



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Д.И. Давыдов 18.7.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

- 3.10.2022

№ 98-Р

О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р и распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р, от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р

1. Внести изменение в пункт 5.5-1 приложения 5 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении типовой формы договора аренды объекта нежилого фонда с элементами поручения», изложив его в следующей редакции:

«5.5-1. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о комплексном развитии территории или решения о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, если Объект расположен в пределах такой территории.»

2. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее – Административный регламент № 45-р), следующие изменения:

2.1. В приложении № 3 и приложении № 4 к Административному регламенту № 45-р пункт 5.5-1 изложить в следующей редакции:

«5.5-1. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о комплексном развитии территории или решения о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, если Объект расположен в пределах такой территории.»

2.2. В приложении № 5 к Административному регламенту № 45-р пункт 4.4.7 изложить в следующей редакции:

«4.4.7. Принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о комплексном развитии территории или решения о заключении договора о комплексном развитии

территории по инициативе правообладателей, если Объект расположен в пределах такой территории.».

3. Внести изменение в пункт 5.5-1 приложения 6 распоряжения Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», изложив его в следующей редакции:

«5.5-1. Арендодатель вправе в беспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о комплексном развитии территории или решения о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, если Объект расположен в пределах такой территории.».

4. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее – Административный регламент № 156-р), следующие изменения:

4.1. В приложении № 3, приложении № 4, приложении № 12 к Административному регламенту № 156-р пункт 5.5-1 изложить в следующей редакции:

«5.5-1. Арендодатель вправе в беспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о комплексном развитии территории или решения о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, если Объект расположен в пределах такой территории.».

4.2. В приложении № 5 к Административному регламенту № 156-р пункт 4.4.7 изложить в следующей редакции:

«4.4.7. Принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о комплексном развитии территории или решения о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, если Объект расположен в пределах такой территории.».

5. Управлению информатизации и автоматизации обеспечить внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

6. Организационному управлению в течение семи рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков