



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.01.2023

№ 58-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО СПО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ» (от 09.12.2022 № 01-24-2991/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

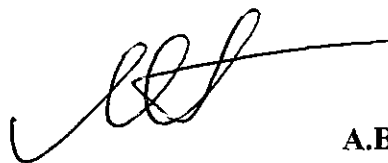
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.;  
Богатырский пр.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

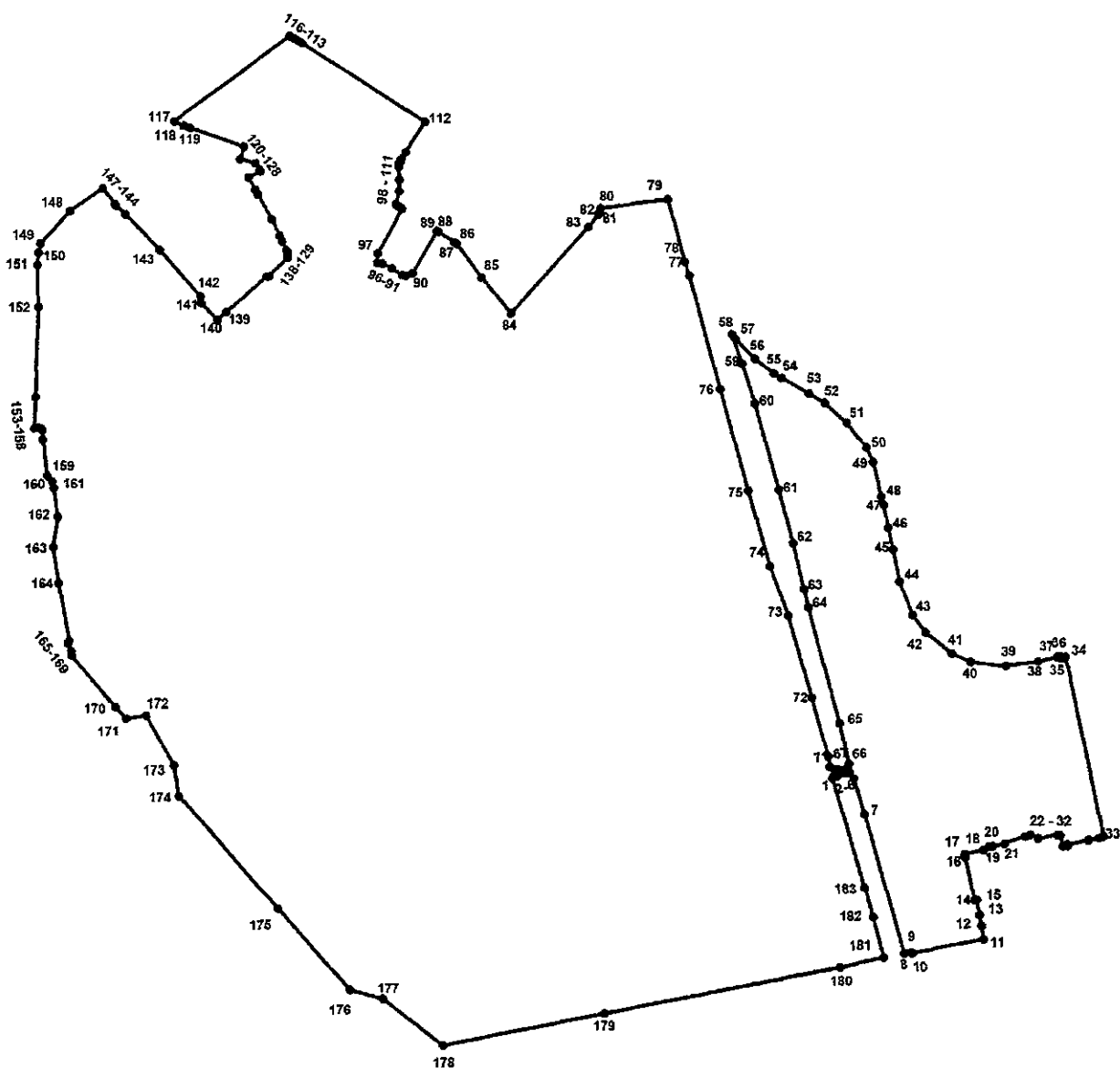


Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	102029,51	113899,80
2.	102032,00	113901,17
3.	102032,88	113906,22

4.	102037,30	113919,49
5.	102038,75	113925,22
6.	102029,63	113932,14
7.	101974,54	113947,64
8.	101765,69	114006,78
9.	101767,72	114018,24
10.	101766,32	114018,81
11.	101786,95	114125,84
12.	101807,44	114122,43
13.	101823,56	114119,66
14.	101846,92	114115,23
15.	101846,26	114111,87
16.	101910,59	114098,89
17.	101915,50	114098,17
18.	101921,71	114125,63
19.	101927,19	114134,37
20.	101927,71	114139,85
21.	101931,80	114157,35
22.	101942,05	114188,52
23.	101944,64	114195,81
24.	101938,91	114207,56
25.	101944,62	114236,09
26.	101943,99	114240,79
27.	101927,71	114244,92
28.	101928,57	114251,74
29.	101930,46	114251,30
30.	101936,68	114282,92
31.	101936,10	114282,93
32.	101939,65	114299,27
33.	101942,07	114305,92
34.	102212,57	114250,00
35.	102211,00	114242,34
36.	102213,55	114241,92
37.	102212,66	114236,90
38.	102206,34	114208,67
39.	102199,56	114159,90
40.	102205,62	114107,91
41.	102217,72	114079,62
42.	102249,98	114040,41
43.	102275,28	114020,17
44.	102325,25	114001,19
45.	102373,96	113991,70
46.	102406,22	113984,11
47.	102440,58	113977,82
48.	102452,75	113974,62
49.	102504,26	113961,97
50.	102526,40	113951,85
51.	102564,35	113922,75
52.	102593,45	113889,23
53.	102608,00	113865,83

54.	102631,40	113824,71
55.	102638,99	113812,69
56.	102659,87	113785,49
57.	102691,05	113755,25
58.	102697,52	113750,53
59.	102652,60	113765,66
60.	102592,17	113784,63
61.	102463,43	113820,24
62.	102382,75	113841,67
63.	102313,77	113857,96
64.	102286,79	113864,01
65.	102112,56	113911,25
66.	102051,43	113924,22
67.	102047,58	113922,65
68.	102043,11	113907,83
69.	102042,60	113903,10
70.	102046,57	113895,46
71.	102063,16	113893,32
72.	102151,14	113869,41
73.	102274,62	113833,92
74.	102349,03	113806,91
75.	102462,02	113774,56
76.	102614,12	113732,39
77.	102786,64	113686,38
78.	102807,85	113679,67
79.	102901,44	113654,36
80.	102887,43	113552,84
81.	102883,14	113551,74
82.	102879,14	113549,83
83.	102859,73	113533,77
84.	102728,11	113416,63
85.	102783,22	113372,31
86.	102834,10	113334,59
87.	102836,59	113330,15
88.	102852,08	113306,62
89.	102853,03	113304,64
90.	102789,00	113267,94
91.	102785,81	113257,94
92.	102786,82	113252,18
93.	102797,42	113235,90
94.	102803,78	113221,96
95.	102804,89	113218,84
96.	102805,44	113213,95
97.	102819,62	113214,92
98.	102887,05	113251,95
99.	102888,38	113249,93
100.	102889,20	113248,49
101.	102891,60	113244,75
102.	102893,56	113242,93
103.	102912,85	113247,62

104.	102930,04	113247,99
105.	102949,87	113247,18
106.	102952,26	113247,41
107.	102954,67	113248,00
108.	102957,06	113248,76
109.	102959,26	113249,79
110.	102961,36	113251,03
111.	102970,75	113257,14
112.	103015,90	113287,16
113.	103133,43	113101,24
114.	103137,14	113095,23
115.	103140,76	113089,16
116.	103144,27	113083,04
117.	103016,89	112908,55
118.	103009,79	112922,58
119.	103006,44	112932,07
120.	102979,10	113012,76
121.	102960,08	113007,18
122.	102954,99	113030,22
123.	102944,47	113036,29
124.	102942,01	113037,61
125.	102933,19	113019,68
126.	102914,66	113029,99
127.	102907,34	113034,34
128.	102870,14	113054,70
129.	102845,73	113066,47
130.	102837,92	113070,28
131.	102824,04	113077,01
132.	102821,24	113078,36
133.	102819,14	113079,16
134.	102816,92	113079,46
135.	102814,69	113079,25
136.	102812,57	113078,53
137.	102784,11	113051,08
138.	102784,42	113048,11
139.	102729,99	112985,57
140.	102717,83	112972,03
141.	102743,45	112947,86
142.	102753,48	112946,81
143.	102824,37	112885,20
144.	102877,67	112833,58
145.	102889,99	112820,52
146.	102892,39	112818,44
147.	102916,42	112799,72
148.	102882,19	112750,92
149.	102832,78	112705,04
150.	102819,36	112702,87
151.	102801,09	112701,08
152.	102736,80	112702,41
153.	102601,17	112697,78

154.	102554,90	112696,32
155.	102555,44	112701,80
156.	102553,56	112706,47
157.	102551,44	112708,25
158.	102536,81	112708,64
159.	102483,05	112714,80
160.	102474,55	112722,19
161.	102465,13	112724,89
162.	102422,19	112730,88
163.	102376,40	112723,42
164.	102321,61	112732,48
165.	102236,68	112747,39
166.	102234,02	112745,92
167.	102232,66	112745,75
168.	102220,79	112750,85
169.	102214,59	112751,50
170.	102137,22	112816,54
171.	102119,01	112832,93
172.	102124,37	112863,21
173.	102049,87	112904,26
174.	102003,31	112912,50
175.	101833,37	113061,69
176.	101710,81	113170,02
177.	101698,01	113220,15
178.	101627,60	113310,51
179.	101675,52	113555,43
180.	101745,23	113910,05
181.	101759,44	113976,40
182.	101819,59	113960,29
183.	101864,15	113947,80



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Удельный парк»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.;  
Энгельса пр.; Богатырский пр.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.