



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.11.2022

№ 440-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 41, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 41, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

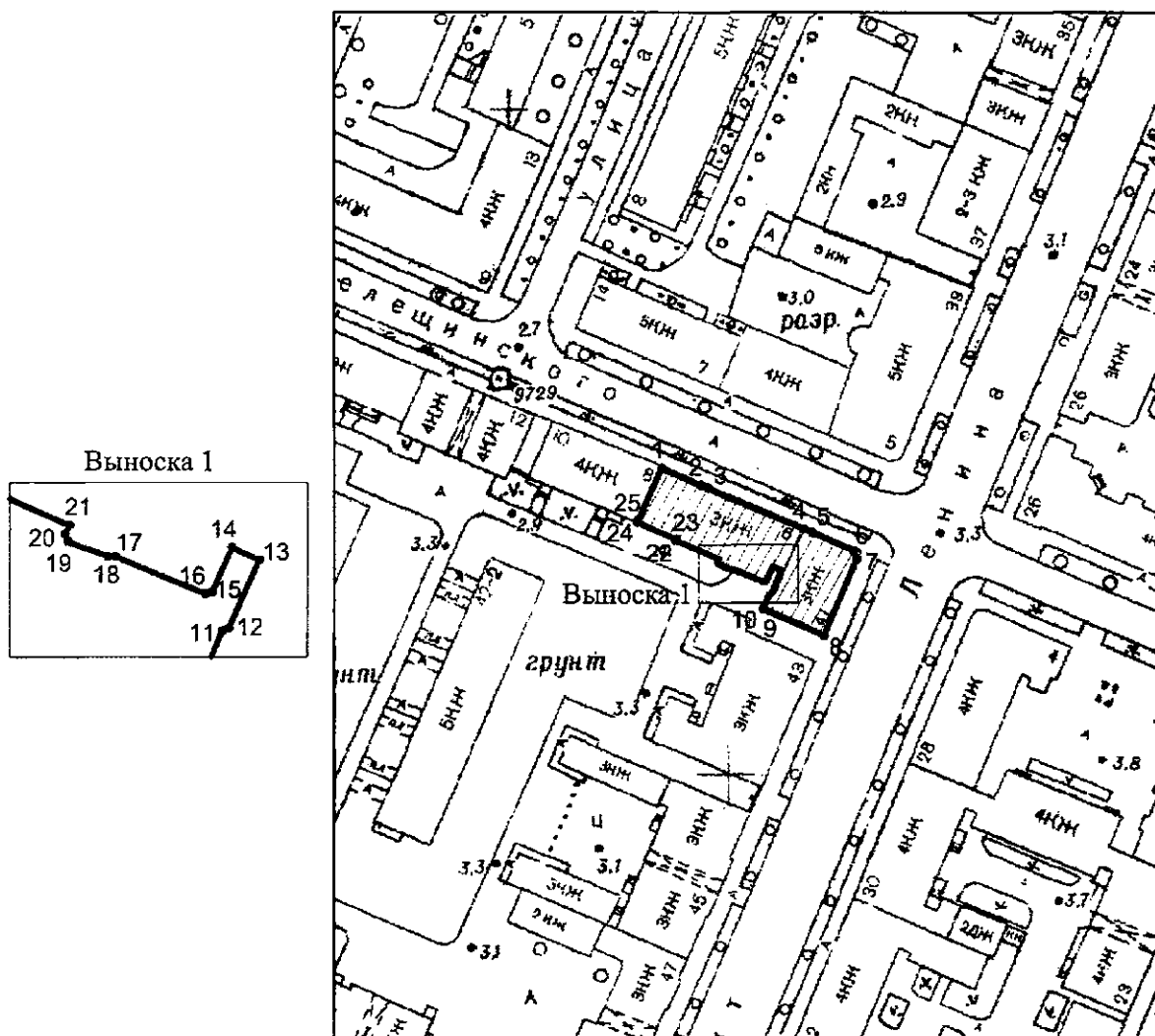
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



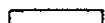
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 41

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100668.97	82785.13	Геодезический метод	0.10	–
2	100665.18	82794.00	Геодезический метод	0.10	–
3	100664.48	82795.62	Геодезический метод	0.10	–
4	100655.21	82817.30	Геодезический метод	0.10	–
5	100654.37	82819.26	Геодезический метод	0.10	–
6	100650.39	82828.56	Геодезический метод	0.10	–
7	100648.43	82829.34	Геодезический метод	0.10	–
8	100631.18	82821.94	Геодезический метод	0.10	–
9	100637.12	82808.33	Геодезический метод	0.10	–
10	100637.21	82808.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100640.50	82809.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100640.71	82810.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100645.81	82812.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100646.74	82810.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100643.37	82808.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100643.23	82808.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100646.02	82801.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	100646.02	82800.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100647.19	82797.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	100647.75	82797.70	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
21	100648.43	82798.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	100652.73	82788.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	100652.96	82788.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	100656.73	82779.50	Геодезический метод	0.10	–
25	100657.13	82779.67	Геодезический метод	0.10	–
1	100668.97	82785.13	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 41

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.