



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ,  
ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 09.0000

№ 3561-р

О реализации постановления  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 08.09.2022 № 830

В целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2022 № 830 «О мерах по реализации абзаца пятого пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» утвердить:

1. Типовую форму заявления инвестора о рассмотрении документов в целях принятия решения о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению инвестора, предоставляемых в целях принятия решения о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга, и требования к ним, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга Прожерина Д.В.

Председатель Комитета

К.А.Соловейчик

Приложение № 1  
к распоряжению Комитета  
по промышленной политике,  
инновациям и торговле  
Санкт-Петербурга  
*от 14.09.2022 № 3561-р*

## ТИПОВАЯ ФОРМА

**заявления инвестора о рассмотрении документов в целях принятия  
решения о соответствии инвестиционного проекта по строительству  
объекта производственного назначения требованиям, установленным  
Правительством Санкт-Петербурга**

В Комитет по промышленной  
политике, инновациям и торговле  
Санкт-Петербурга

От

(указывается полное наименование юридического  
лица в соответствии с учредительными  
документами, ИНН, код ОКВЭД (основной))

## ЗАЯВЛЕНИЕ

инвестора о рассмотрении документов в целях принятия решения  
о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта  
производственного назначения требованиям, установленным  
Правительством Санкт-Петербурга

В соответствии с абзацем пятым пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» прошу рассмотреть заявление и прилагаемые к нему документы в целях принятия решения о соответствии инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения требованиям, установленным Правительством Санкт-Петербурга.

Организация \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)  
с использованием собственных и (или) привлеченных средств планирует  
реализовать на территории Санкт-Петербурга инвестиционный  
проект \_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

1.	Краткое описание инвестиционного проекта	
2.	Цель реализации инвестиционного проекта	
3.	Мощность производственного объекта: - наименование планируемой к выпуску продукции; - ежегодный объем производства в натуральных и стоимостных показателях; - код ОКПД 2 планируемой к выпуску продукции	
4.	Срок реализации инвестиционного проекта: этап строительства: этап эксплуатации:	
5.	Объем капитальных вложений в основные средства (объем инвестиций), планируемых к размещению на территории Санкт-Петербурга, всего, в том числе (с расшифровкой затрат): - строительные и монтажные работы: - приобретение оборудования: - проектно-изыскательские работы:	
6.	Источники финансирования инвестиционного проекта	
6.1	собственные средства	
6.2	привлеченные средства	
6.2.1	заемное финансирование, планируемый срок погашения кредитов и займов, наименование кредитной организации	
6.2.3	иные (указать какие)	
7.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	
8.	Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация инвестиционного проекта: кадастровый номер, адрес, площадь земельного участка	

9.	Площадь, планируемая под застройку зданиями и сооружениями. Отношение площади, планируемой под застройку зданиями и сооружениями в рамках инвестиционного проекта, к площади земельного участка	
10.	Площадь планируемых к строительству зданий, сооружений (с разбивкой по каждому объекту строительства)	
11.	Функциональное назначение помещений в общей площади планируемого к строительству объекта и их площадь (с разбивкой по каждому объекту строительства)	
12.	Количество создаваемых рабочих мест	
12.1	в том числе высокопроизводительных рабочих мест <sup>1</sup>	
13.	Сведения о соответствии инвестиционного проекта приоритетам и целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга, определенным Стратегией социально-экономического развития на период до 2035 года, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 771-164, или одной или несколькими задачами государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 495	
14.	Предполагаемый объем налоговых поступлений от реализации проекта в срок 5 лет с даты ввода в эксплуатацию объекта производственного назначения	
14.1	в федеральный бюджет	
14.2	в бюджет Санкт-Петербурга	

<sup>1</sup> Расчет осуществляется на основании Приказа Федеральной службы государственной статистики (далее – Росстат) от 09.10.2017 № 665 «Об утверждении методики расчета показателя «Прирост высокопроизводительных рабочих мест, в процентах к предыдущему году»; пороговые значения для расчета определяются Росстатом и предоставляются Комитетом по запросу инвестора.

К заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Организация подтверждает, что инвестиционный проект соответствует требованиям, установленным приложением № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2022 № 830 «О мерах по реализации абзаца пятого пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования».

Настоящим организация гарантирует достоверность представленной в заявлении и прилагаемых к нему документах информации и несет ответственность за достоверность указанных в заявлении сведений и прилагаемых к нему документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В дополнение представляем следующую информацию:

1. Ф.И.О. руководителя организации (полностью)	
2. Контактное лицо (Ф.И.О. полностью, должность)	
3. Контактный телефон, факс	
4. Адрес электронной почты	
5. Фактический адрес (место нахождения)	
6. Почтовый адрес для корреспонденции	
7. Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц	

\_\_\_\_\_  
(указывается должность представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя организации, подпись)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Перечень документов,  
прилагаемых к заявлению инвестора, предоставляемых  
в целях принятия решения о соответствии инвестиционного проекта  
по строительству объекта производственного назначения требованиям,  
установленным Правительством Санкт-Петербурга и требования к ним**

1. К заявлению прилагаются следующие документы:
  - 1.1. Копии учредительных документов юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, решения (протокола) о назначении руководителя (лица, указанного в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица), заверенные подписью руководителя организации и печатью юридического лица (при наличии);
  - 1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
  - 1.3. Копия свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя организации и печатью юридического лица (при наличии).
  - 1.4. Копия уведомления Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о постановке на учет и присвоении кодов Единого государственного реестра предприятий и организаций, заверенная подписью руководителя организации и печатью юридического лица (при наличии).
  - 1.5. Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочен выступать от имени юридического лица.
  - 1.6. Справка юридического лица об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, а также об отсутствии сведений в отношении юридического лица о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, подписанная руководителем организации и заверенная печатью юридического лица (при наличии печати).
  - 1.7. Справка юридического лица об отсутствии задолженности перед работниками по заработной плате на первое число месяца, предшествующего дате подачи заявления, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера организации и печатью юридического лица (при наличии).
  - 1.8. Справка территориального отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.9. Справка юридического лица об отсутствии сведений о юридическом лице в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

1.10. Копии годовых отчетов за два предшествующих финансовых года и последний отчетный период, включающих бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии (для юридических лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения, - копия книги учета доходов и расходов, копия налоговой декларации) либо копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период менее года (по состоянию на первое число месяца подачи заявления).

1.11. Копии аудиторского заключения по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности юридического лица за последний финансовый год (бухгалтерской отчетности (промежуточной бухгалтерской отчетности) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица прошло менее одного календарного года с даты его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц), составленного аудиторской организацией, индивидуальным аудитором, являющимися членами саморегулируемых организаций аудиторов.

1.12. Бизнес-план инвестиционного проекта в произвольной форме, содержащий информацию о ключевых производственных, экономических, социальных и финансовых показателях, включая:

- цели инвестиционного проекта;
- объем инвестиций;
- срок реализации инвестиционного проекта, в том числе сроки проектирования и строительства объекта;
- количество рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта;
- сведения о среднемесячной заработной плате работников, в том числе привлекаемых на вновь созданные рабочие места;
- запланированный объем выпуска продукции;
- наименование товаров, планируемых к производству в результате реализации инвестиционного проекта с указанием кодов ОКПД 2;
- производственная мощность предприятия в натуральном и стоимостном выражении;
- расчет срока окупаемости инвестиционного проекта;
- прогноз суммы планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Санкт-Петербурга, в том числе прогноз суммы налога на доходы физических лиц, подлежащего уплате в бюджет Санкт-Петербурга, исчисленного от налогоплательщиков, принятых на рабочие места, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта;

прогноз суммы снижения налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, в связи с применением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, выполненный поквартально за весь период применения мер государственной поддержки;

прогноз суммы снижения налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, выполненный поквартально за весь период применения мер государственной поддержки;

расчет суммарного объема вложений, включающий сведения по каждому объекту основных средств;

описание объекта, включая обоснование соответствия требованиям, установленным приложением № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 08.09.2022 № 830 «О мерах по реализации абзаца пятого пункта 6 статьи 8 Закона Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования».

1.13. Эскизная концепция объекта, планирующегося к строительству и ситуационный план организации земельного участка, на котором планируется размещение (строительство) объекта производственного назначения.

2. Комплект документов представляется в бумажном виде с приложением на электронном носителе.

2.1. Документы, представляемые юридическим лицом на бумажном носителе, должны соответствовать следующим требованиям:

заявление подписывается лицом, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо иным уполномоченным лицом и заверяется печатью юридического лица (при наличии);

документы, содержащие более одного листа, сшиваются, заверяются подписью уполномоченного должностного лица и скрепляются печатью организации (при наличии).

Указанные требования не распространяются на нотариально заверенные копии документов или оригиналы документов, выданные юридическому лицу третьими лицами и подписанные уполномоченными представителями таких лиц.

Не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и (или) исправлений в тексте представляемых документов.

Документы, выданные, составленные или удостоверенные компетентным органом иностранного государства, должны иметь апостиль, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Документы, выполненные на иностранном языке, представляются вместе с нотариально заверенным переводом на русский язык.

2.2. Документы, представляемые юридическим лицом на электронном носителе, должны соответствовать следующим требованиям:

электронные образы документов должны обеспечивать сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, угловой штамп бланка



(при наличии), должны содержать графическую подпись лица, указанного в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо иного уполномоченного лица и заверяется печатью юридического лица (при наличии);

сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1, при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста сканирование осуществляется в режиме полной цветопередачи;

файл электронного образа документа предоставляется в формате PDF;

бизнес-план инвестиционного проекта представляется в электронном формате стандартных приложений Microsoft Office (Word, Excel);

каждый отдельный электронный образ документа предоставляется в виде отдельного файла.

Под электронным образом документа (или электронной копией документа, изготовленного на бумажном носителе) понимается переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия документа, изготовленного на бумажном носителе. Электронный образ документа не расценивается как электронный документ.