



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.11.2022

№ 455-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 14, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 14, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

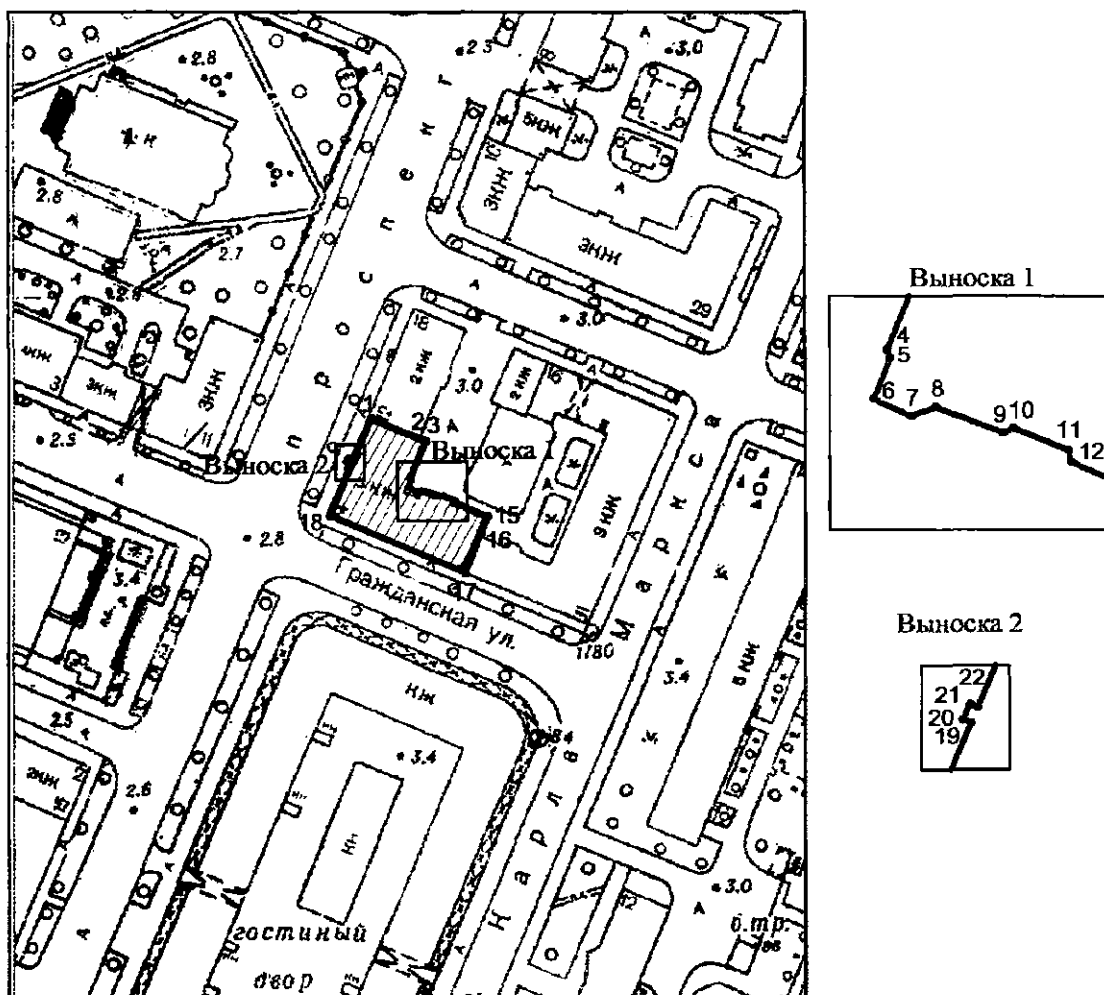
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 14

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101171.58	83084.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	101166.61	83096.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	101166.33	83096.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	101158.20	83093.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	101157.74	83093.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	101155.92	83093.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	101155.34	83092.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	101154.37	83094.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	101154.70	83096.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	101154.85	83096.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	101153.35	83100.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	101153.63	83101.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	101152.31	83104.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	101151.63	83104.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	101148.48	83111.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	101144.99	83110.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

17	101135.48	83106.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	101148.68	83074.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	101160.77	83079.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	101161.03	83078.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	101162.27	83079.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	101162.02	83080.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	101171.58	83084.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 14

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.