



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.11.2022

№ 479-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Сидорова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 25, Андреевская ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 25, Андреевская ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

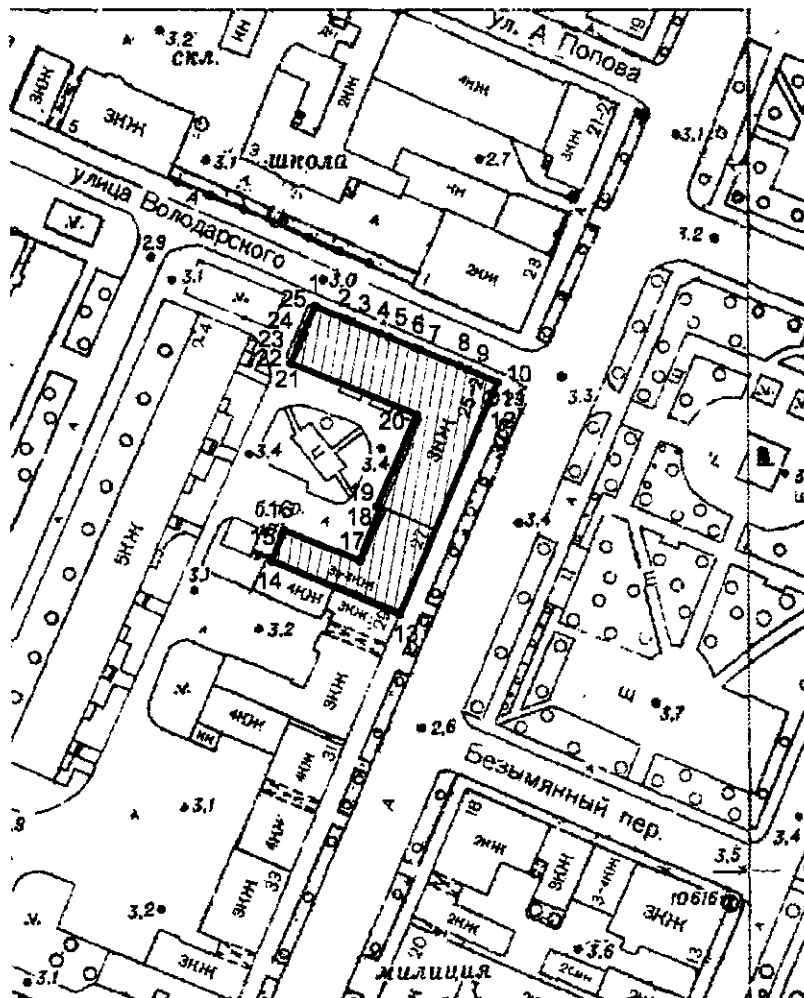
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Сидорова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 25, Андреевская ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100931.10	82899.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	100928.11	82906.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	100927.48	82908.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	100924.75	82914.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	100923.90	82916.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	100921.38	82922.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	100920.82	82923.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	100916.98	82932.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	100916.17	82934.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	100913.22	82941.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	100910.23	82940.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	100908.22	82939.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	100859.67	82918.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	100871.97	82889.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	100877.96	82891.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	100879.06	82892.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	100871.92	82909.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	100884.16	82914.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	100884.47	82913.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	100905.71	82923.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	100917.72	82893.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	100921.69	82895.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	100923.84	82896.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	100924.92	82896.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	100926.93	82897.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	100931.10	82899.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Сидорова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 25, Андреевская ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.