



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.03.2023

№ 200-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Певческий корпус Александро-Невской лавры»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Певческий корпус Александро-Невской лавры», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 179, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Певческий корпус Александро-Невской лавры», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 179, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

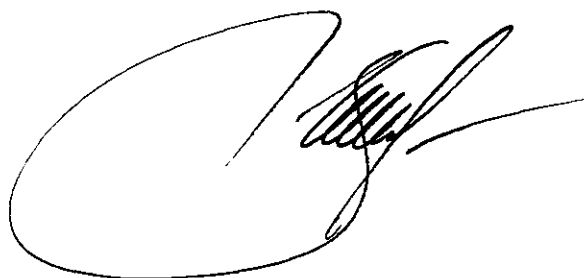
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

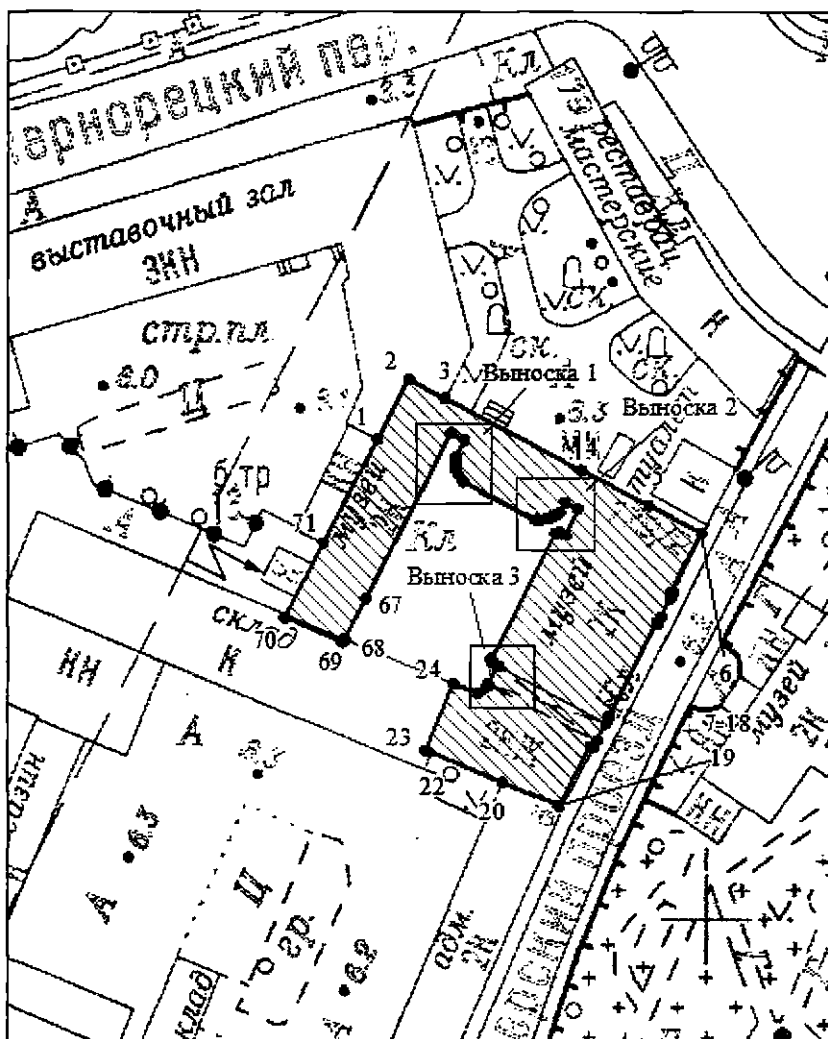
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

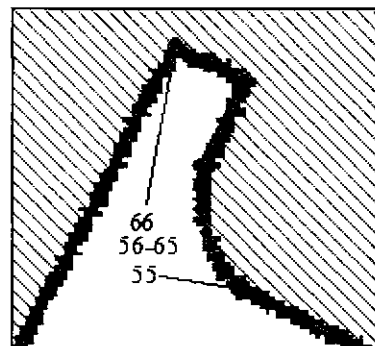
**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Певческий корпус Александро-Невской лавры» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 179, литера А

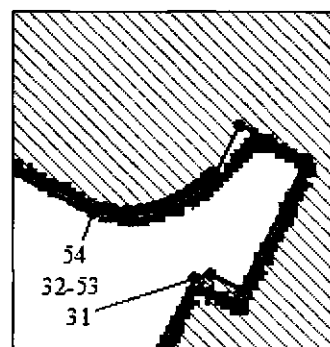
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



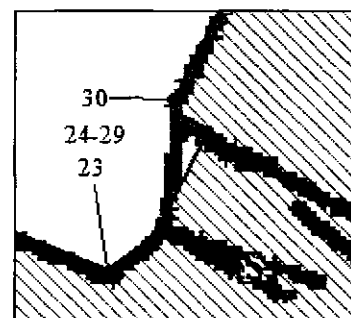
Выноска 1



Выноска 2






Выноска 3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92865.74	117555.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92873.95	117559.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92871.32	117564.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92861.38	117582.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92856.57	117592.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92852.82	117599.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92844.92	117595.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92844.76	117595.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92844.00	117595.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92841.52	117593.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92840.66	117593.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92840.71	117593.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92827.87	117586.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92827.82	117586.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92826.96	117586.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92824.51	117585.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92823.53	117584.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92823.69	117584.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92815.53	117579.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92818.83	117572.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92822.96	117562.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92823.21	117561.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92832.37	117565.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	92831.06	117568.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	92831.95	117570.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	92832.36	117570.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



62	92862.60	117565.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	92863.11	117565.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	92863.17	117565.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	92865.45	117566.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	92866.44	117565.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	92844.06	117553.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	92838.51	117550.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	92838.01	117550.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	92841.45	117542.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	92851.54	117547.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	92865.74	117555.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Певческий корпус Александро-Невской лавры», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Невский проспект, дом 179, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.