



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.11.2022

№ 481-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Куреганова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова Г.», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

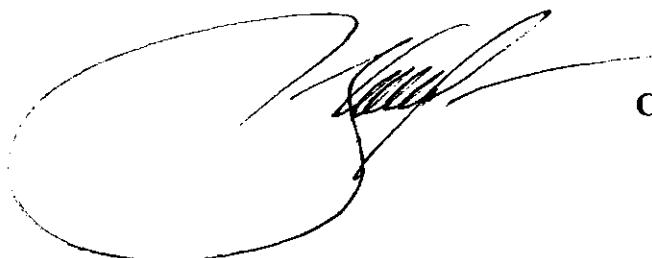
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

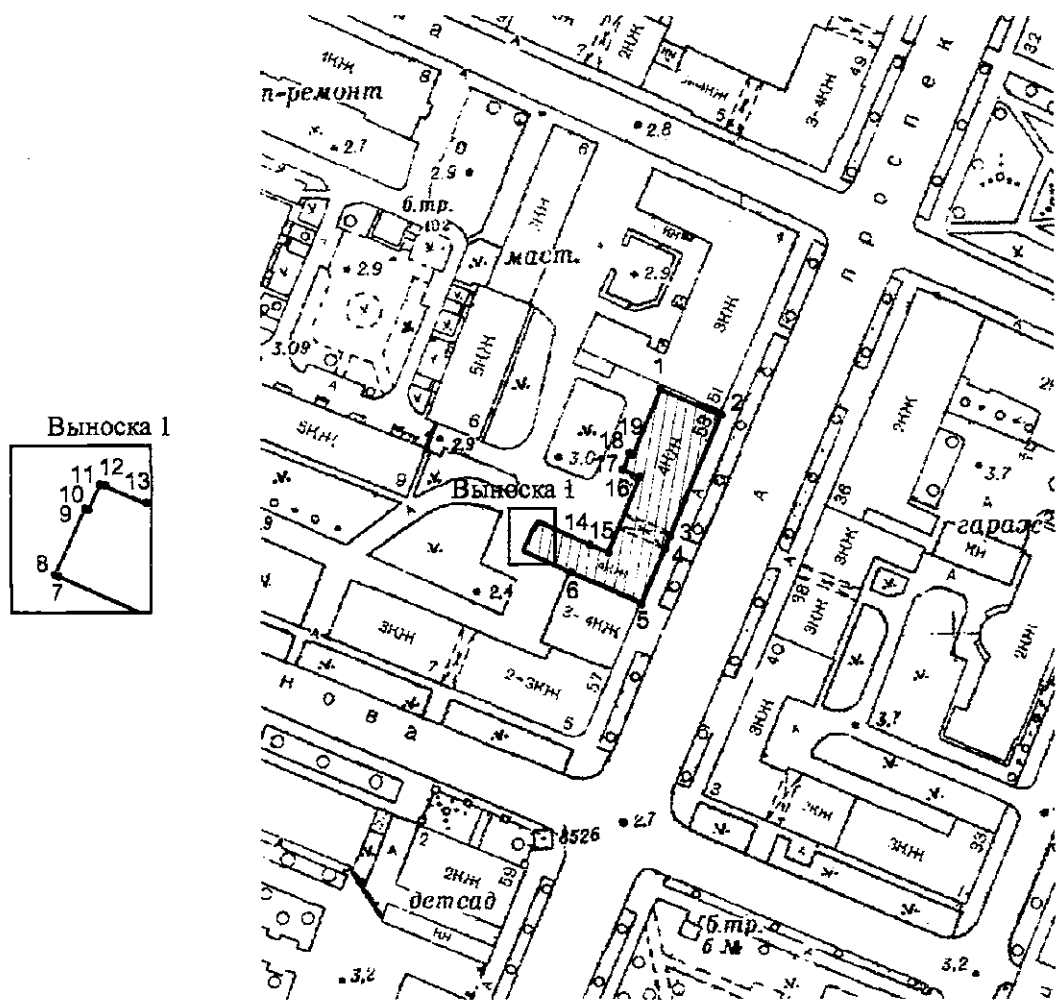
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Куреганова» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия
• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100458.64	82731.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100452.39	82745.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100423.49	82733.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100420.65	82732.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100407.57	82726.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100414.96	82709.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100419.81	82698.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100419.93	82698.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100425.22	82700.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100425.10	82701.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100427.11	82701.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100427.03	82702.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100425.62	82705.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100421.56	82714.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100419.64	82718.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100437.56	82726.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100439.30	82722.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	100443.18	82723.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100442.92	82724.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100458.64	82731.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Куреганова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 53

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.