



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.03.2023

№ 158-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли  
(комплекс построек с территорией, садом и оградами)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «АРМ «Вега» (от 19.10.2022 рег. № 01-24-2432/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е, дом 64-66, сооружение 1, литера Ф, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е, дом 64-66, сооружение 1, литера Ф, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами)», утвержденный КГИОП 10.04.2014, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли  
(комплекс построек с территорией, садом и оградами)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е,  
дом 64-66, сооружение 1, литера Ф

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
  - ▨ Здания и сооружения
  - Сад
- Выявленные объекты культурного наследия:
  - Здания и сооружения

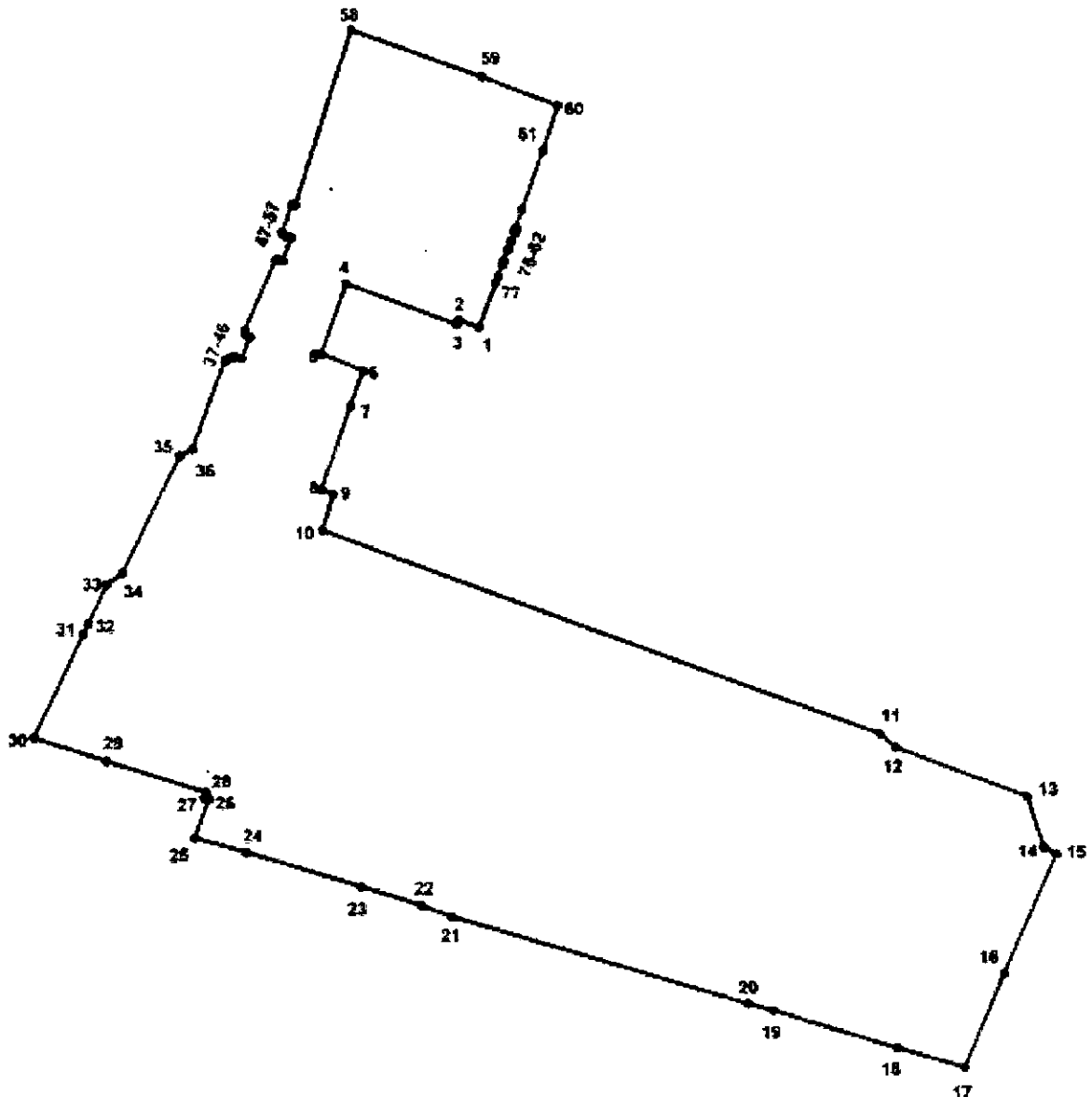
## Состав объекта:

1. Особняк владельца (Лиговский пр., дом 60-62, литера А)
2. Производственное здание с флигелем (Лиговский пр., дом 60-62, литеры Б, Д, Е)
3. Ограда между производственным корпусом и флигелем (Лиговский пр., дом 60-62)
4. Сад (Лиговский пр., дом 60-62)
5. Ограда сада (Лиговский пр., дом 60-62)
6. Фонтан со скульптурой (Лиговский пр., дом 64-66, сооружение 1, литера Ф)

## Экспликация:

7. Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли (Лиговский пр., 58, лит. А)
8. Жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли (Лиговский пр., 64-66, лит. А)

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



## Условные обозначения:

————— Граница территории.

⊙ 1 Номер характерной (поворотной точки)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92,91892	116,06979
2.	92,92075	116,06506
3.	92,91964	116,06461
4.	92,92930	116,03890
5.	92,91270	116,03310
6.	92,90883	116,04277
7.	92,90055	116,03989
8.	92,88132	116,03305
9.	92,88012	116,03572
10.	92,87179	116,03320
11.	92,82444	116,16241
12.	92,82108	116,16618
13.	92,80965	116,19648
14.	92,79794	116,20032
15.	92,79620	116,20329
16.	92,76842	116,19108
17.	92,74673	116,18187
18.	92,75120	116,16628
19.	92,75998	116,13770
20.	92,76157	116,13173
21.	92,78171	116,06300
22.	92,78433	116,05598
23.	92,78889	116,04185
24.	92,796,79	116,01539
25.	92,80001	116,00349
26.	92,80902	116,00672
27.	92,80935	116,00572
28.	92,81064	116,00617
29.	92,81796	115,98309
30.	92,82347	115,96624
31.	92,84776	115,97782
32.	92,85026	115,97902
33.	92,85939	115,98337
34.	92,86200	115,98687
35.	92,88904	116,00017
36.	92,89049	116,00317
37.	92,91121	116,01073
38.	92,91113	116,01103
39.	92,91170	116,01163
40.	92,91195	116,01263
41.	92,91221	116,01290

42.	92,91160	116,01471
43.	92,91661	116,01655
44.	92,91730	116,01560
45.	92,91770	116,01540
46.	92,91820	116,01540
47.	92,93480	116,02250
48.	92,93480	116,02270
49.	92,93490	116,02280
50.	92,93490	116,02330
51.	92,93459	116,02416
52.	92,94001	116,02621
53.	92,94053	116,02473
54.	92,94090	116,02426
55.	92,94135	116,02423
56.	92,94769	116,02630
57.	92,94757	116,02707
58.	92,98791	116,04018
59.	92,97703	116,07056
60.	92,97045	116,08815
61.	92,96011	116,08479
62.	92,94658	116,07987
63.	92,94226	116,07830
64.	92,94215	116,07858
65.	92,94126	116,07826
66.	92,94136	116,07798
67.	92,93911	116,07711
68.	92,93906	116,07723
69.	92,93725	116,07659
70.	92,93729	116,07647
71.	92,93457	116,07549
72.	92,93453	116,07561
73.	92,93370	116,07536
74.	92,93374	116,07523
75.	92,93105	116,07424
76.	92,93100	116,07436
77.	92,92968	116,07384

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сан-Галли  
(комплекс построек с территорией, садом и оградами)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 60-62, литеры А, Б, Д, Е,  
дом 64-66, сооружение 1, литера Ф

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.