



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2023

№ 44-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Советов»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Советов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 212, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Советов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 212, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Советов», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

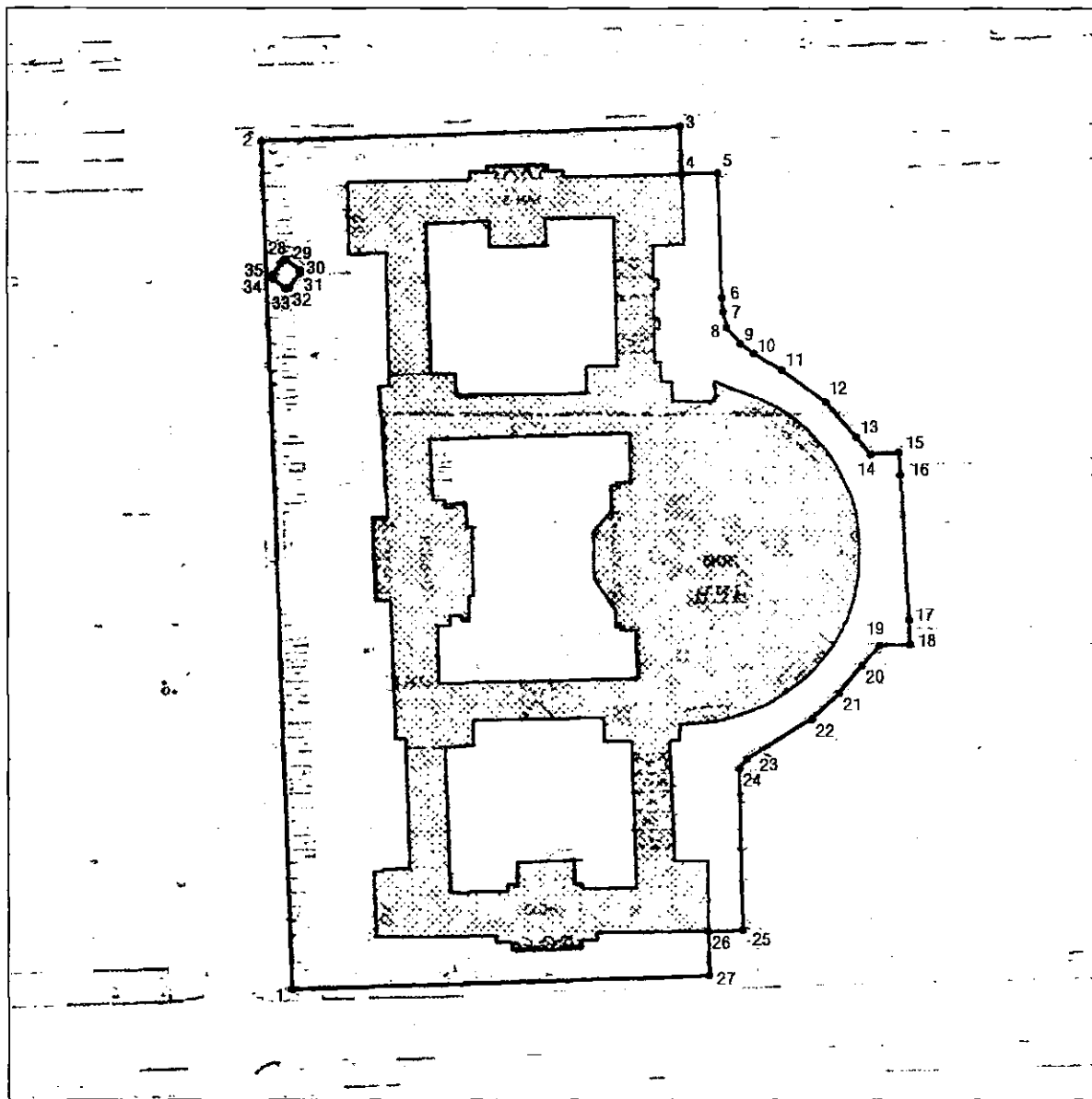
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Советов» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский просп., 212

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1  
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84834.41	114277.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	85078.19	114268.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	85082.43	114389.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	85068.68	114389.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	85069.06	114400.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	85033.19	114401.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	85029.18	114401.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	85024.68	114402.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	85019.99	114406.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	85017.22	114410.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	85012.39	114418.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	85003.31	114431.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	84993.35	114440.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	84988.32	114444.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	84988.85	114452.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	84982.34	114452.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	84940.97	114455.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	84934.05	114455.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	84933.71	114446.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	84928.17	114441.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	84920.13	114435.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	84912.60	114427.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	84901.19	114408.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	84898.35	114406.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	84851.59	114407.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	84851.24	114397.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	84838.35	114397.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	84834.41	114277.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	85043.77	114275.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	85043.85	114275.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	85040.91	114279.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	85040.09	114280.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	85035.75	114276.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	85035.67	114275.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	85038.35	114272.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	85039.39	114271.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	85043.77	114275.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Советов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 212

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.