



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД 211171

16.09.2022

№ 12-р/22

**О внесении изменений в распоряжение  
Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга от 11.07.2016 № 5-р**

В связи с необходимостью внесения изменений юридико-технического характера в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 №1037:

1. Внести в Распоряжение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 11.07.2016 № 5-р «Об утверждении Административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, по форме, утвержденной

Министерством регионального развития Российской Федерации» (далее - Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В названии Распоряжения и в пункте 1 Распоряжения слова «,по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации» исключить.

1.2. Название Административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации, утвержденного Распоряжением (далее – Регламент), изложить в следующей редакции: «Административный регламент администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

1.3. Абзац 9 пункта 2.5 Регламента изложить в новой редакции:

«Приказ Минстроя России от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.08.2021 № 64801);».

1.4. В приложениях № 1, № 2, № 3 к Регламенту слова «,по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации» исключить.

1.5. В приложении № 2 к Регламенту в столбце 5 пункта 3 номер телефона (812)576-86-24 заменить на (812)241-43-59, в столбце 4 пункта 6 слова «Отдел по общим вопросам» заменить словами «Общий отдел», из столбца 5 пункта 6 номер телефона (812)576-95-42 исключить.

1.6. Приложение № 4 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Сектора делопроизводства и контроля ознакомить с настоящим распоряжением руководителей Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг (далее – Управление)

и Юридического управления в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания.

3. Начальнику Управления и главному специалисту - пресс-секретарю обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Нормативные правовые акты» и на странице Службы на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Службы**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'В.Г. Болдырев'. The signature is written over a faint, larger version of the same signature.

**В.Г.Болдырев**

Приложение к распоряжению Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 16.09.2022 № 12-п/22

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
Администрации района Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче акта освидетельствования  
проведения основных работ  
по строительству (реконструкции) объекта  
индивидуального жилищного строительства,  
осуществляемому с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

Форма утверждена приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 08.06.2021 № 362/пр

УТВЕРЖДАЮ

Администрация района Санкт-Петербурга

---

(уполномоченное лицо на проведение освидетельствования)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес (местоположение))

\_\_\_\_\_ или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства <\*>

\_\_\_\_\_ (степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

---

фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

---

паспортные данные, место жительства, телефон/адрес электронной почты (последнее - при наличии)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя, реквизиты

---

документа, подтверждающего полномочия представителя - заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

---

(номер (при его наличии), дата направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения на строительство,

---

наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления,

---

направившего уведомление или выдавшего разрешение на строительство)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проведен в присутствии следующих лиц:

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, место жительства, телефон - для физических лиц,

---

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя, реквизиты

---

документа, подтверждающего полномочия представителя - заполняется при наличии представителя)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, наименование, номер,

---

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

---

идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

---

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства)

---

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

---

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

---

фундамента, возведение стен, возведение кровли)

---

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

---

фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

---

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Даты:

начала работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Документ составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

---

## 5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства:

_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	(подпись)

_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	(подпись)

_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	(подпись)

_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	(подпись)

-----

<\*> В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861, 2020, № 37, ст. 5729).