



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.11.2022

№ 453-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 11, Гражданская ул., 7, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 11, Гражданская ул., 7, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

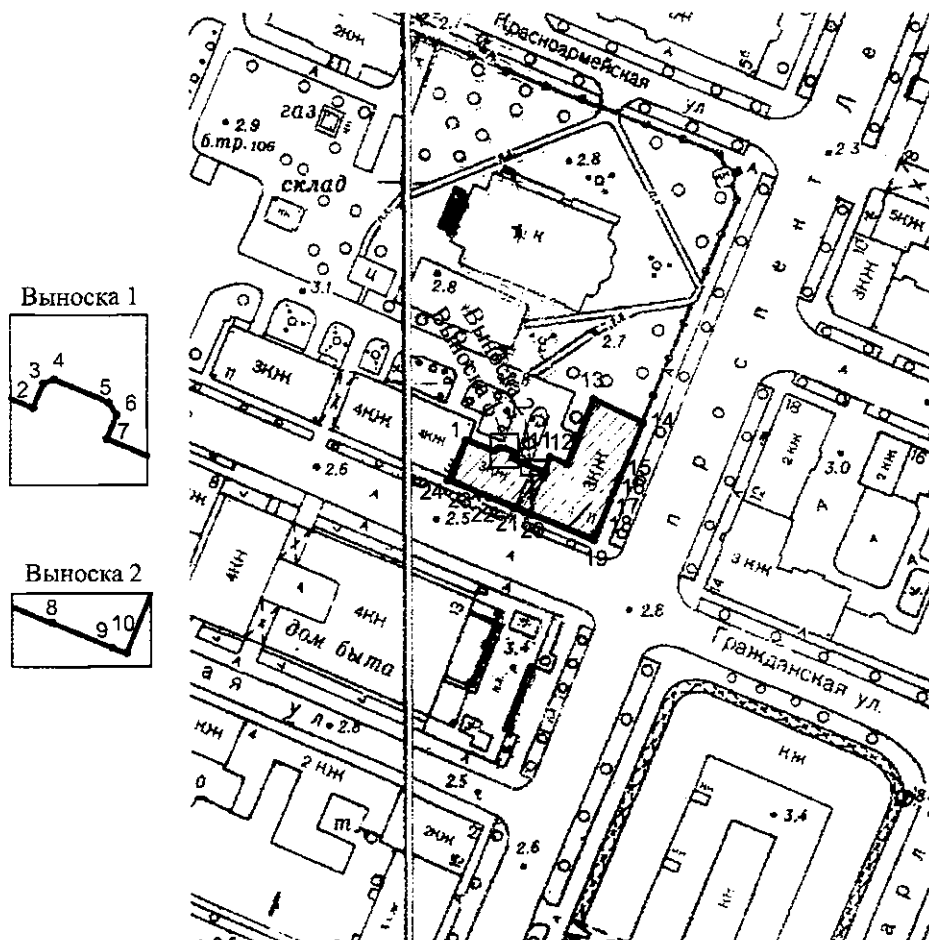
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 11, Гражданская ул., 7

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	101185.98	83015.26	Геодезический метод	0.10	—
2	101182.99	83022.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	101184.17	83023.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	101184.38	83023.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	101183.24	83026.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	101182.64	83026.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	101181.46	83026.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	101179.52	83031.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	101178.26	83034.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	101177.99	83034.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	101181.85	83036.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	101180.04	83040.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	101196.03	83047.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	101190.17	83059.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	101176.94	83054.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	101175.87	83053.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

17	101172.83	83052.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	101171.01	83051.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	101160.93	83047.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	101168.11	83029.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	101169.12	83027.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	101171.70	83020.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	101172.60	83018.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	101175.92	83010.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	101185.98	83015.26	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 08.11.2022 № 453-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 11,  
Гражданская ул., 7

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.