



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.02.2023

№ 106-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Петроградской АТС», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 30.05.2022 № 01-24-1224/22-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Петроградской АТС», 1929 – 1933 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Петроградской АТС», числящийся под номером 1289.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Петроградской АТС», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 06.09.2017 № 422-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Петроградской АТС».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

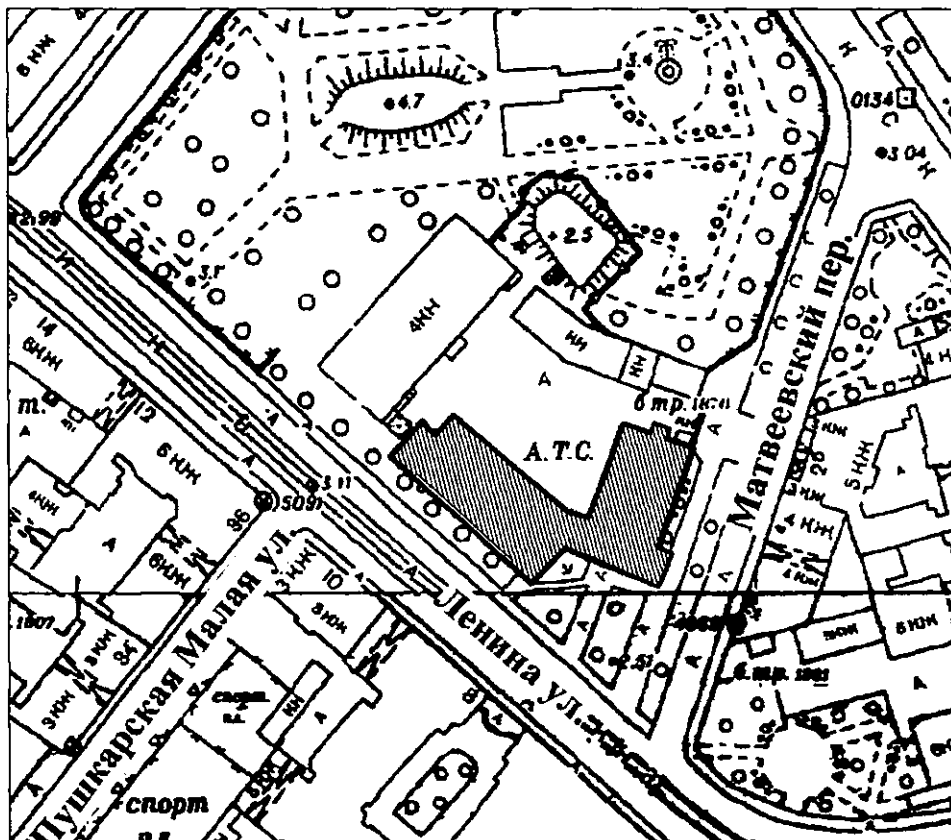
Председатель Комитета





С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Петроградской АТС»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А

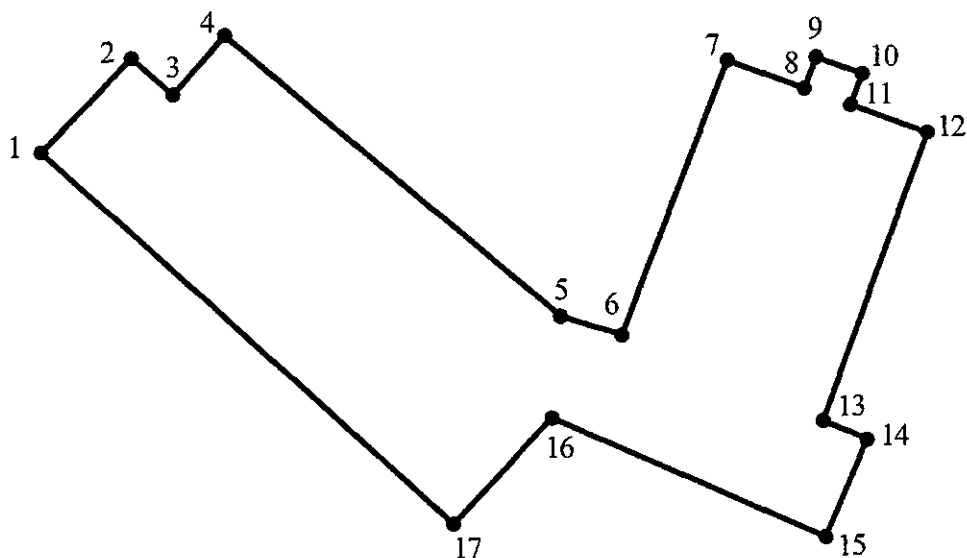
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97 030,94	113 319,59
2.	97 037,85	113 325,63
3.	97 035,38	113 328,59
4.	97 039,82	113 332,61
5.	97 017,36	113 357,88
6.	97016,60	113 368,88
7.	97 037,85	113 370,55
8.	97 036,18	113 375,10
9.	97 037,96	113 375,78
10.	97 036,78	113 379,08
11.	97 034,85	113 378,70
12.	97 032,88	113 384,20
13.	97 011,25	113 376,47
14.	97 009,96	113 380,03
15.	97 003,40	113 377,79
16.	97 010,98	113 356,74
17.	97 003,78	113 350,33
1.	97 030,94	113 319,59

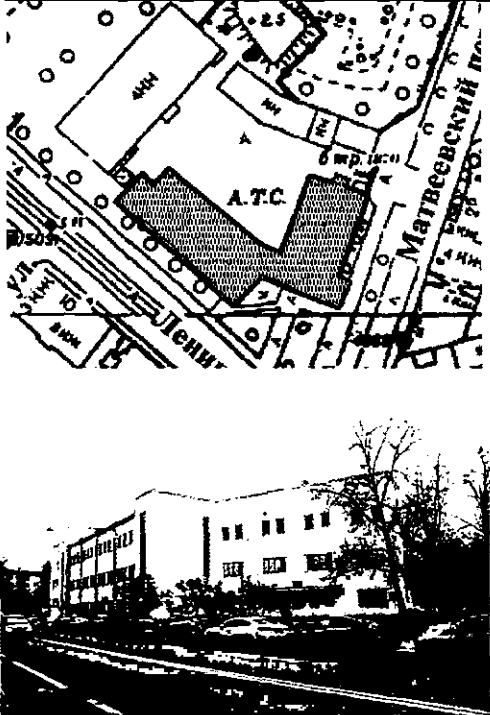
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Петроградской АТС»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Петроградской АТС»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 5, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>градостроительная роль – оформление перекрестка улицы Ленина и Матвеевского пер.;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане трёхэтажного здания;</p> <p>высотные отметки ризалитов лестничных клеток по ул. Ленина и парапета углового корпуса, скатный тип кровли со стороны лицевых фасадов.</p>	 <p>The top part of the image shows an architectural plan of the intersection of Lenin Street and Matveevskiy Lane, with the 'A.T.S.' building highlighted in a hatched pattern. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing its three-story structure and corner placement.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, лестничные клетки и лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лестница корпуса по ул. Ленина (юго-восточная) – на косоурах, ступени лещадной плиты;</p>	 <p>A black and white photograph showing a close-up view of the building's facade, focusing on a window with a grid pattern and a balcony or architectural detail.</p>

металлическое ограждение из стоек прямоугольных в сечении и тетивы в верхней части и в четыре ряда двойной тетивы в нижней части;  
профилированный поручень (дерево);

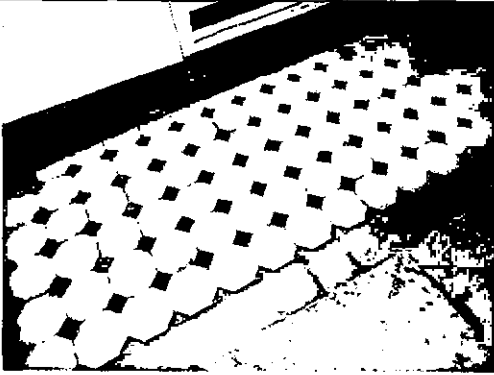
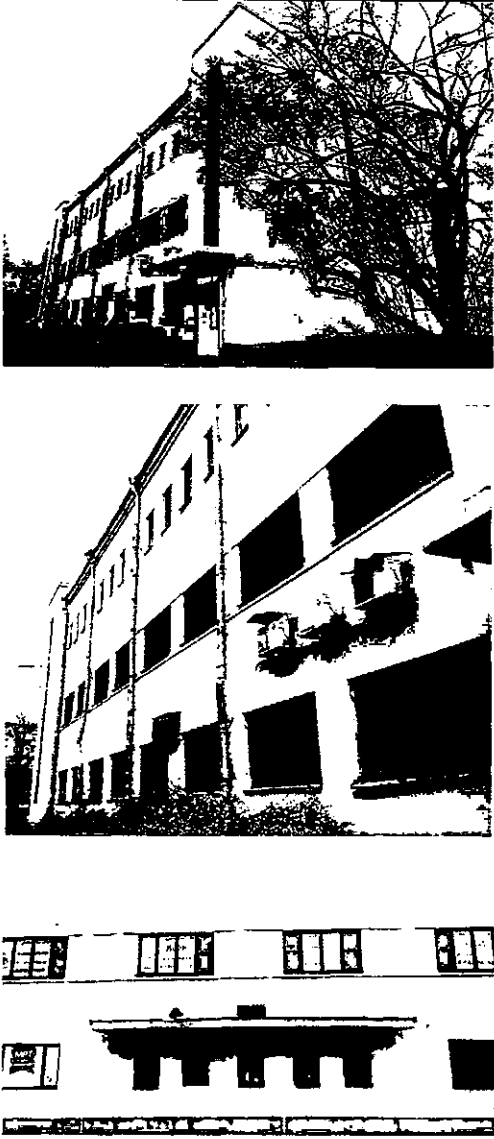


лестница корпуса по ул. Ленина (северо-западная) – на косоурах, с металлическим ограждением из прямых прямоугольных в сечении стоек и горизонтальной тетивы в верхней части и двойной тетивы в нижней части;  
профилированный поручень (дерево);



лестница корпуса по Матвеевскому пер. – на косоурах, с металлическим ограждением из прямых прямоугольных в сечении стоек и горизонтальной тетивы в верхней части и двойной тетивы в нижней части;  
профилированный поручень (дерево);



		<p>тип покрытия пола лестничных и межлестничных площадок – керамическая плитка в два цвета: светло-бежевый и терракотовый, рисунок «соты».</p>	
3	<p>Объемно планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – штукатурка окрашенная;</p> <p>подоконная штукатурная тяга под окнами 2-го этажа;</p> <p>оконные проемы 1-2-го этажа – местоположение, исторические габариты;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), трехчастный рисунок расстекловки;</p> <p>оконные проемы 3-го этажа – местоположение, исторические габариты;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый);</p> <p>исторические дверные проемы, в том числе заложенные под козырьком на угловой части лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	



консольные бетонные козырьки над входом корпуса по ул. Ленина и углового корпуса на пересечении с Матвеевским пер.;

консольный бетонный козырек над входом корпуса по Матвеевскому пер.;

проёмы лестничных клеток - вертикальные ленточные.

