



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023

№ 128-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», утвержденный КГИОП 10.12.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

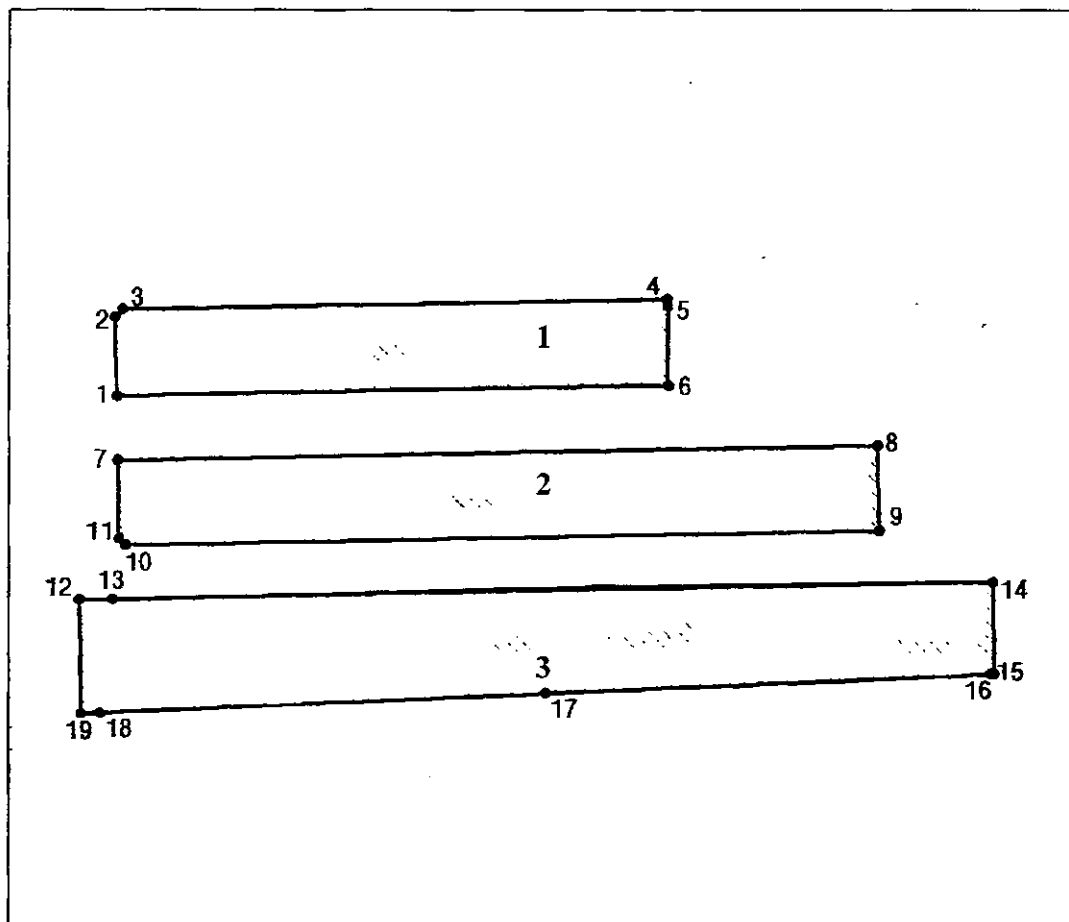
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Московский пр., д. 93, лит. А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А
2. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера Б
3. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера В

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	89771.19	113643.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	89786.72	113642.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	89788.30	113644.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	89790.26	113752.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	89788.78	113752.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	89773.21	113752.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	89771.19	113643.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	89758.59	113643.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	89761.49	113794.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	89744.51	113794.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	89741.61	113645.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	89742.94	113643.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	89758.59	113643.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

12	89730.72	113635.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	89730.86	113642.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	89734.25	113817.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	89715.85	113817.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	89715.89	113816.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	89712.02	113728.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	89708.19	113639.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	89708.03	113636.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	89730.72	113635.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.