



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.10.2022

410-пр

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2375/21-0-0 от 14.11.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.03.2022 № 02-03-2/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом акционерного общества «Строитель», числящийся под номером 1654.

3. Признать утратившими силу:

3.1 Распоряжение КГИОП от 13.05.2016 № 10-189 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», утвержденный КГИОП 20.03.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

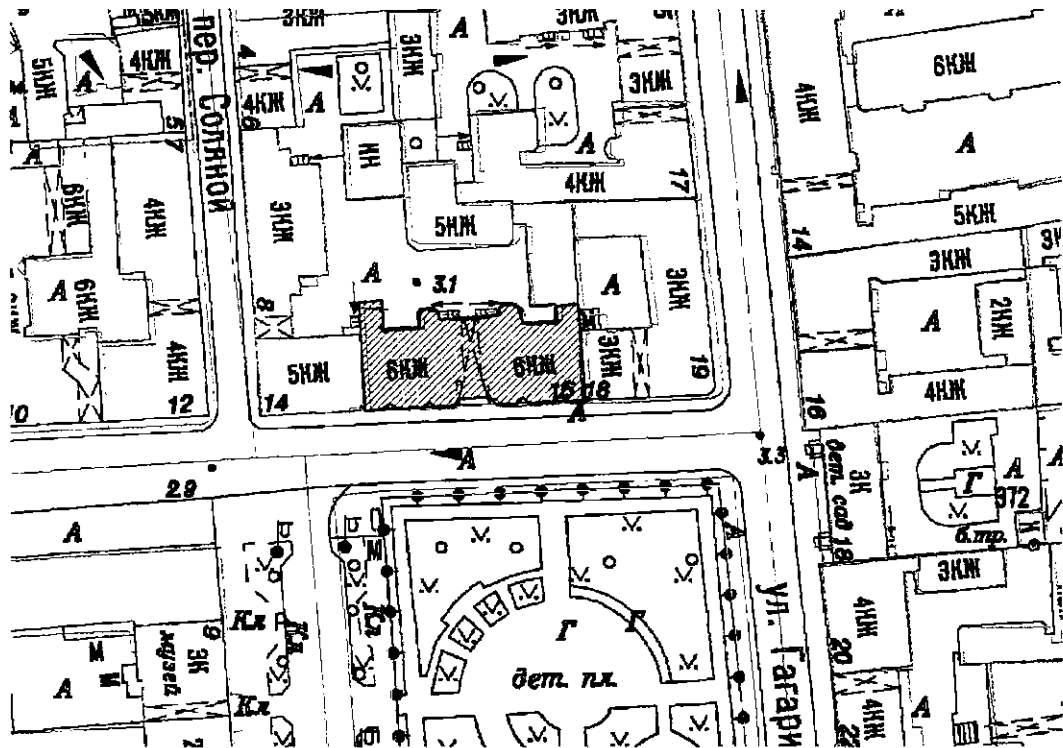
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом акционерного общества «Строитель» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

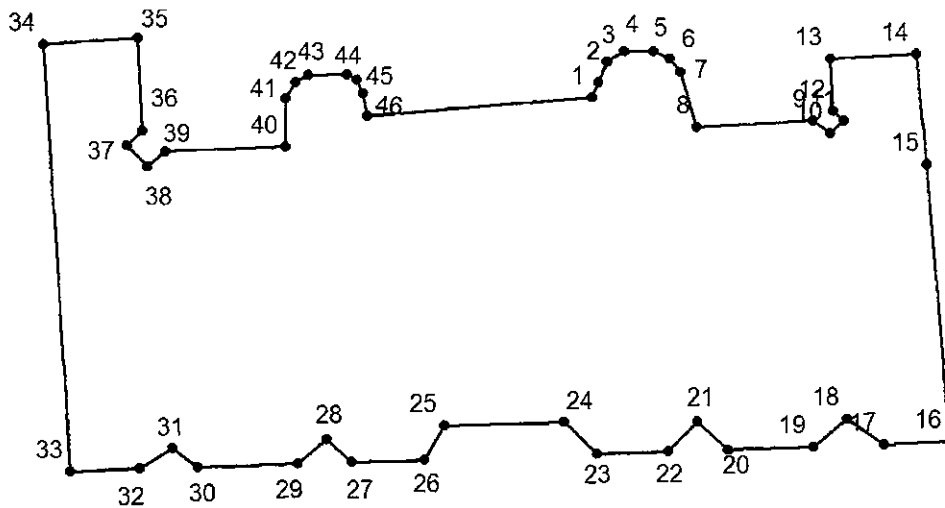


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**Условные обозначения:**

———— Граница территории.

●1 Номер характерной (поворотной точки)

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	95,32045	115,17834
2	95,32115	115,17865
3	95,32219	115,17910
4	95,32271	115,17991
5	95,32271	115,18132
6	95,32234	115,18214
7	95,32167	115,18266
8	95,31900	115,18347
9	95,31930	115,18910
10	95,31870	115,18992
11	95,31930	115,19059
12	95,31982	115,19007
13	95,32234	115,18992
14	95,32259	115,19414
15	95,31721	115,19463
16	95,30372	115,19570
17	95,30361	115,19252
18	95,30484	115,19073
19	95,30350	115,18911
20	95,30335	115,18495
21	95,30470	115,18347
22	95,30325	115,18204

23	95,30313	115,17855
24	95,30469	115,17696
25	95,30448	115,17109
26	95,30284	115,17013
27	95,30272	115,16654
28	95,30382	115,16539
29	95,30263	115,16396
30	95,30246	115,15906
31	95,30338	115,15783
32	95,30236	115,15624
33	95,30224	115,15289
34	95,32300	115,15162
35	95,32333	115,15622
36	95,31880	115,15642
37	95,31806	115,15568
38	95,31708	115,15665
39	95,31776	115,15753
40	95,31805	115,16339
41	95,32035	115,16339
42	95,32118	115,16386
43	95,32151	115,16451
44	95,32156	115,16638
45	95,32127	115,16689
46	95,32064	115,16717

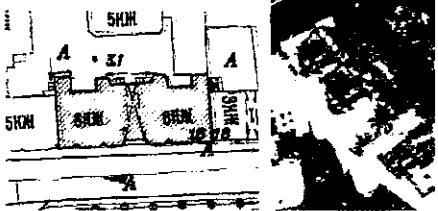




Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

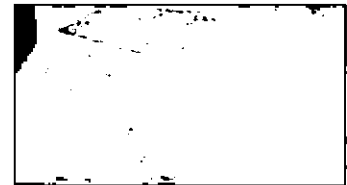
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 6-ти-этажного с мансардным этажом здания, на подвалах, с двумя парадными входами, совмещенными с воротным проездом в центральной оси и расположенного на красной линии Гангутской ул.;</p> <p>крыши – габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл) и его цвет (по результатам исторических исследований).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>плоское перекрытие воротного проезда на пилонах;</p> <p>две одномаршевые лестницы, ведущие к парадным подъездам, с кованым ограждением из вертикальных прутьев с верхним и нижним горизонтальными поясами, с декором из венков, тирсов, листьев аканта и розеток;</p>	  

покрытие пола лестничных площадок и тамбуров – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический и растительный орнамент), цвет (желтый/охра, пурпурный, коричневый, серый, черный);








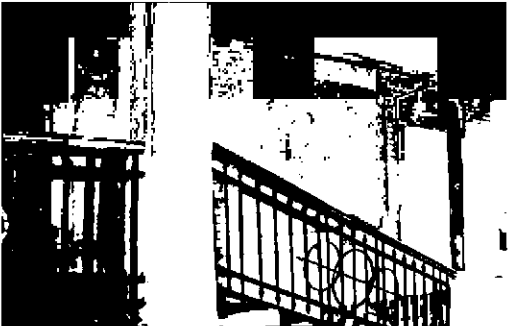
две парадные двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями, с покрытием лестничных площадок метлахской плиткой с геометрическим и растительным орнаментом, с металлическим ограждением с растительным орнаментом и деревянными поручнями;



оформление потолков лестничных клеток парадных лестниц – на падуге, профилированная рама;





		<p>две служебные двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, с секциями металлического ограждения из вертикальных прутьев.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевой фасад, его архитектурно-художественное решение в стиле модерн по проекту арх. В.В. Шауба с симметричной композицией и выделением центральной части;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: облицовочный кирпич, окрашенная фактурная и гладкая штукатурка, колотый гранит;</p> <p>материал и характер облицовки цоколя – известняк, гранит;</p> <p>материал и характер обработки стен воротного проезда в южной части (до металлических ворот) – облицовочный кирпич, гладкая штукатурка, фигурные филенки фактурной штукатурки;</p>	   

материал и характер обработки стен воротного проезда в северной части (за металлическими воротами) – облицовочный кирпич с выделением цветом декоративных элементов:

вертикальные членения – гладкие лопатки с завершением в виде треугольных фронточков и две лопатки, фланкирующие центральную часть фасада, с полуциркульным завершением в уровне аттика, с лепным оформлением в виде выкружки с розеткой;

балкон в уровне 2-го этажа на ширину центральной части фасада (в 4 световые оси), с фигурной выступающей балконной плитой, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев, верхним горизонтальным поясом меандра, с рисунком в виде растительных завитков и гирлянд, и вертикальными вставками с розетками и фестонами;



оформление центральной части фасада:

в высоту 3-6-го этажей – фланкирована прямоугольными профилированными филенками фактурной штукатурки с накладными фигурными орнаментированными филенками в верхней части, декорированными геометрическим орнаментом, фестонами и картушем;

стилизованые рустованные пилястры с капителями в виде маскарона и фестонами;

в подоконных пространствах – прямоугольные филенки фактурной штукатурки, с накладным лепным орнаментом в виде венков с лентами – в уровне 4-го этажа;

дверные проемы парадных входов, совмещенных с воротным проездом в центральной оси – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

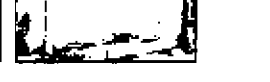
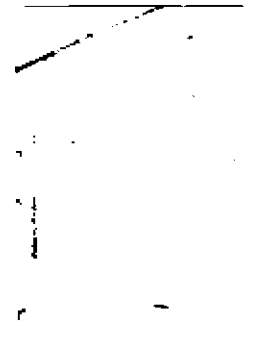
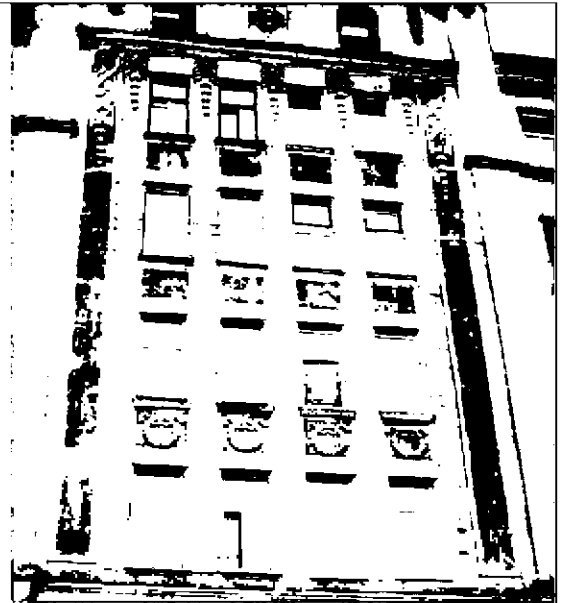
дверные заполнения – конструкция, материал (дерево), габариты, оформление (филенчатое);

дверной проем в воротном проезде (западная стена) – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (гладкие наличники с треугольным навершием);

уплощенная прямоугольная ниша в восточной стене воротного проезда (заложный дверной проем (?)) – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (рустованные наличники гладкой штукатурки с треугольным навершием);

дверной проем в крайней восточной световой оси в уровне 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;

дверное заполнение – конструкция (одностворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево, стекло), рисунок расстекловки, габариты, оформление (филенчатое);



исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) габариты;

оформление оконных проемов: рустованные наличники гладкой штукатурки с треугольным навершием, прямоугольная штукатурная филенка в подоконном пространстве, в уровне цоколя (в откосах воротного проезда);

прямоугольные вставки колотого гранита и фактурной штукатурки, в том числе с треугольным навершием гладкой штукатурки – над оконными проемами; гладкие, профилированные и фактурной штукатурки подоконные доски, лучковые перемычки;

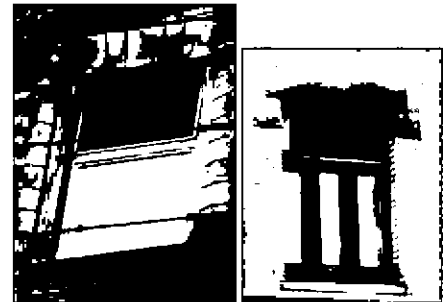
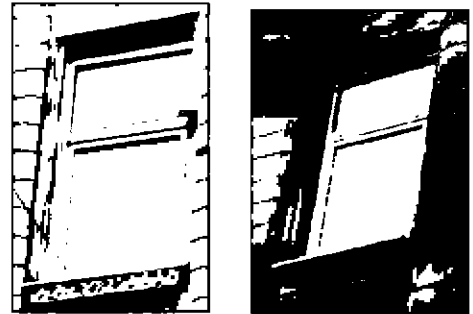
уплощенные прямоугольные ниши в профилированных рамах, профилированные подоконные доски, в том числе с прямоугольными вставками фактурной штукатурки, веерный руст – над оконными проемами 6-го этажа ( в оформлении оконных проемов центральной части фасада);

исторические заполнения оконных проемов\* – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;

\*исторические заполнения утрачены;

два дверных (балконных) проема в гладких наличниках объединенные единым оформлением – фигурные филенки с фестонами: фланкирующие и одна – между проемами, стилизованные ионические капители, фигурное навершие с лепной композицией в виде маскарона, мотивов меандра и растительных ветвей;

горизонтальные межэтажные тяги: колотого гранита, профилированная с поясом фактурной штукатурки;



венчающий профилированный карниз с валиком – над уровнем 6-го этажа;

аттик с фигурным завершением и профилированным карнизом – в центральной части фасада – с двумя арочными проемами с полуциркульным завершением в гладких наличниках оформленный в центре уплощенной нишей с полуциркульным завершением, профилированным обрамлением и вписанным лепным вазоном с драпировками и лепной композицией с изображением в картуша с мотивами меандра и рокайлем и растительно-цветочных гирлянд с лентами;

восточная и западная брандмауэрные стены с выступами над уровнем крыши;

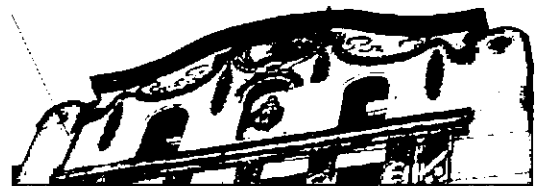
дворовый фасад:


материал облицовки цоколя – цоколь скрыт культурным слоем;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (ширина и верхняя отметка – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);



		<p>заполнения оконных проемов лестничных ризалитов* – рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;</p> <p>*исторические заполнения оконных проемов дворовых фасадов, за исключением лестничных ризалитов – утрачены;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p>	
5	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>квартира № 16:</p> <p>комната № 3, площадью 23, 1 кв.м:</p> <p>печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицована коричневым рельефным квадратным глазурованным изразцом рокайльного рисунка; фигурный фронтон, акротерии; латунная фурнитура.</p>	