



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.01.2023

№ 39-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Третьякова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23970/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Третьякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гусева, 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Третьякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гусева, 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Третьякова Н.», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

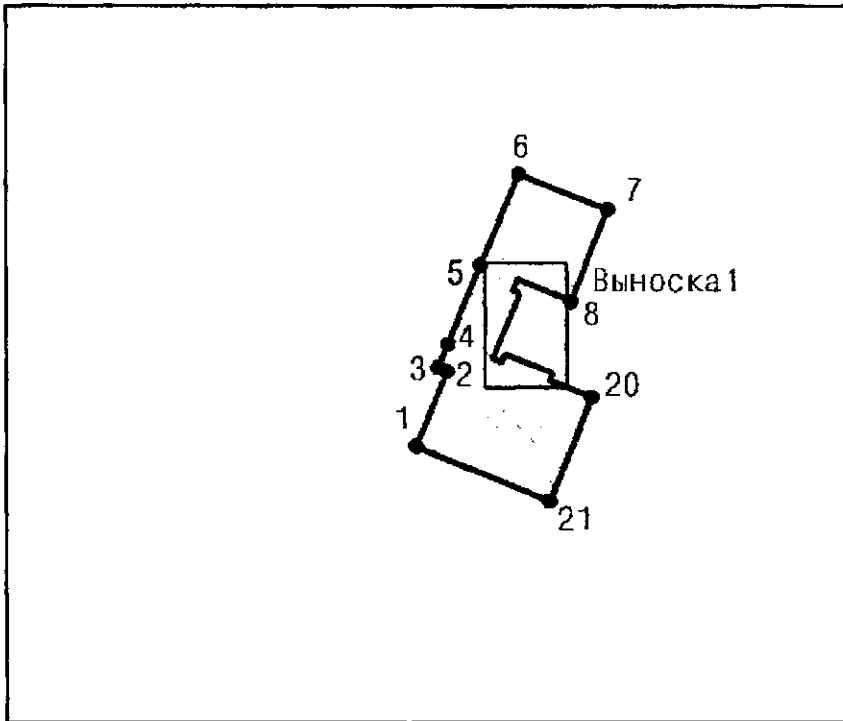
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, sweeping strokes on the right.

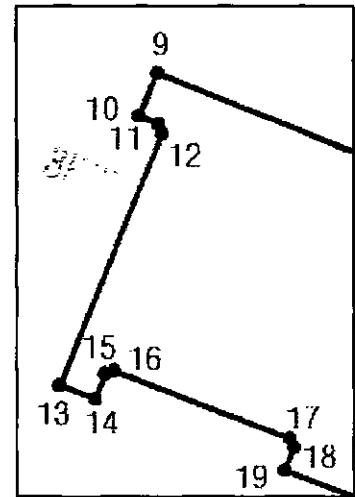
**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Третьякова» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гусева, 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- — территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100634.85	84153.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	100645.82	84158.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	100646.34	84156.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	100649.71	84158.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	100661.31	84163.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	100674.88	84168.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	100669.58	84182.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	100655.94	84176.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	100659.19	84168.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	100657.58	84168.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	100657.28	84168.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100656.91	84168.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	100647.66	84165.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	100647.15	84166.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	100648.10	84166.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	100648.22	84167.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	100645.68	84173.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	100645.34	84173.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	100644.48	84173.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	100642.08	84179.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	100626.68	84173.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100634.85	84153.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Третьякова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
ул. Гусева, 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.