



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2023

№ 32-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (рег. КГИОП от 21.11.2022 № 01-24-2764/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Детский сад фабрики «Красное знамя», утвержденный КГИОП 29.01.2014, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

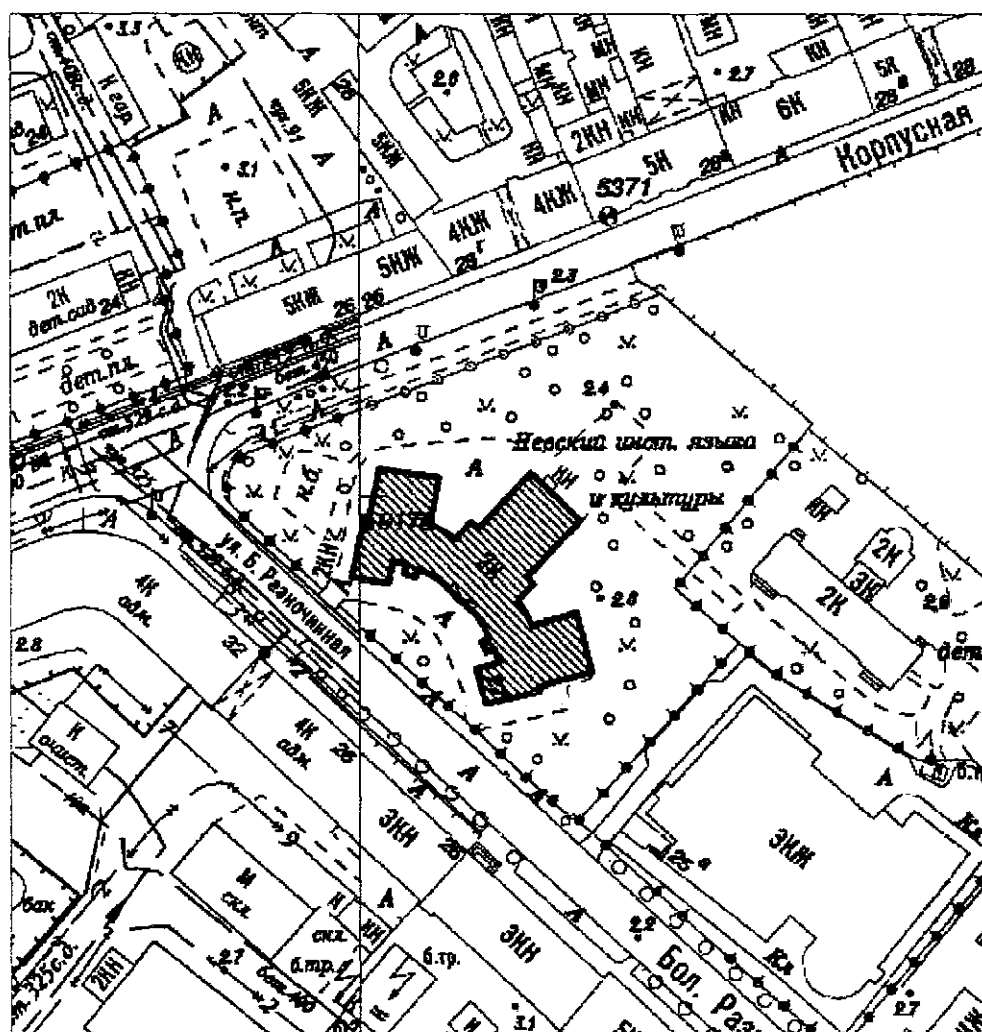
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

г. Санкт–Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

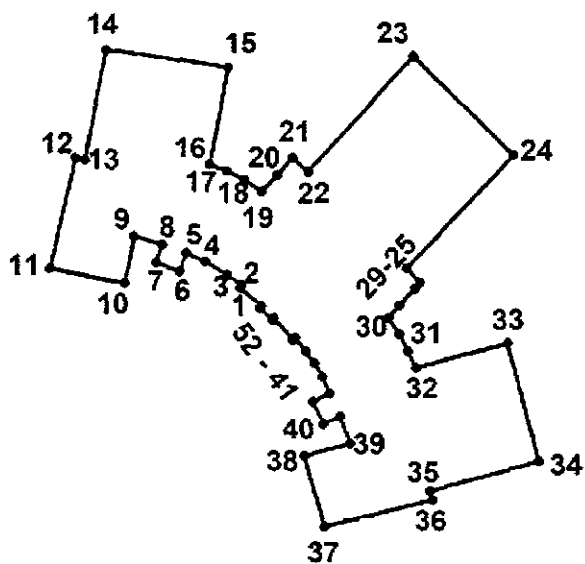


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97179,36	112019,38
2.	97179,61	112019,54
3.	97180,78	112017,93
4.	97182,22	112015,45
5.	97183,16	112013,28
6.	97181,18	112012,56
7.	97182,18	112009,89
8.	97184,14	112010,57
9.	97185,07	112007,48
10.	97179,81	112006,44
11.	97181,49	111997,98
12.	97193,87	112000,89
13.	97193,66	112001,91
14.	97205,88	112004,34
15.	97203,90	112018,08
16.	97193,14	112016,03
17.	97192,38	112017,95
18.	97191,35	112019,89
19.	97190,04	112021,80
20.	97191,89	112023,54
21.	97193,88	112025,35
22.	97192,31	112027,05
23.	97205,17	112038,92
24.	97194,18	112050,13
25.	97181,48	112038,10
26.	97179,90	112039,65
27.	97179,27	112039,07
28.	97177,30	112037,22
29.	97175,98	112036,03
30.	97174,13	112037,28
31.	97172,28	112038,30
32.	97170,46	112039,13
33.	97173,23	112049,38
34.	97159,90	112052,80
35.	97156,57	112040,66
36.	97155,57	112040,91
37.	97152,53	112028,77
38.	97160,53	112026,55
39.	97161,87	112031,72
40.	97164,90	112030,63
41.	97164,06	112028,67

42.	97166,63	112027,55
43.	97167,53	112029,43
44.	97169,42	112028,59
45.	97170,92	112027,74
46.	97172,27	112026,81
47.	97173,81	112025,54
48.	97173,59	112025,33
49.	97175,95	112023,16
50.	97175,78	112022,98
51.	97177,06	112021,55
52.	97177,25	112021,72
1.	97179,36	112019,38

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Детский сад фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу:
г. Санкт–Петербург, Большая Разночинная улица, дом 27, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.