



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2023

№ 83-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с участком парка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 28, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 28, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Болина Г.К.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

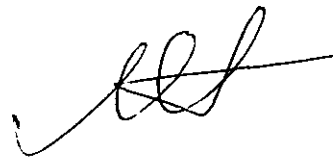
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

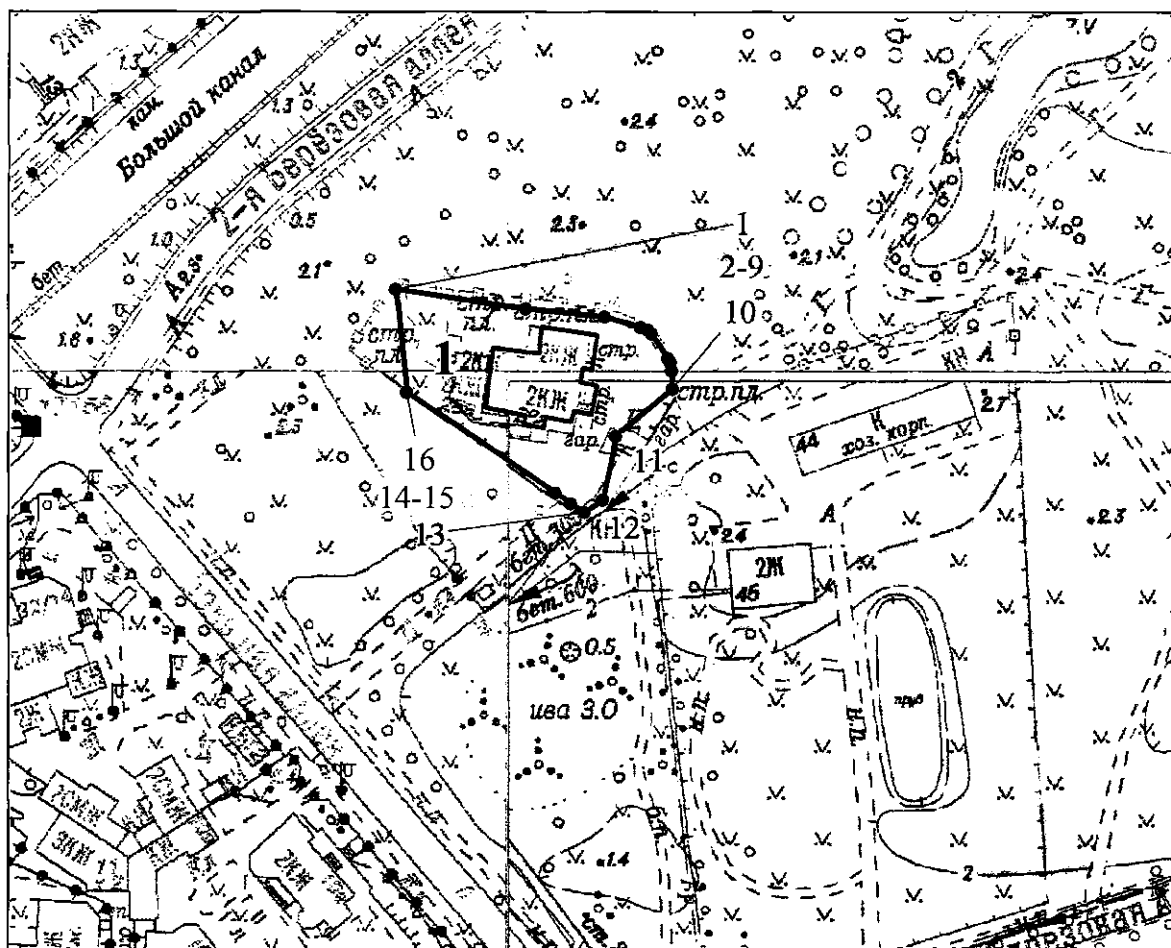
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с участком парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, 28

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99017.62	111976.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	99013.40	112004.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	99011.60	112021.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	99009.49	112029.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	99008.91	112030.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	99008.11	112031.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	99002.89	112035.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	99002.04	112035.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	99000.16	112035.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	98996.29	112036.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	98986.02	112023.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	98972.24	112020.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	98969.50	112017.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	98971.35	112014.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	98973.65	112010.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	98995.58	111978.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	99017.62	111976.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
2-я Березовая аллея, 28

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.