98113.66	113325.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	98113.15	113326.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	98112.80	113325.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	98111.77	113329.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	98114.70	113330.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	98115.75	113330.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	98125.34	113334.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	98125.96	113335.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	98125.34	113339.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	98127.80	113339.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	98131.10	113319.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	98145.28	113321.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.