



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.11.2022

№ 440-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич,  
в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 10 г, кв. 4, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 10 г, кв. 4, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

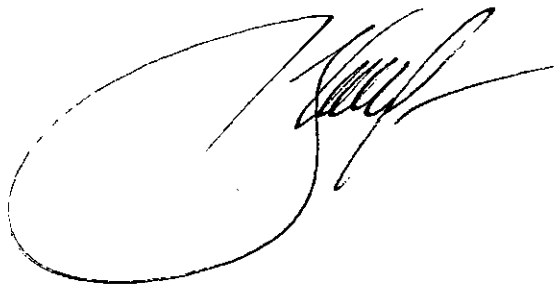
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

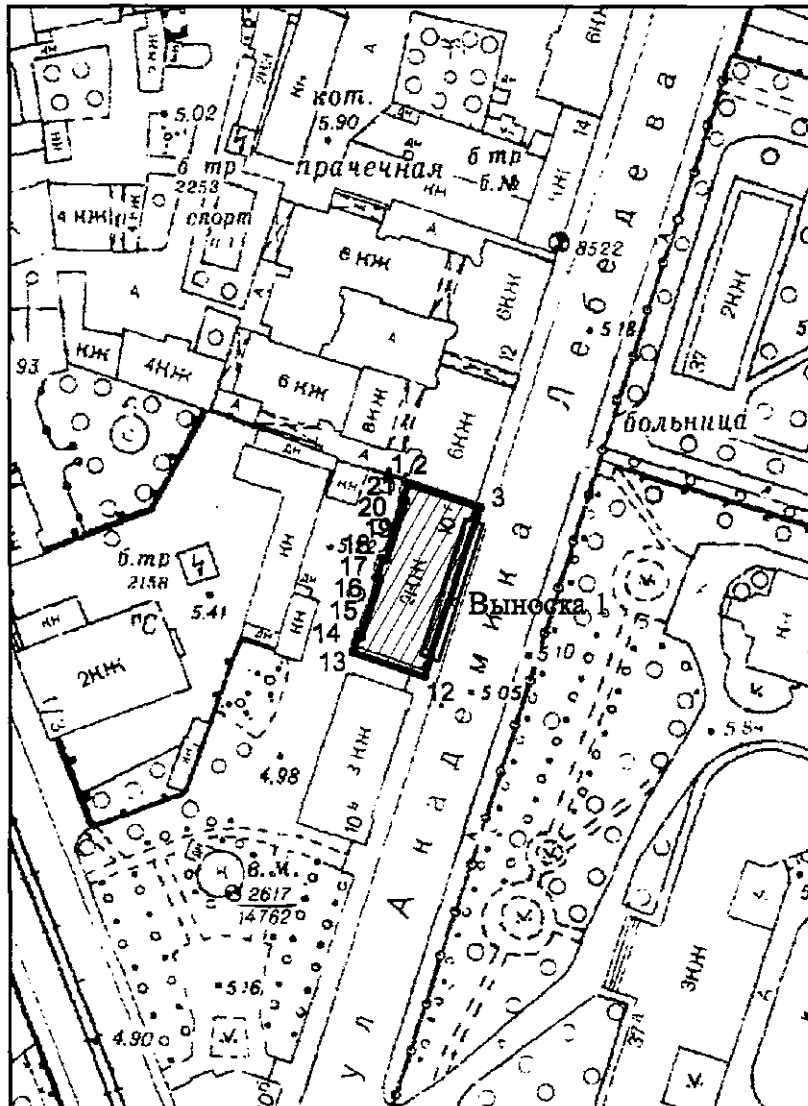
**Председатель КГИОП**



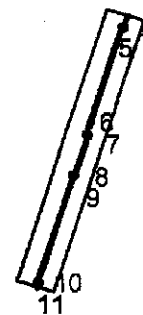
**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг.  
художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 10 г, кв. 4

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97163.14	115879.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	97162.91	115880.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	97158.15	115894.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	97153.94	115893.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	97153.95	115893.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	97142.64	115889.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	97142.59	115889.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	97138.38	115888.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	97138.42	115888.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	97127.16	115884.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	97127.11	115884.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	97122.88	115883.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	97127.90	115868.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	97131.29	115869.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	97131.07	115869.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	97143.24	115873.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	97143.45	115873.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

18	97147.51	115874.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	97147.29	115875.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	97159.51	115879.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	97159.73	115878.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	97163.14	115879.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг.  
художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 10 г, кв. 4

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.