



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.11.2022

№ 468-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Никитина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Никитина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 39, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Никитина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 39, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Никитина», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

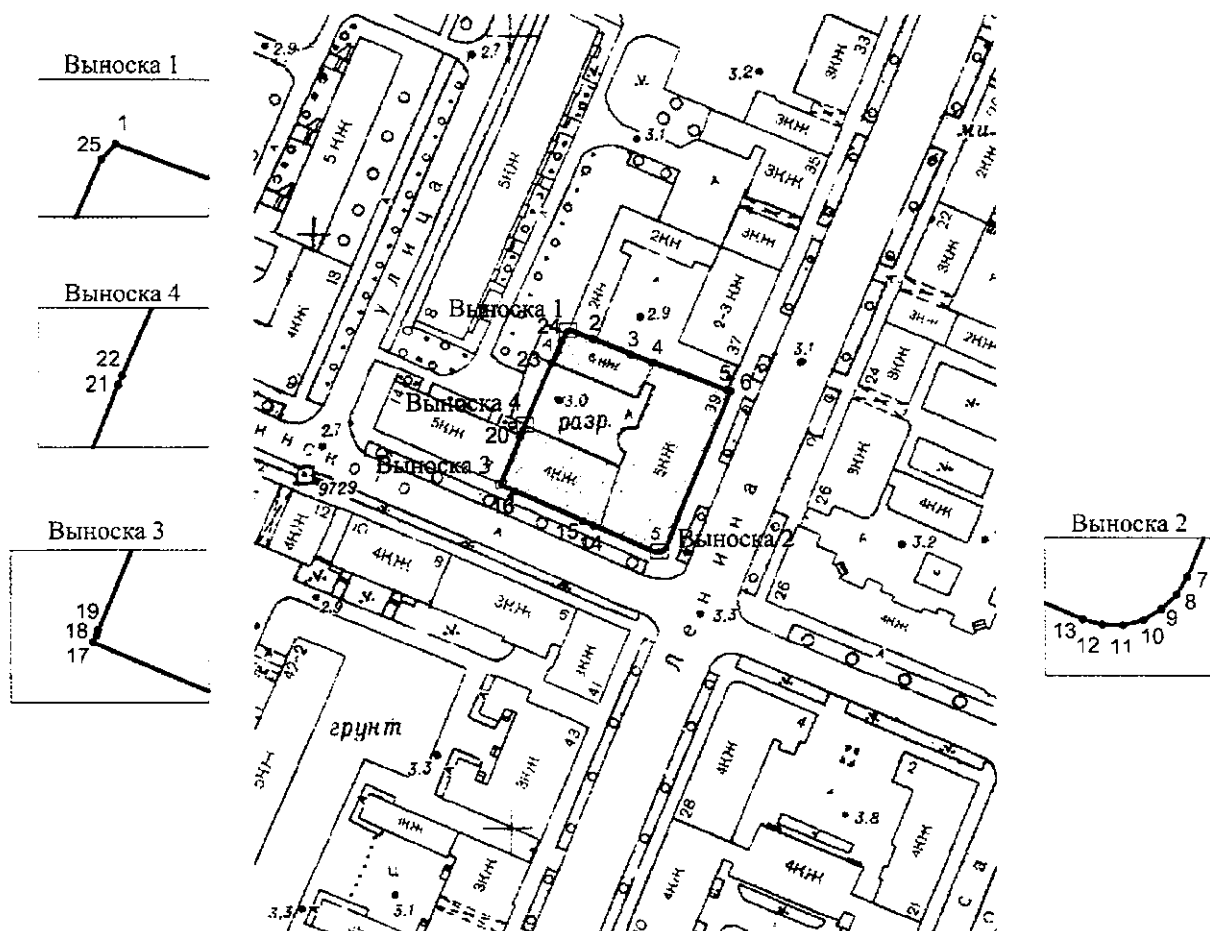
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Никитина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 39

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100725.46	82814.58	Геодезический метод	0.10	–
2	100723.03	82821.11	Геодезический метод	0.10	–
3	100719.11	82830.58	Геодезический метод	0.10	–
4	100717.16	82835.99	Геодезический метод	0.10	–
5	100710.36	82854.92	Геодезический метод	0.10	–
6	100710.01	82855.88	Геодезический метод	0.10	–
7	100670.89	82839.32	Геодезический метод	0.10	–
8	100670.44	82839.05	Геодезический метод	0.10	–
9	100670.07	82838.67	Геодезический метод	0.10	–
10	100669.81	82838.21	Геодезический метод	0.10	–
11	100669.68	82837.70	Геодезический метод	0.10	–
12	100669.69	82837.18	Геодезический метод	0.10	–
13	100669.83	82836.68	Геодезический метод	0.10	–
14	100676.50	82821.19	Геодезический метод	0.10	–
15	100677.62	82818.60	Геодезический метод	0.10	–
16	100685.18	82801.04	Геодезический метод	0.10	–
17	100686.67	82797.58	Геодезический метод	0.10	–
18	100686.75	82797.62	Геодезический метод	0.10	–
19	100686.82	82797.64	Геодезический метод	0.10	–
20	100698.55	82802.57	Геодезический метод	0.10	–
21	100701.40	82803.75	Геодезический метод	0.10	–
22	100701.64	82803.85	Геодезический метод	0.10	–
23	100716.97	82810.62	Геодезический метод	0.10	–
24	100722.56	82813.11	Геодезический метод	0.10	–
25	100725.06	82814.22	Геодезический метод	0.10	–
1	100725.46	82814.58	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Никитина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 39

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.