



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

22.11.2022

№ 486-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Семенова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, 21, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, 21, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

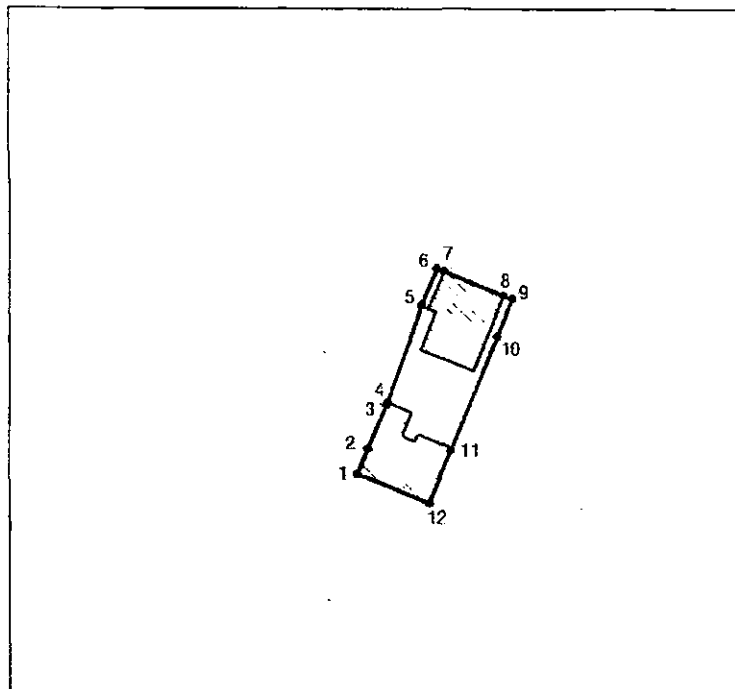
Председатель КГИОП



С.В. Царков




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Семенова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, 21

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100617.75	83825.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	100624.57	83827.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	100636.43	83832.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	100636.87	83833.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	100662.66	83842.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	100672.21	83846.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	100671.50	83848.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	100665.06	83863.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	100664.23	83866.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	100654.22	83862.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	100624.16	83849.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	100610.07	83844.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	100617.75	83825.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, 21

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.