



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.02.2023

№ 144-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Э. Мейснера», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 18.10.2021 № 01-26-2408/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Э. Мейснера», 1903-1904 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская наб., 9, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.Э. Мейснера», числящийся под номером 1213.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Э. Мейснера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская наб., 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Э. Мейснера», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская наб., 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Э. Мейснера», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская наб., 9, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Э. Мейснера», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

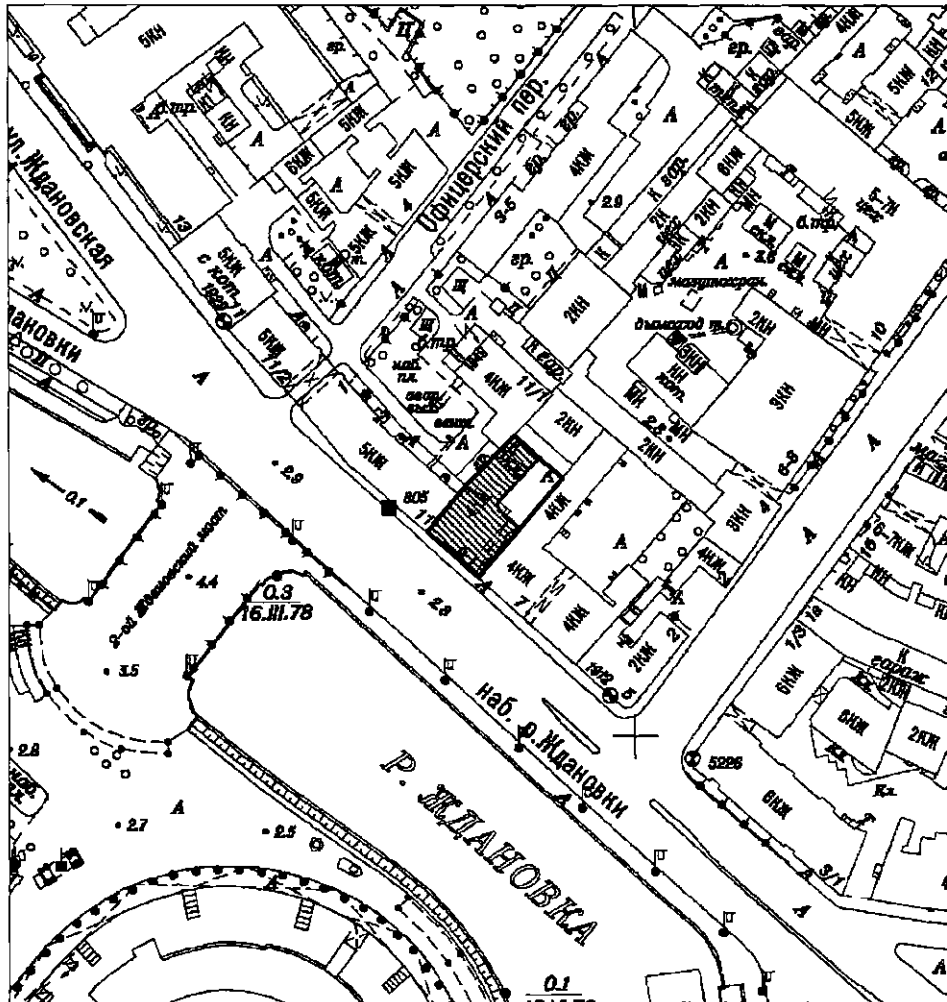
**Председатель Комитета**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.Э. Мейснера»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская наб., 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

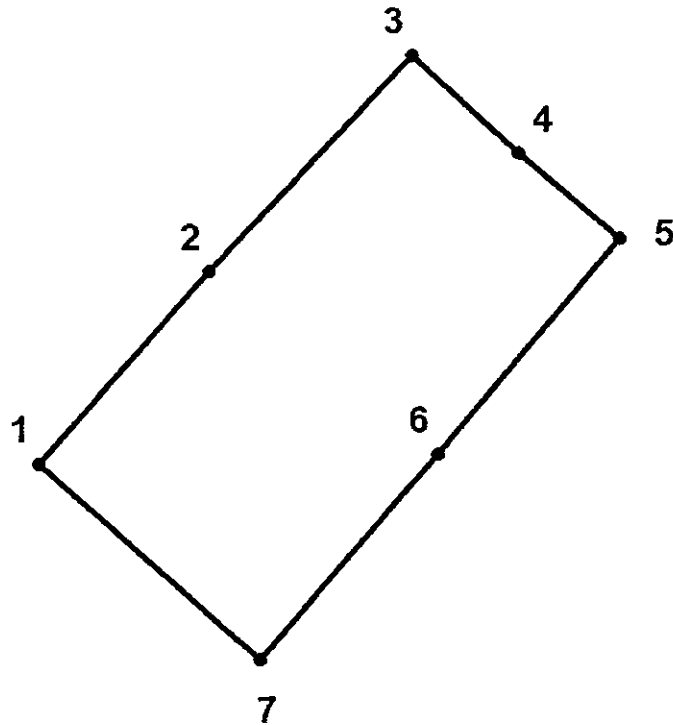


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96255,94	112142,25
2.	96268,47	112153,27
3.	96282,35	112166,44
4.	96276,07	112173,27
5.	96270,68	112179,77
6.	96256,66	112168,05
7.	96243,48	112156,53


Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.Э. Мейснера»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская наб., 9, литера А

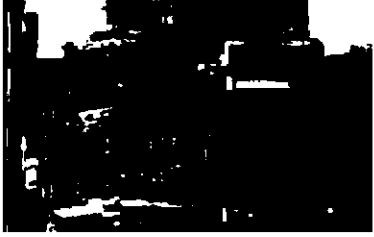
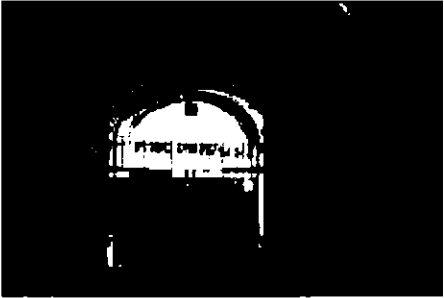



1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.





2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.



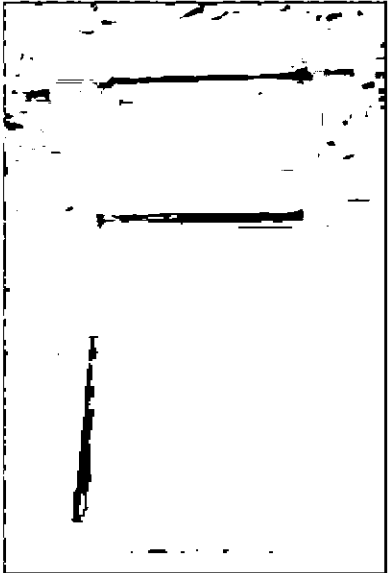
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.Э. Мейснера»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская наб., 9, литера А

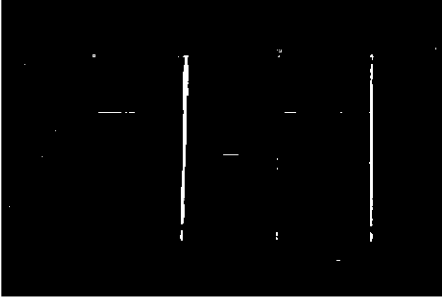
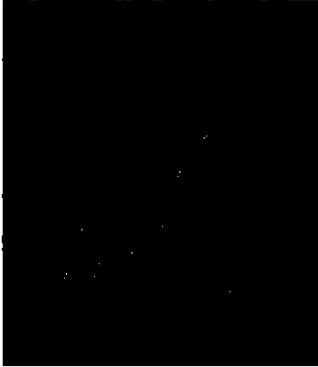


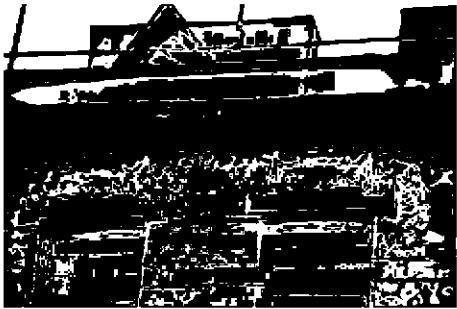

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение прямоугольного четырехэтажного лицевого корпуса и примыкающего к нему четырехэтажного с мансардой дворового корпуса;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульное завершение);</p> <p>2 эркера – местоположение (по 1 и 7 осям над воротным проездом и парадным входом в уровне 2-4-го этажей), габариты, конструкция, конфигурация (трапециевидные);</p>	   

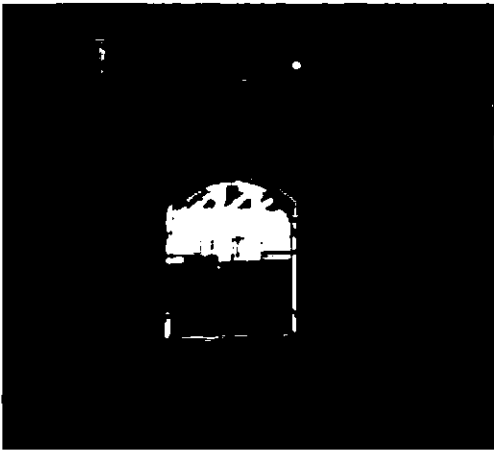

		<p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку конька, слуховые окна, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала - кирпич;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторический воротный проезд - местоположение, конфигурация и габариты; проем – конфигурация (полуциркульный), габариты и высотные отметки, перекрытие воротного проезда - коробовый свод с поперечными гуртами;</p> <p>«пруссские» своды подвальных помещений, лестничной площадки пятого этажа лестницы 2ЛК, помещения 3-Н;</p> <p>лестница средистенная при переходе из вестибюля на лестничную клетку со ступенями лещадной плиты;</p> <p>исторические лестницы (одна парадная ЛК1, одна дворовая ЛК2) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней - лещадная плита;</p>	   




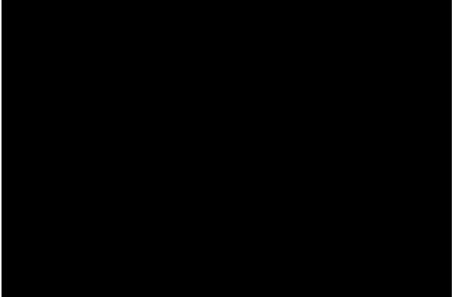

		<p>ограждение лестничных маршей парадной лестницы 1ЛК – материал, техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с горизонтальными перекладинами), крепление ограждений в косоуры и лещадные плиты ступеней.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в стилистике модерн;</p> <p>композиция фасада – в 7 световых осей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – тесаные гранитные блоки;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовка гранитными плитами рваного руста (в уровне 1-го этажа), облицовка «околом» (в уровне 2-4 этажей);</p> <p>эркеры (2 штуки) – местоположение (в уровне 2-4-го этажей по 1-й и 7-й осям, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане), малого</p>	 

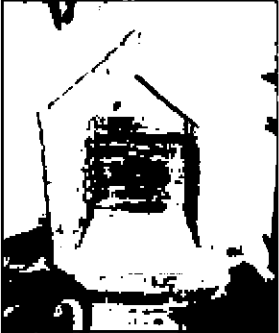


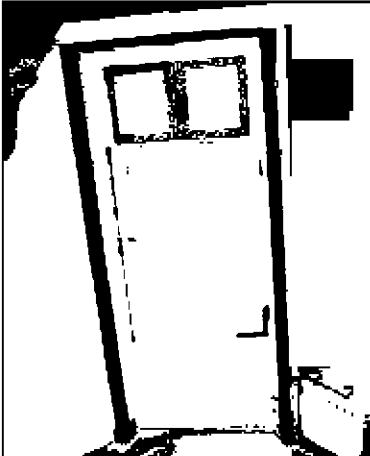



		<p>выноса;</p> <p>металлический декор в оформлении эркеров;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда;</p> <p>конфигурация, местоположение (по 1-ой световой оси), характер обрамления и заполнения центрального портала (в виде ниши с полуциркульным завершением; дверь двустворная, деревянная, полусветлая с застеклённой фрамугой, с декоративными металлическими накладками и ручкой типа скоба в стиле модерн);</p> <p>известняковая ступень;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с закругленными углами в уровне первого этажа) оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p>	  
--	--	--	--

		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>1-го этажа – гранитными блоками;</p> <p>2-4 этажей – с оконными перемычками из блоков «под шубу»;</p> <p>решётки приёмных отверстий вентиляционных каналов в виде львиных голов в уровне 3-го этажа;</p> <p>крепления водосточных труб в виде четырехлепесткового цветка;</p> <p>тяги между 1 и 2 этажами;</p> <p>лепной декор фасада, включая лепной фриз с повторяющимся мотивом головы Медузы Горгоны в уровне четвертого этажа;</p> <p>венчающий карниз большого выноса с облицовкой металлом и подшивкой из дерева в виде кессонов;</p>	     
--	--	--	--

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – кирпич;</p> <p>оформление воротного проезда - оштукатуренная арка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) дверного проема на лестницу 2ЛК;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	   
--	--	--	--

		<p>северо-западный дворовой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>парадная лестничная клетка лицевого корпуса 1ЛК:</p> <p>заполнение дверного проема – тип и конструкция (двустворчатая, светлая, с полукруглой трехчастной фрамугой), оформление дверное полотно делится на прямоугольные остекленные филенки с профилированными калевками (рисунок расстекловки – мелкая квадратной формы);</p> <p>оформление потолка вестибюля: зеркало потолка оформлено штукатурными профилями;</p> <p>оформление пола лестничных площадок: бежевая метлахская плитка;</p> <p>два камина – местоположение (вестибюль, площадка 4-го этажа), топочный проем треугольной формы, облицован кирпичной кладкой;</p>	   

		<p>входные двери в квартиры №1-4: деревянные, двустворчатые, филенчатые дверные заполнения с металлической фурнитурой;</p> <p>металлические двери исторического лифта: местоположение, тип, конструкция;</p> <p>многоцветный витраж в уровне 1-2 и 2-3 этажей: материал (стекло), цвет (красный, желтый, зеленый);</p>	   
--	--	--	--

		<p>оконные заполнения из деревянных переплетов, с бесцветным рифленным стеклом.</p>	
--	--	---	---