



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.12.2022

№ 570-ПП

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 9, согласно приложению к распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария»,  
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Петровский пр., 9

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические* габариты и конфигурация (прямоугольное в плане здание на семь этажей, включая три щипцовых трехгранных фронтонов со стороны южного фасада, два боковых аттика с треугольным завершением на восточном и западном фасадах);</p> <p>* здесь под словом историческая подразумевается период на 1923 г.</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши, материал покрытия (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (местоположение, материал (кирпич));</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>железобетонные опорные конструкции с балками;</p>	

		<p>железобетонные стены сушильных камер;</p> <p>решетчатые железобетонные конструкции покрытия с конусообразными ребрами жесткости над сушильными камерами.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал отделки цоколя и оконных проемов 1-го этажа – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (арочные, прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – прямоугольные ниши;</p> <p>оформление южного фасада и тимпанов трех фронтонов – кирпичные лопатки;</p>	 

проем проезда – местоположение (в уровне 1-го этажа), конфигурация (арочного), габариты;

профилированный карниз из кирпичной кладки между 1-м и 2-м этажами;

оформление восточного фасада – кирпичные лопатки, в том числе угловые;

оформление 7-го аттикового этажа со стороны восточного и западного фасадов – прямоугольные ниши, кирпичные лопатки, в том числе угловые, центральное полуциркулярное окно оформлено архивольтом;



оформление северного фасада (оформление сохранилось на 2 оси со стороны западного фасада) – деталь кирпичного карниза с профилем и орнаментом «поробрик»; оформление оконных проемов аттикового этажа – архивольт;



междуэтажный карниз 6-го и 7-го (аттикового) этажей – кирпичный профилированный с орнаментом «поробрик».

