



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2023

№ 84-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79, Петропавловская ул., 4, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79, Петропавловская ул., 4, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Соколовского К.М.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

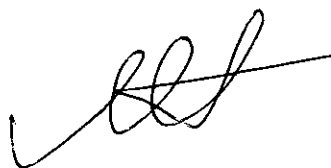
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

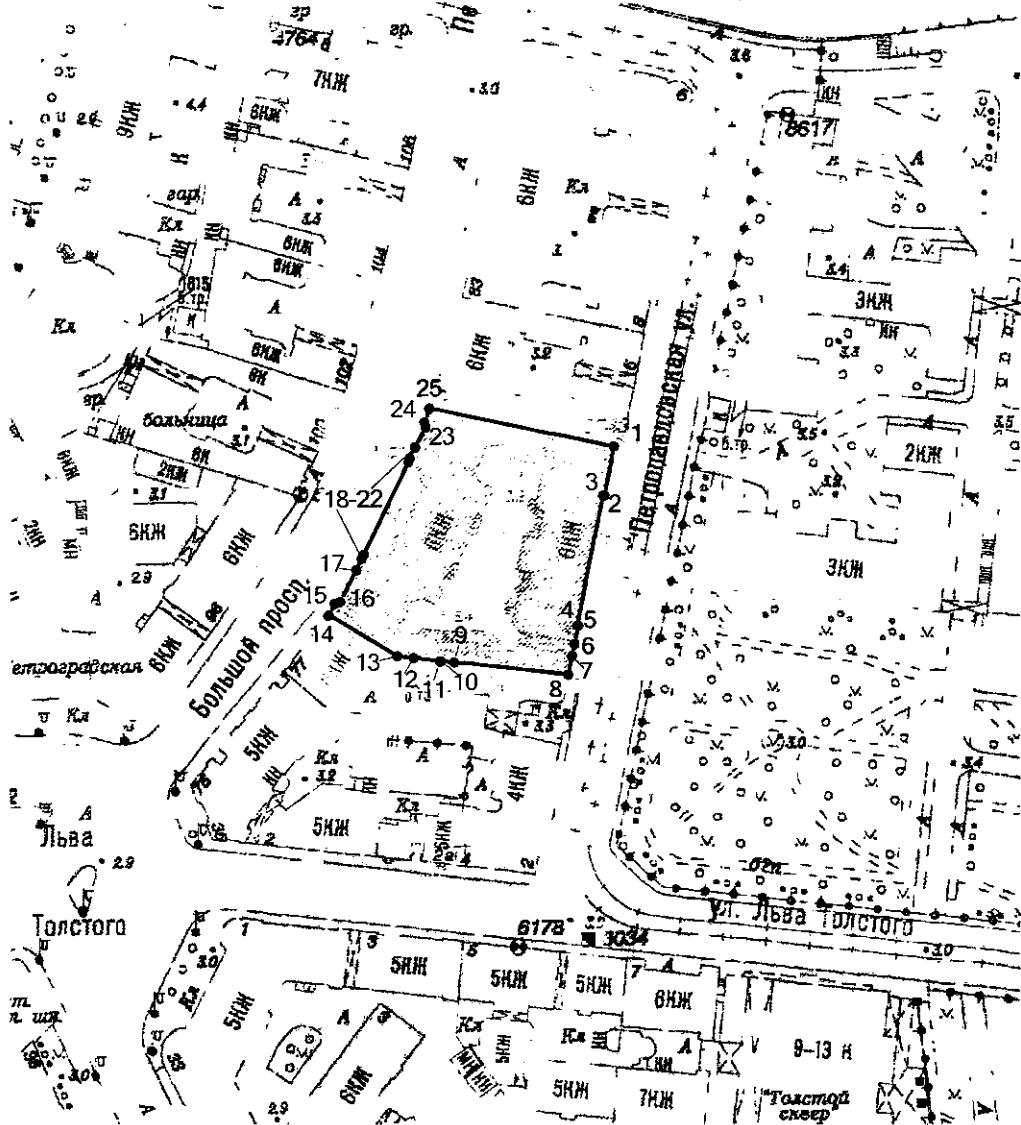
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевого дома и 5 флигелей)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79,
Петропавловская ул., 4

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _c), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97711.17	113641.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	97697.64	113638.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	97697.68	113638.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	97661.77	113630.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	97661.68	113631.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	97656.60	113630.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	97653.20	113629.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	97648.17	113628.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	97651.53	113596.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	97651.90	113593.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	97651.89	113592.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	97652.73	113585.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	97653.23	113581.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	97664.55	113562.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	97667.82	113563.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	97668.27	113565.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	97677.17	113569.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	97680.33	113571.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	97681.32	113571.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	97706.90	113584.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	97707.93	113584.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	97711.06	113586.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	97716.56	113589.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	97717.85	113588.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	97721.66	113590.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	97711.17	113641.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом К.М. Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 79, Петропавловская ул., 4

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.