



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.04.2023

№ 303-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в апреле-июне в 1917 г. жил Ленин В.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-июне в 1917 г. жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 52, кв. 24, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-июне в 1917 г. жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 52, кв. 24, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в апреле-июне в 1917г. жил Ленин В.И.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

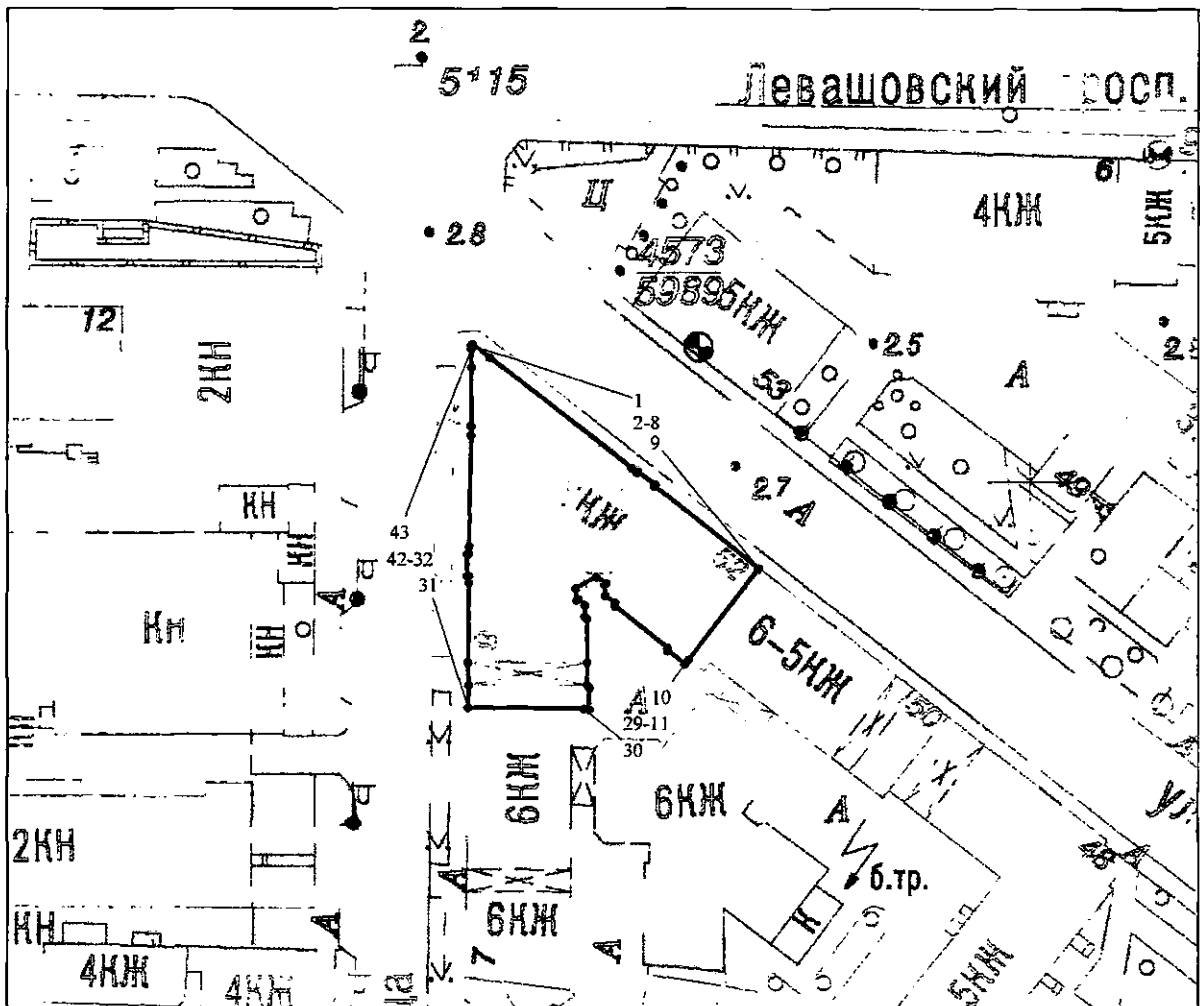
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'S' followed by a series of fluid, overlapping strokes that form the name 'S.V. Makarov'.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в апреле-июне в 1917 г. жил Ленин В.И.» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 52, кв. 24

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_x$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97619.75	112520.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97619.86	112520.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97618.03	112522.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97602.15	112543.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97601.49	112543.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97601.69	112544.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97599.76	112546.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97599.56	112546.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97587.70	112561.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97574.66	112551.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97574.04	112550.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97575.91	112548.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97576.40	112548.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	97582.34	112540.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	97582.89	112540.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	97583.86	112539.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	97585.48	112539.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	97585.62	112539.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	97586.56	112538.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	97584.90	112535.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	97583.19	112535.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	97583.34	112535.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	97582.53	112536.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	97580.88	112536.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	97580.49	112536.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	97574.32	112536.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	97571.09	112536.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	97570.70	112537.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	97567.67	112537.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	97567.68	112536.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	97567.97	112519.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	97571.12	112519.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	97574.37	112519.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	97585.74	112519.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	97586.71	112519.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	97586.68	112519.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	97589.87	112519.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	97589.87	112519.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	97590.88	112519.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	97606.79	112520.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	97608.09	112520.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	97616.65	112520.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	97619.20	112520.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97619.75	112520.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в апреле-июне в 1917 г. жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Ленина ул., 52, кв. 24

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.