



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

19.12.2022

№ 576-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.01.2015 № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

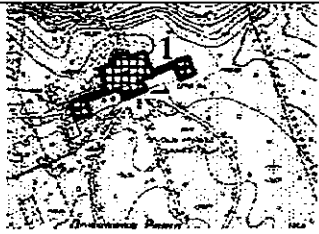
Заместитель председателя КГИОП

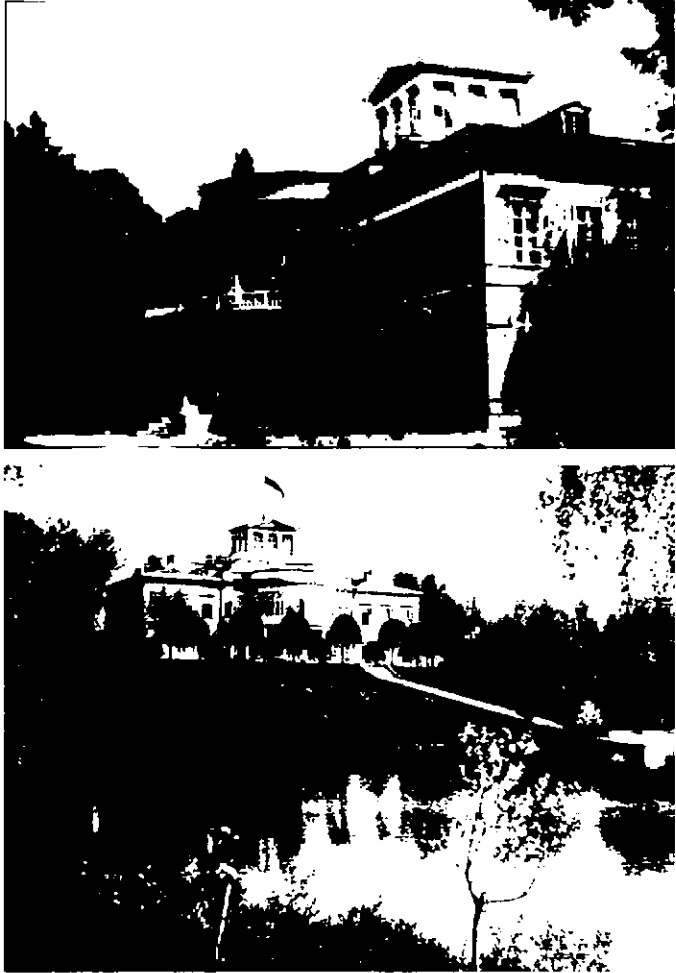

Г.Р. Аганова


Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща





	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав ансамбля и историческое местоположение зданий на территории парка; визуальные связи между историческими корпусами.	



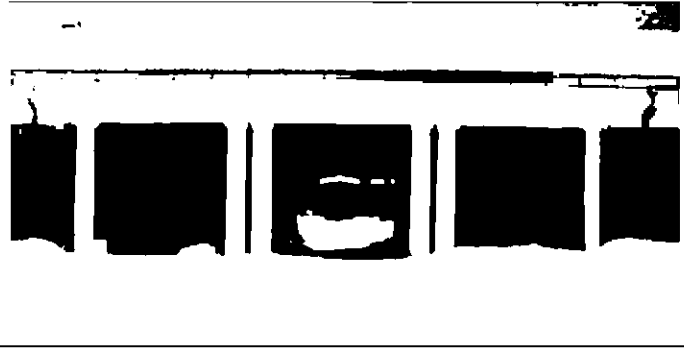
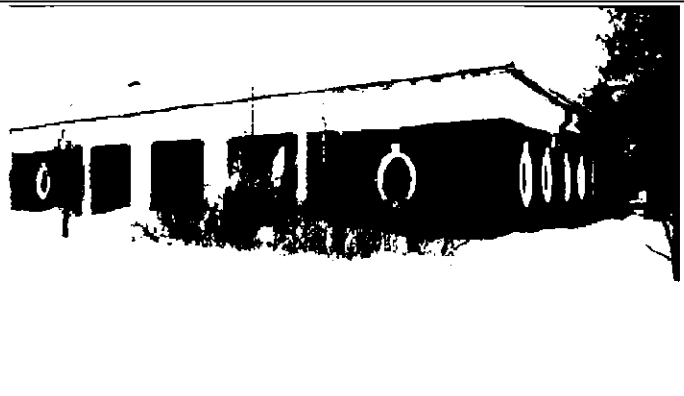
		I. Дворец Приозерское шоссе, д. 17, корпус 2, литера Б	
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение дворца; историческая объемно-пространственная композиция здания, включая центральный корпус с гранитным крыльцом, два флигеля, соединенные с центральным корпусом галереями; исторические габариты здания, включая крыши, флигели, переходы (на момент составления предмета охраны утрачено).	

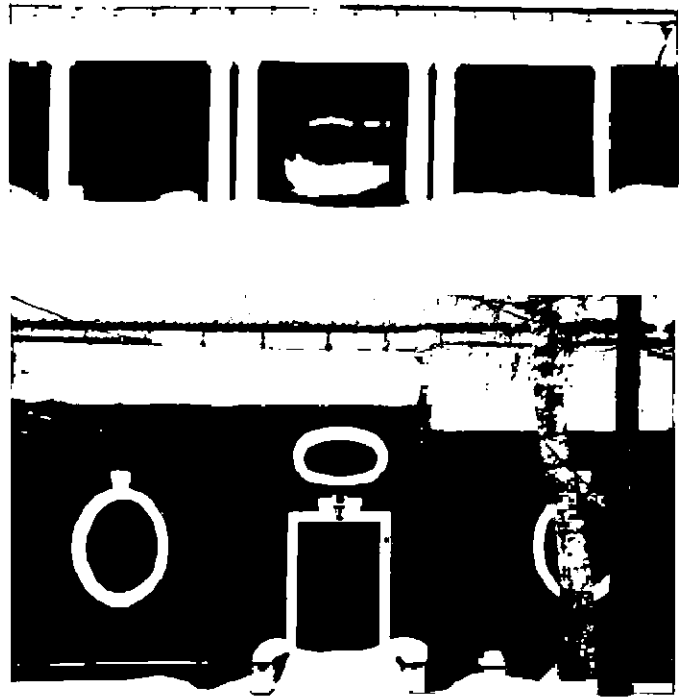

			 <p data-bbox="1114 1122 1257 1151">Фото 1885 г.</p>
2	Конструктивная система здания:	фундаменты: перекрытия: тип конструкции (по металлическим фермам в виде деревянных кессонов), отметки перекрытий:	


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческая архитектурно-декоративная композиция всех фасадов здания; исторические материал и характер отделки фасадов:	


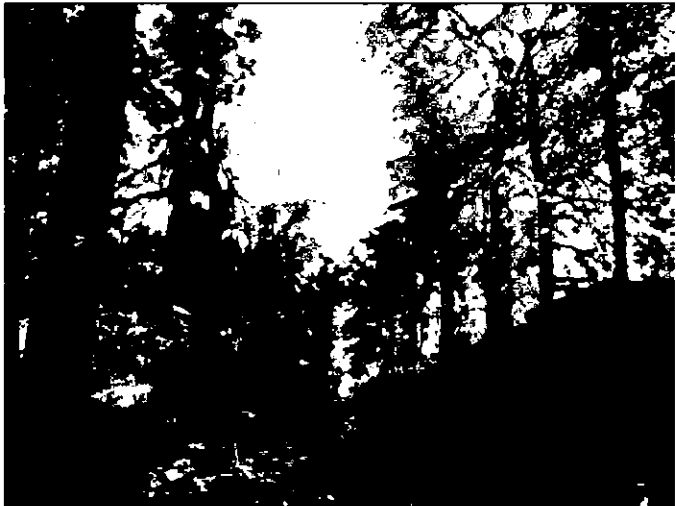



		<p align="center">II. Каретный сарай Межозерная ул., д.7. литера А</p>	
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка здания была изменена в ходе реконструкции здания в 2000 году.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом;</p> <p>южный фасад в 7 световых осей (по центральной оси расположен дверной проем); торцевые фасады одноосевые; оконные (включая мансардные) и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками). исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений.</p>	  

			
		III. Конношенный корпус Межозерная ул., д.7, литера Б	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырех одноэтажных объемов, которые образуют замкнутый внутренний двор; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; воротный проезд южного фасада.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (овальные), оформление (гладкие)	

		<p>наличники и замковые камни); дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; сдвоенные колонны круглого сечения с дорическими капителями оформляют проезд во внутренний двор; лопатки, фланкирующие проезд и оформляющие углы здания, декорированные рустом; венчающий карниз.</p>	
		<p>IV. Водонапорная башня Межозерная ул., д.14, корп.2</p>	
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 4-х ярусной восьмиугольной в плане башни; крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены (кирпич); винтовая лестница – местоположение, исторический материал; утолщенный купол.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание неоштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; башня 4-х ярусная (второй ярус – двухсветный), 8-гранная; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками);</p> <p>оформление оконных проемов: в первом ярусе – замковые камни; второй ярус двухсветный – с двумя рядами оконных проемов (первый ряд – штукатурные архивольты, второй ряд сдвоенные окна в обрамлении штукатурных наличников); третий ярус – узкие оконные проемы в обрамлении гладких наличников; межэтажные карнизы и тяги – местоположение, профили, габариты.</p>	

		<p>V. Парк с озерами территория в границах усадьбы</p>	
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение границ территории парка; рельеф; конфигурация территории в плане; состав объекта: дворец, каретный сарай, конюшенный корпус, водонапорная башня, парк с озерами (Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое, Среднее (Дворцовое)); историческое местоположение, габариты, конфигурация объектов входящих в состав архитектурно-художественного ансамбля; композиционные и визуальные связи; архитектурно-художественное и планировочное решение территории; историческая объемно-пространственная композиция;</p> <p>историческая гидросистема: четыре озера с островами; озера – конфигурация в плане, исторический абрис береговой линии, исторические конструкции берегоукрепления – материал (одерновка);</p> <p>Озеро Большое (Осинорощинское) с островом;</p> <p>канал соединяющий Озеро Большое (Осинорощинское) и Озеро Глухое;</p>	  

Озеро Глухое;



Озеро Малое;



Озеро Среднее (Дворцовое):

объемно-пространственное решение, сочетающее приемы регулярного и пейзажного парков (в том числе исторические вал с посадками елей и ров вдоль трассы Приозерского шоссе, историческое композиционное решение центральной части с лугом и дорожками, историческое решение северной центральной аллеи, аллеиные посадки, ландшафтные группы, ценные старовозрастные деревья, элементы мелиоративной системы;

трассировка и материал (щебеночно-набивное покрытие) дорожек; видовой состав насаждений;

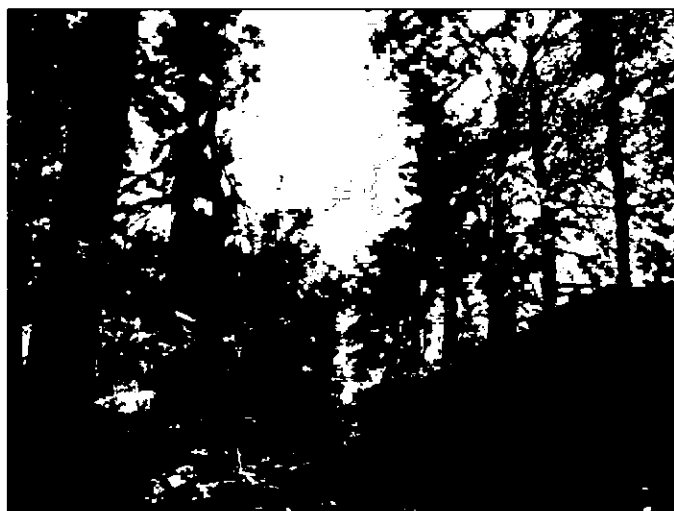
участок (кадастровый номер 78:36:13380:1.


расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголово, Осиновая Роща, Межозерная ул, д.2)

расположен в западной части парка:

рельеф с уклоном к востоку; историческая планировка частично утрачена:

садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании);



		<p>исторические аллеиные посадки: габариты, шаг посадки;</p> <p>ландшафтные группы, историческая аллея из старовозрастных липы мелколистной и ясеня (140-200 лет) в западной части участка, средневозрастные посадки, преимущественно клена остролистного и липы мелколистной по северной и восточной сторонам участка, групповые и солитерные посадки на северном и восточном склонах старовозрастных лиственницы европейской, липы мелколистной, сосны, ясеня.</p>	 <p>The top photograph shows a garden path leading through a dense line of trees and a white fence. The bottom photograph shows a close-up view of a garden path with a large, textured tree trunk in the foreground.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------