



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

27 ДЕК 2022№ 1320-р

**О региональных стандартах стоимости
жилищно-коммунальных услуг на 2023 год**

В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга», статьей 70-1 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 1048 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175»:

1. Установить с 01.01.2023 по 31.05.2023 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

4802,24 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3690,98 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3142,33 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

4056,33 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3140,56 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

4841,12 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3717,98 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3163,93 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

4385,36 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3401,48 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2910,73 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Установить с 01.06.2023 по 30.06.2023 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3244,02 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2608,88 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2276,65 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

2974,23 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2361,44 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3282,90 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2635,88 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2298,25 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2827,14 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2319,38 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2045,05 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3. Установить с 01.07.2023 по 30.09.2023 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

3.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

3.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3330,42 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2668,88 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2324,65 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.1.2. В комнатах в общежитиях:

3064,70 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2426,58 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

3.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3369,30 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2695,88 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2346,25 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2913,54 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2379,38 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2093,05 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4. Установить с 01.10.2023 по 31.12.2023 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

4.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

4.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

4888,64 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3750,98 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3190,33 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.1.2. В комнатах в общежитиях:

4146,80 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3205,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

4.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

4927,52 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3777,98 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

3211,93 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

4471,76 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3461,48 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2958,73 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

5. В целях реализации абзаца четвертого пункта 1 статьи 70-1 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенный в региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленный в пунктах 1.2, 2.2, 3.2 и 4.2 распоряжения, составляет:

455,76 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

316,50 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

253,20 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Жилищного комитета.

**Председатель
Жилищного комитета**



О.Ю.Зотов