



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2023

№ 34-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями,
XIX - нач. XX вв.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21а, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21а, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача профессора Кайгородова Д.Н.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

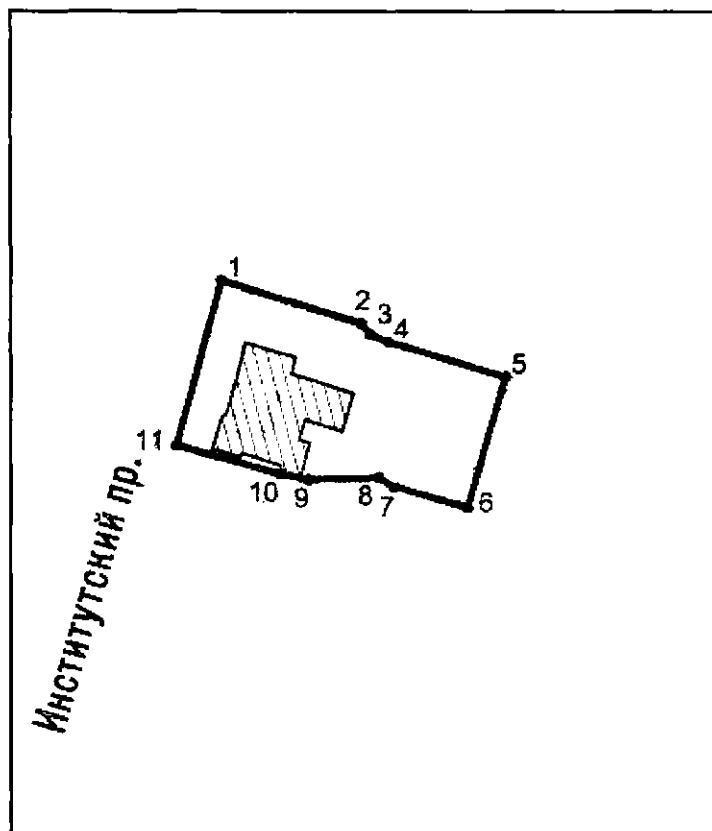
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров



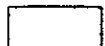
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Институтский пр., д. 21а

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101903.91	115602.87	Геодезический метод	0.10	–
2	101895.29	115631.01	Геодезический метод	0.10	–
3	101893.12	115632.76	Геодезический метод	0.10	–
4	101891.61	115636.42	Геодезический метод	0.10	–
5	101884.70	115659.93	Геодезический метод	0.10	–
6	101858.46	115652.30	Геодезический метод	0.10	–
7	101862.58	115637.57	Геодезический метод	0.10	–
8	101864.47	115634.53	Геодезический метод	0.10	–
9	101864.03	115620.32	Геодезический метод	0.10	–
10	101865.21	115614.71	Геодезический метод	0.10	–
11	101870.98	115593.81	Геодезический метод	0.10	–
1	101903.91	115602.87	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом профессора Д.Н. Кайгородова со службами и зелеными насаждениями, XIX - нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 21а

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.