



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2023

№ 86-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Розенштейна»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Розенштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 77, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывш. дом Розенштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 77, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Розенштейна (фасады)», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

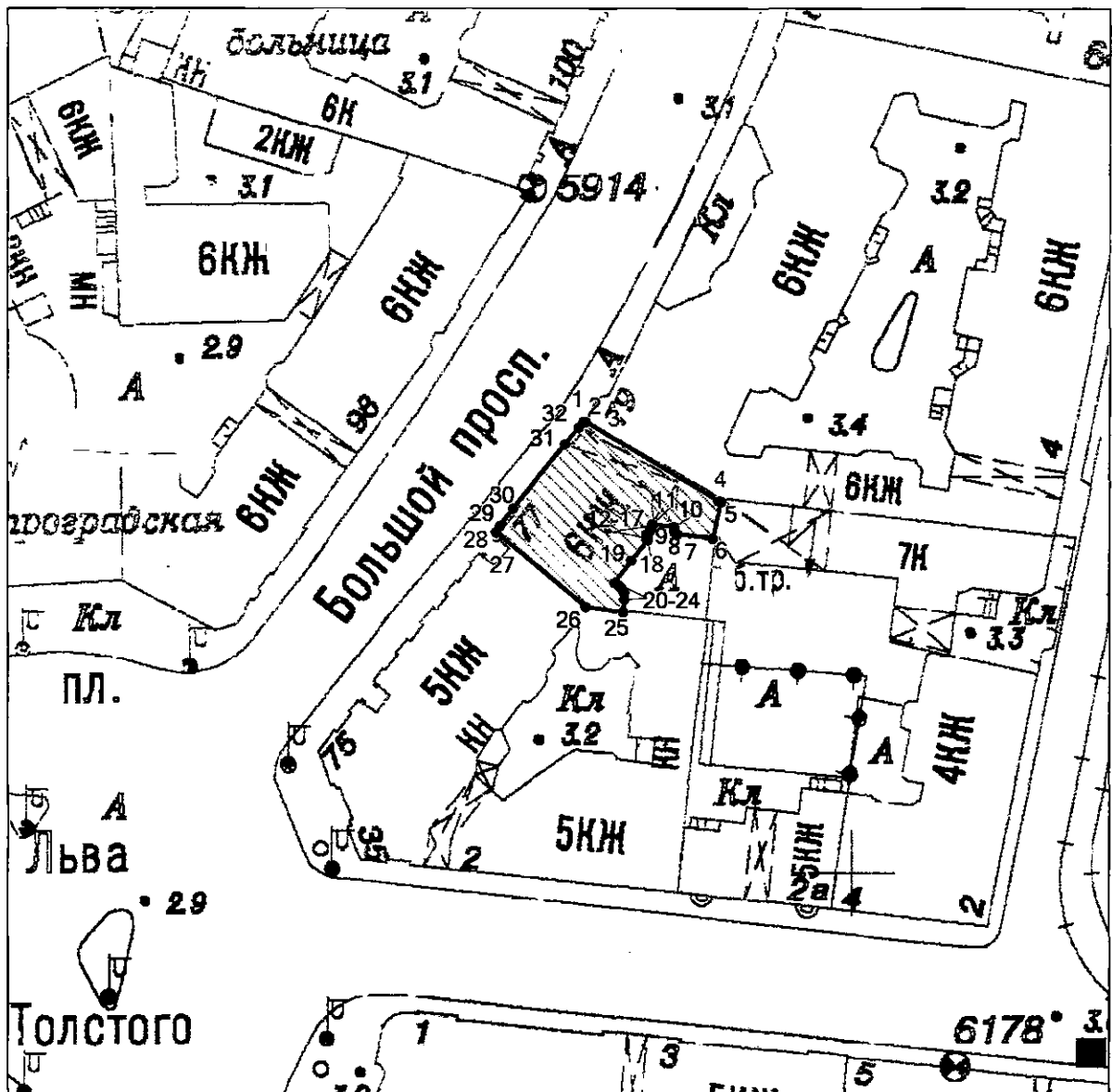
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Розенштейна» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 77

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97664.71	113561.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97664.59	113562.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97664.55	113562.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97653.23	113581.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97653.18	113581.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97647.94	113580.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97648.56	113575.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97648.79	113574.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97649.04	113574.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97649.61	113574.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97649.93	113571.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97649.76	113571.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97649.42	113571.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97649.05	113571.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97648.47	113570.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97648.27	113570.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97648.03	113570.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97647.67	113570.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97644.78	113568.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97641.62	113566.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97641.10	113566.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97640.73	113567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97640.09	113567.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97639.22	113567.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97637.44	113567.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97638.17	113562.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	97648.73	113549.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	97648.84	113549.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	97649.70	113549.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	97652.19	113551.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	97661.45	113559.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	97663.79	113561.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	97664.71	113561.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывш. дом Розенштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 77

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.