



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.11.2022

№ 464-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Филипова».**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Филипова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 33, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Филипова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 33, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Филипова», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

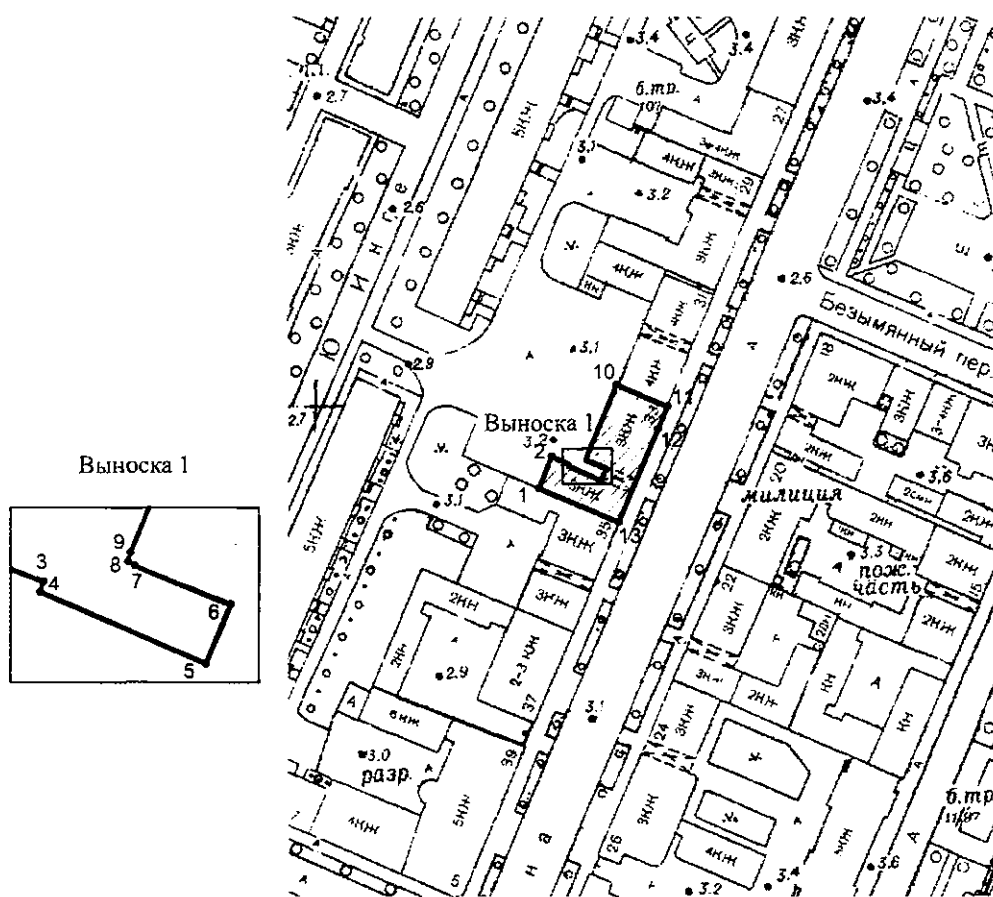
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

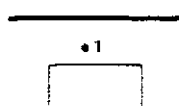
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Филипова» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 33

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия  
•1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия  
— территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100778.42	82859.42	Геодезический метод	0.10	–
2	100786.71	82862.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100784.86	82867.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100784.32	82867.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100780.47	82875.98	Геодезический метод	0.10	–
6	100783.63	82877.28	Геодезический метод	0.10	–
7	100785.71	82872.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100785.92	82871.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100786.41	82872.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100805.56	82879.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100799.92	82893.56	Геодезический метод	0.10	–
12	100793.94	82891.00	Геодезический метод	0.10	–
13	100769.56	82880.63	Геодезический метод	0.10	–
1	100778.42	82859.42	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом купца Филипова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
пр. Ленина, 33

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.